

🕒 Создано: 08.10.2025 в 19:58

Обновлено: 08.10.2025 в 20:53

**Омская область, Омск, улица Малунцева,
5А**

5 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица Малунцева, 5А

Улица

[улица Малунцева](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

30.6 м²

Площадь кухни

7.1 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

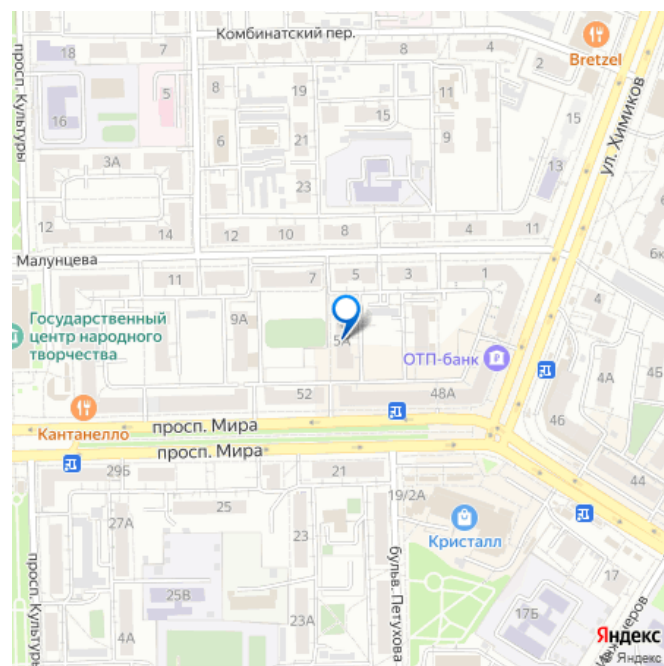
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285587808>

**Надежда Качанова, Надежда
Качанова**

79835209158

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

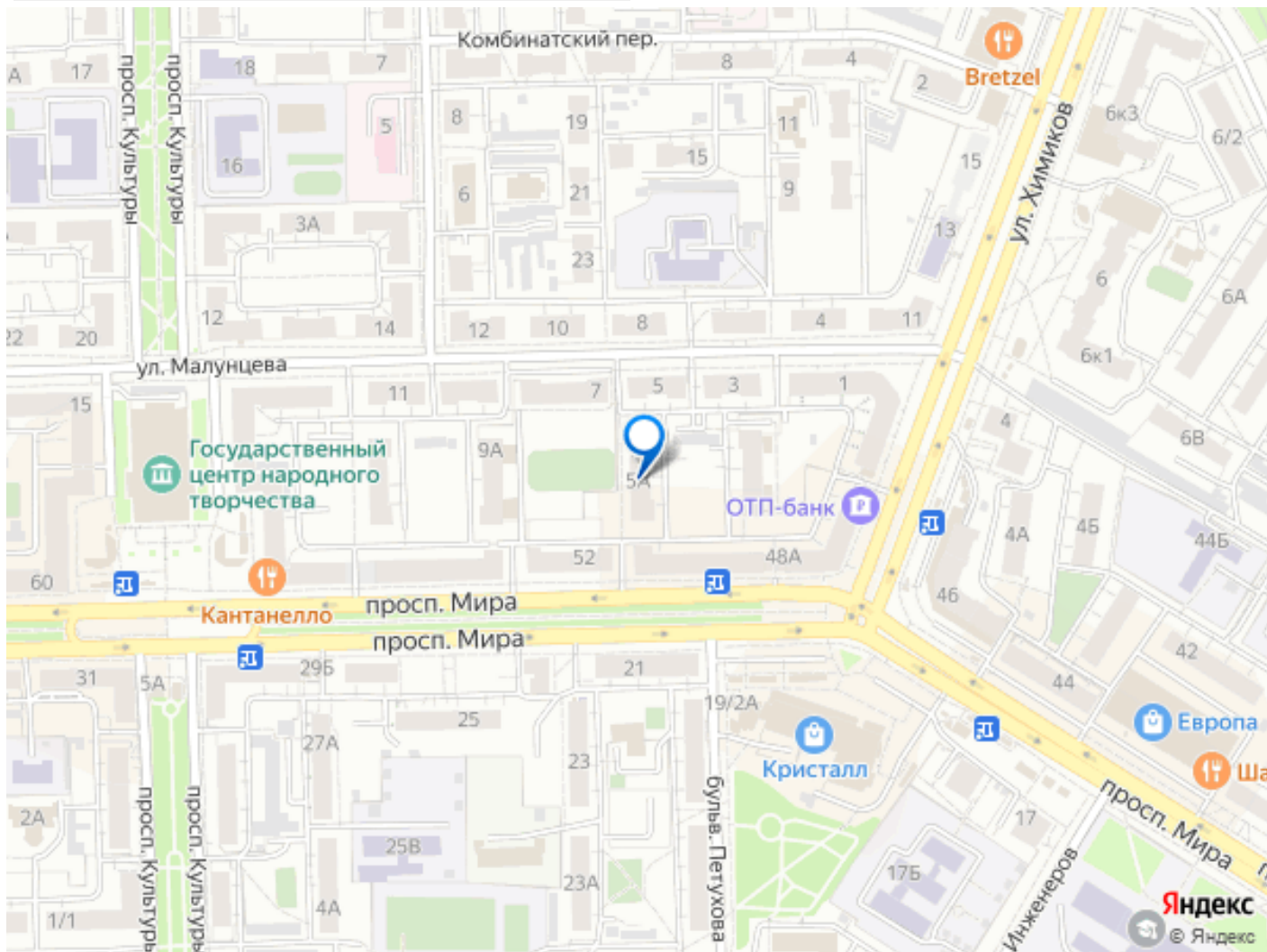
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая квартира в «Сталинке», с высокими потолками и изолированными комнатами! Дом скрыт во дворах вдали от шумных магистралей, при этом до остановки Кристалл три минуты ходьбы! Рядом с домом для вас есть всё, что нужно для комфортной жизни: супермаркеты, магазины и торговые павильоны, банки, аптеки, салоны красоты и массажные салоны, МФЦ, пиццерия, кафе Провиант, торговые центры, кинотеатр, гимназия, школа, детский сад и конечно же Советский парк, для прогулок на природе! В квартире выполнен косметический ремонт, окна и балкон ПВХ, радиаторы отопления биметаллические, трубы водоснабжения и канализации поменяны! В зале натяжной потолок. На всё установлены счётчики! Шумо- теплоизоляция на высшем уровне, так как толстые стены дома времен «Сталинской» застройки не дают проникать холоду, жаре с улицы и звукам от соседей! В 2019 году в доме был произведен капитальный ремонт тепло- водо- электроснабжения, в 2024 году - ремонт фундамента и утепление чердачного перекрытия! Квартира продается с мебелью (если вам нужно)! У нас один взрослый собственник, без долгов и обременений!

Чистая продажа! Квартира свободна,
передадим ключи сразу после полного
расчёта! Подходит под ипотеку и
сертификаты! Приходите на просмотр, ведь в
живую всегда лучше воспринимать, чем по
фото!





Move.ru - вся недвижимость России