

Создано: 27.09.2025 в 08:47
Обновлено: 17.10.2025 в 11:27

Твой город возможностей, Твой город
возможностей
79136808780

Омская область, Омск, улица Труда, 49
6 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Труда, 49

Улица

[улица Труда](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

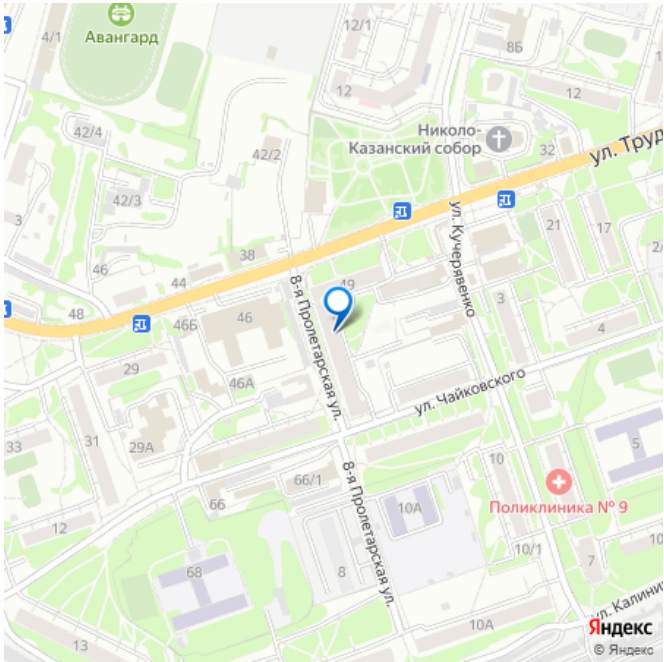
8.1 м²

Общая площадь

50.6 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

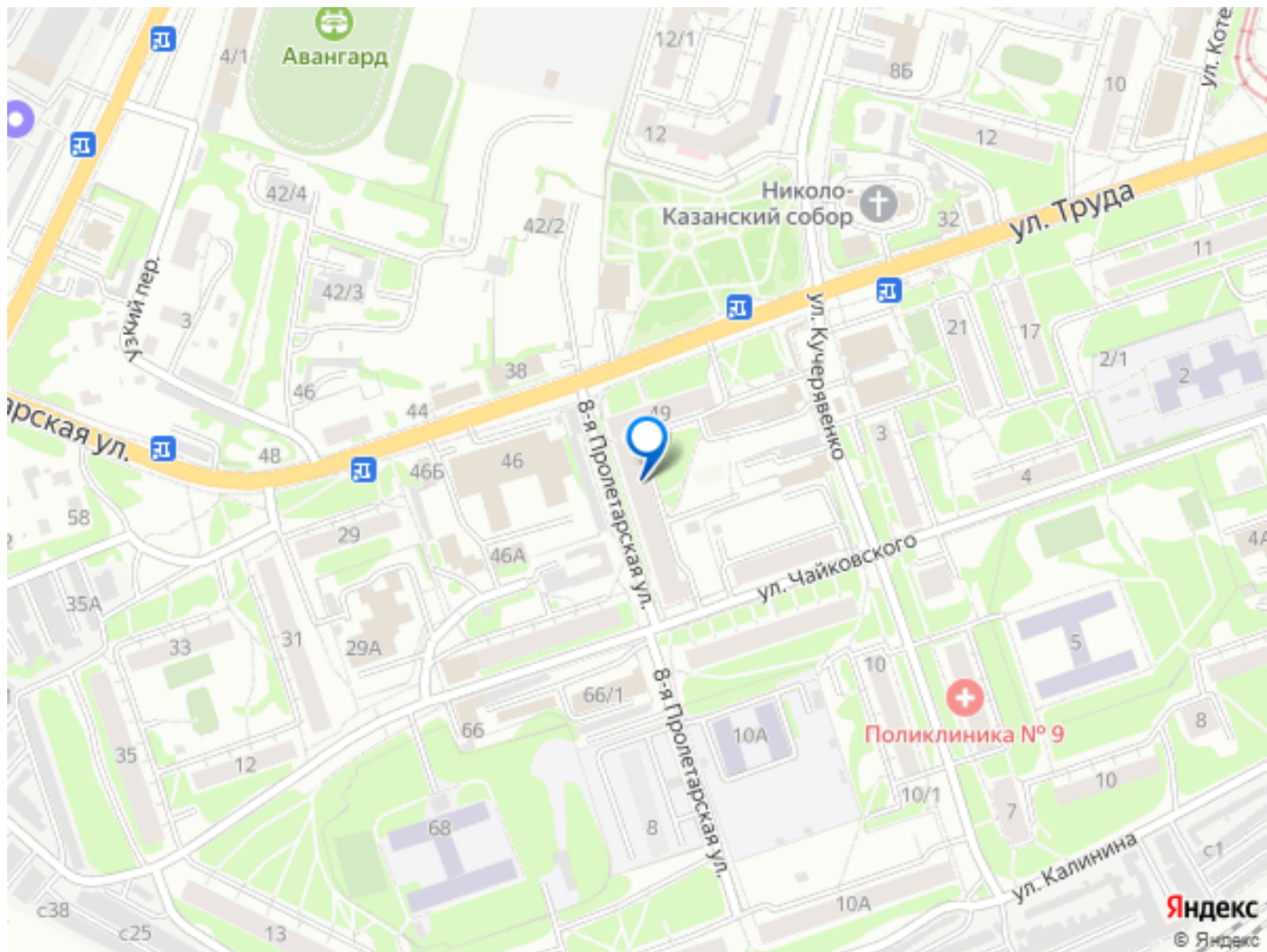
Тип санузла

совмещенный

Описание

Уникальное предложение: Сталинка с потолками 3,2 м и большим зелёным двором. В подвале есть личная кладовая 12 кв.м. с окном, можно использовать как мастерскую. Высокий 1 этаж (От тротуара до окна около 2,5м) Огромные окна в комнатах. Просторный совмещённый санузел. Окна выходят на 2 стороны (на 8-ю Пролетарскую и во двор, нет шума и пыли от проезжей части) В стоимость квартиры входит вся мебель, кухонный гарнитур, посудомоечная, стиральная и сушильная машины, холодильник, электрическая духовка, варочная газовая поверхность, бойлер. В квартире заменена вся электропроводка, система отопления, водоснабжения и канализации, Двор закрытый, включает в себя: большую наземную парковку, детскую площадку, шикарные цветники, хвойные деревья, лавочки для отдыха и пешеходные тропинки для прогулок. О Инфраструктуре: Остановка транспорта напротив дома, рядом Поликлиника, сквер Юбилейный, набережная Иртыша, Ленинский рынок, торговые комплексы, магазины, пункты ПВЗ, Ж-Д Вокзал, стадион Авангард, бассейн, детский сад, 2 школы. О Сделке: Нет обременений и долгов, 2 взрослых собственника. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. О Нас: -За 16 лет работы провели более 3500 сделок. -Все наши объекты проходят юридическую экспертизу. -Широкая специализация на рынке недвижимости. - Являемся партнёрами лучших банков, оформляем ипотеку. -Поможем купить квартиру с использованием материнского капитала, любых сертификатов. -Продадим вашу недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России