

Создано: 21.05.2025 в 12:30

Обновлено: 01.10.2025 в 06:57

<https://omsk.move.ru/objects/9279798613>

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС
79139615661

**Омская область, Омск, проспект Мира,
163к2**

4 500 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Мира, 163к2

Улица

[проспект Мира](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

25.6 м²

Площадь кухни

10.7 м²

Общая площадь

50.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

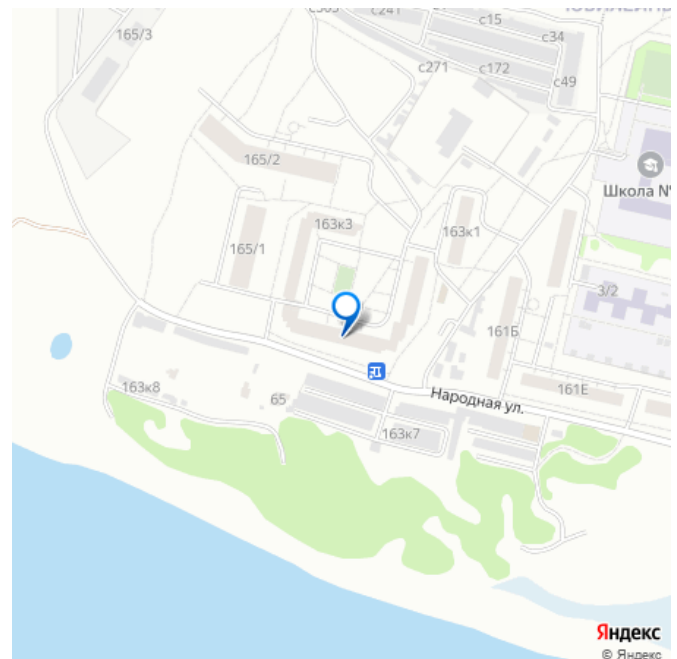
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

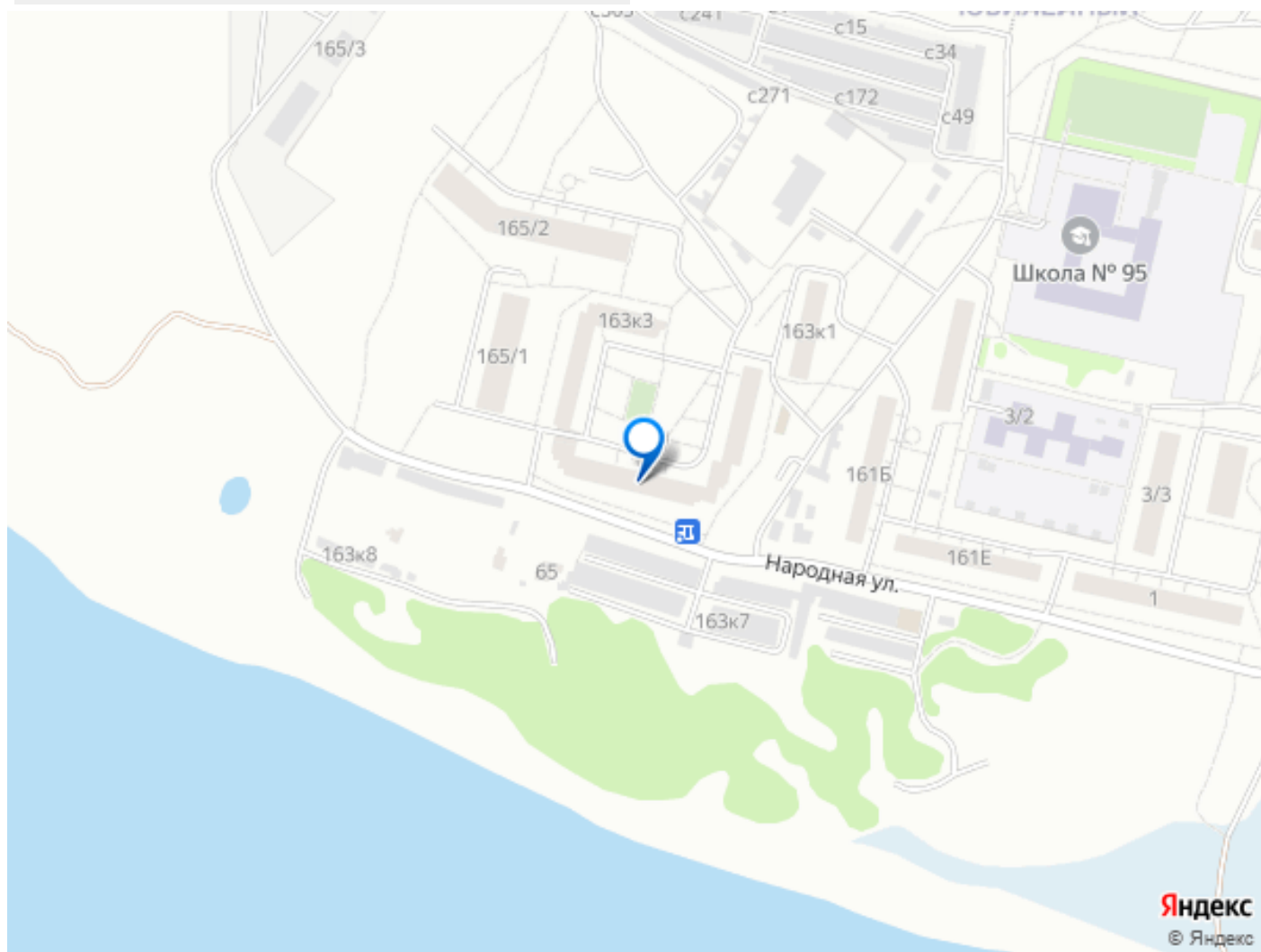
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1405568. Уникальное предложение от компании МИАРД Владис! Продается уютная двухкомнатная квартира омской серии на проспекте Мира, 163 к2 в Омске. Это прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт и удобство в жизни. Квартира находится на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1996 году. Общая площадь составляет 50,5 кв.м, а жилая — 25,6 кв.м. Изолированные комнаты подарят вам личное пространство, а просторная кухня 10,7 кв.м станет идеальным местом для воплощения кулинарных фантазий. Косметический ремонт позволит вам сразу заехать и насладиться новым жильем. Высота потолков 2,55 м создаёт ощущение свободы и простора. Балкон — отличное место для утреннего кофе и вечерних разговоров. Расположение квартиры также немаловажно: окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие, хорошую вентиляцию и естественное освещение. В шаговой доступности находятся магазины, аптеки и образовательные учреждения, что особенно удобно для семей с детьми. Хорошая транспортная развязка обеспечивает

беспроblemный доступ к центру города и другим районам Омска. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры по привлекательной цене! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку со сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России