

Создано: 30.06.2025 в 11:59

Обновлено: 28.09.2025 в 12:32

<https://omsk.move.ru/objects/9282173444>

АЛЬМЕРАРИЭЛТ, АЛЬМЕРАРИЭЛТ

79831105655

**Омская область, Омск, Краснознаменная
улица, 22**

4 000 000 ₽

Омская область, Омск, Краснознаменная улица, 22

Улица

[улица Краснознаменная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

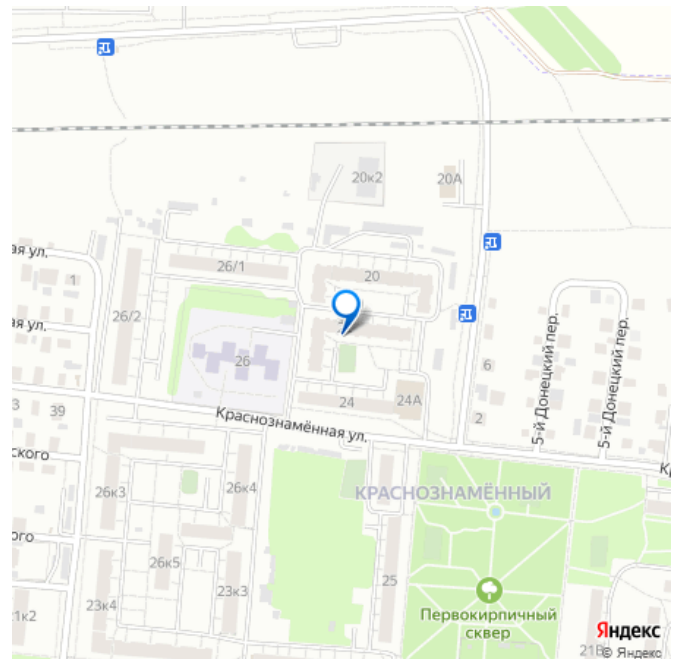
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в кирпичном доме в самом сердце Омска по адресу: Краснознамённая улица, 22. Общая площадь квартиры составляет 50,5 кв. м, из которых 34 кв. м - жилая площадь, а кухня занимает 7 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Высота потолков составляет 2,5 метра, что создает комфортное пространство. Квартира без ремонта, что позволяет вам воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Планировка включает две комнаты и отдельный санузел. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда будет достаточно света. Балкон добавляет дополнительное пространство для отдыха или хранения. Дом построен в 1991 году из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Наземная парковка позволяет без труда найти место для автомобиля. Район тихий и спокойный, соседние дома ухожены. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Рядом также расположены магазины и другие необходимые объекты инфраструктуры,

поэтому можно легко решить все бытовые вопросы. Транспортная доступность хорошая, до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти всего за несколько минут. Квартира свободна от обременений, продажа возможна в ипотеку. Все документы готовы к сделке, без скрытых комиссий.

Приглашаем на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки.



