

Создано: 15.10.2025 в 14:47

Обновлено: 16.10.2025 в 08:25

**Омская область, Омск, улица 10 лет
Октября, 107**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 10 лет Октября, 107

Улица

[улица 10 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50.7 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

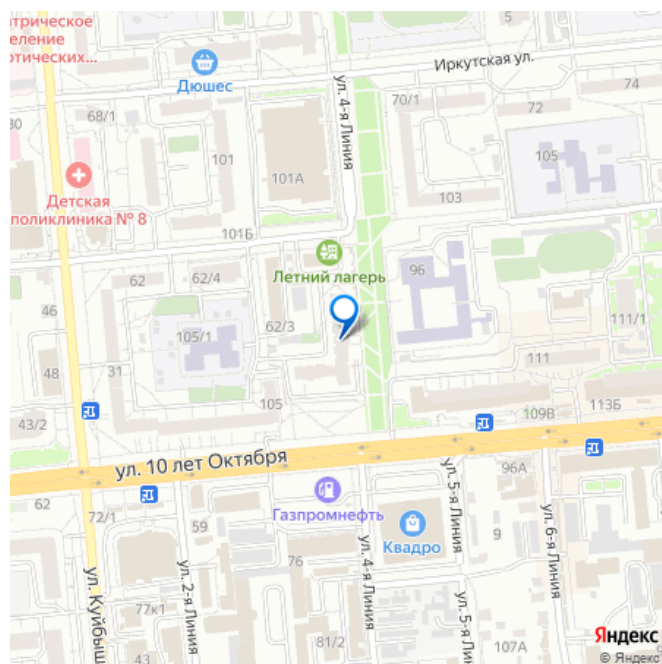
Описание

<https://omsk.move.ru/objects/9285938850>

**Омская недвижимость, Омская
недвижимость**

79836200958

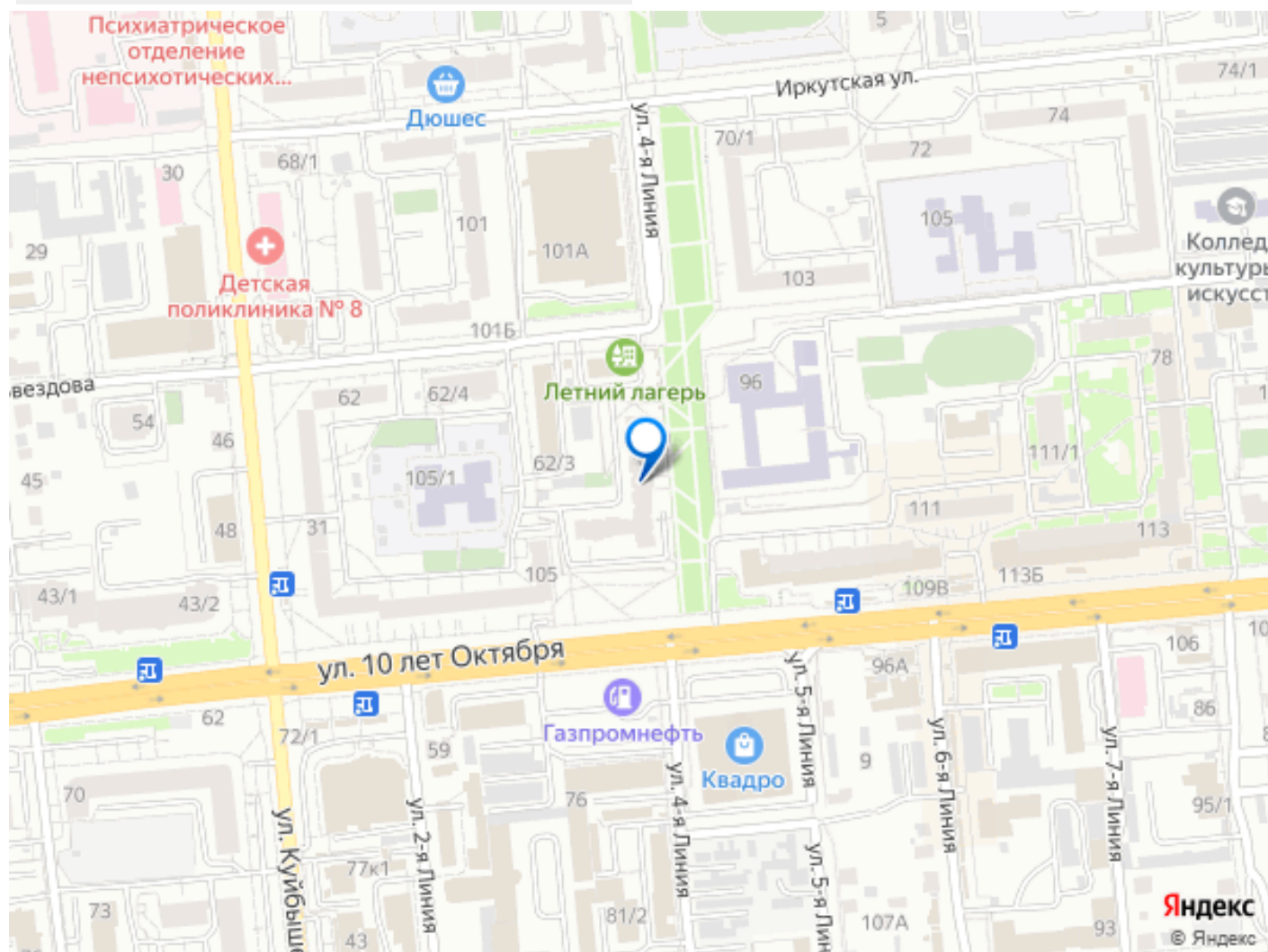
для заметок



Просторная, теплая двухкомнатная квартира с изолированными комнатами в центре Омска, в районе с развитой инфраструктурой, идеальна для тех, кто ценит комфорт и спокойствие! **КОНФИГУРАЦИЯ, ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ И СОСТОЯНИЕ:** Квартира в состоянии пригодном для проживания, но требует косметического ремонта. Просторная планировка позволяет свободно разместить мебель и создать интерьер своей мечты. Все комнаты изолированные. Окна ПВХ обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой, ориентированы во двор. Отсутствие балкона компенсируется просторными комнатами и большим количеством естественного света. Установлены все счетчики бытового учета. Площадь 50,7 кв.м., большая кухня 8,3 кв.м. Санузел раздельный, облицован плиткой. **МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ:** Места общего пользования в хорошем состоянии. Тамбур на 2 квартиры, металлическая входная дверь. Двор огорожен. **МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:** Дом расположен на улице 10 лет Октября. Удобная транспортная развязка позволяет без проблем добраться в любой район города. **ИНФРАСТРУКТУРА:** Развитая инфраструктура. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: школа, детский сад, магазин. Остановка общественного транспорта 6-ая линия и улица Куйбышева. **ПОРЯДОК ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ:** Все документы готовы. Запретов, арестов, обременений нет. Возможны: Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом. Возможен срочный выкуп квартир, комнат. Расчет за 24 часа. Возможен Trade-In. (осуществим выкуп вашей недвижимости за счет собственных средств для расчета за новую квартиру (или иной

объект недвижимости). Сделка по продаже старой недвижимости и покупке новой проходит одновременно).





Move.ru - вся недвижимость России