

🕒 Создано: 19.09.2025 в 15:37

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 13:26

**Омская область, Омск, проспект  
Менделеева, 19/6**

**5 500 000 ₺**

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 19/6

Улица

[проспект Менделеева](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

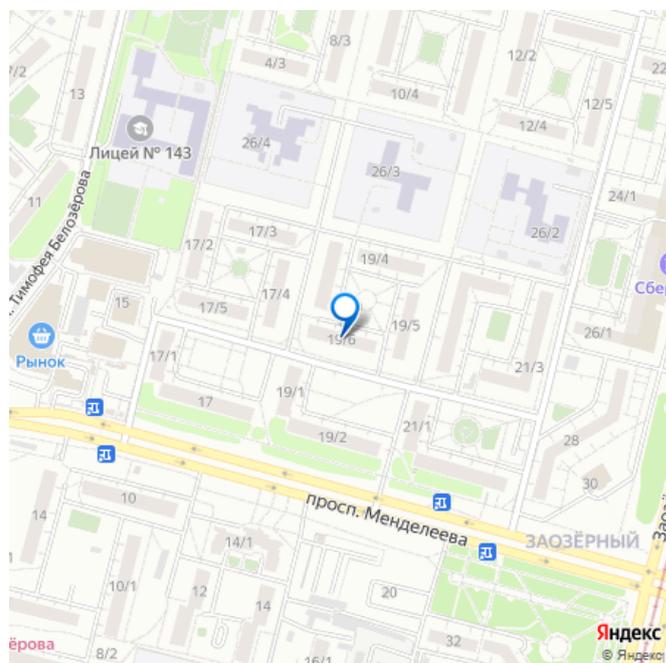
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9285089395>

**Ольга Владимировна Филатова, Этажи  
Омск**

**79131421523**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

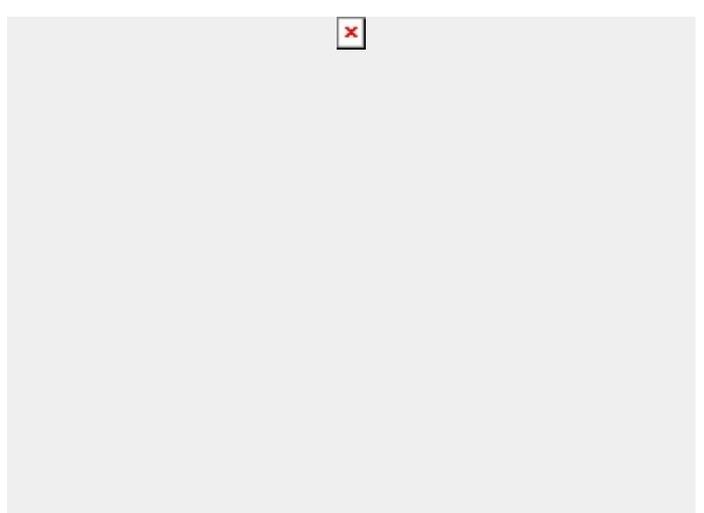
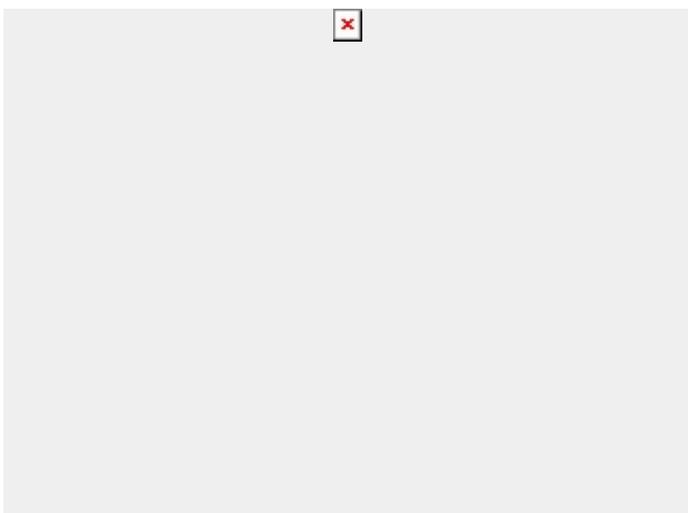
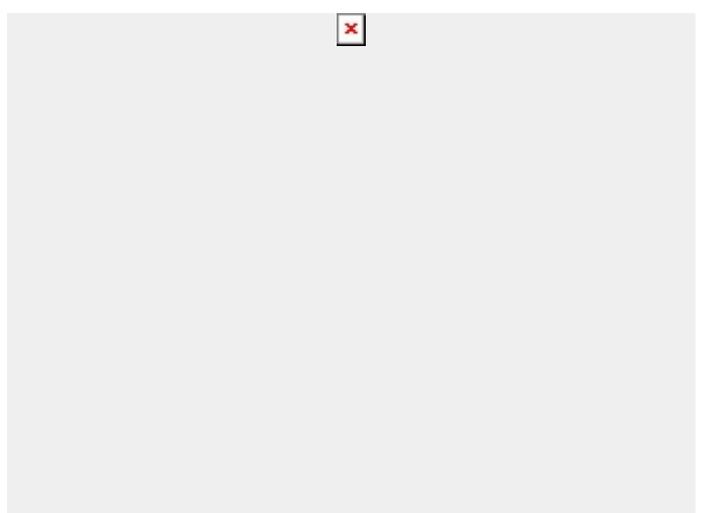
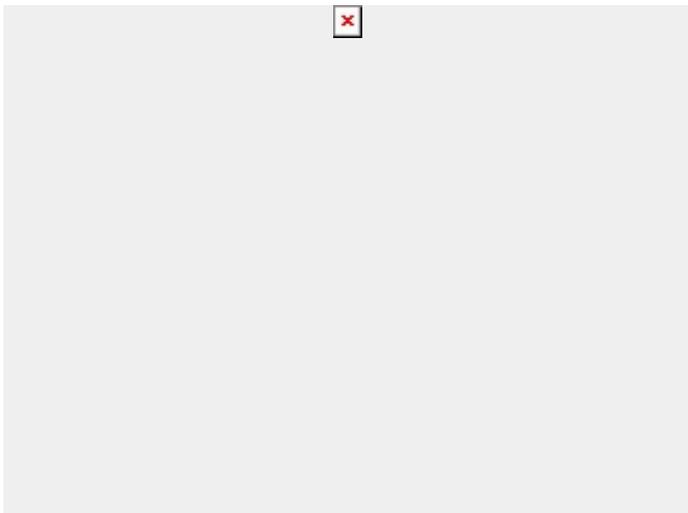
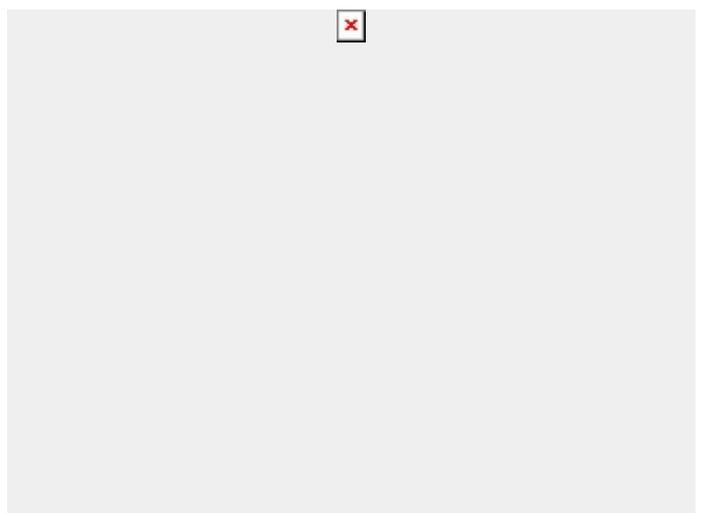
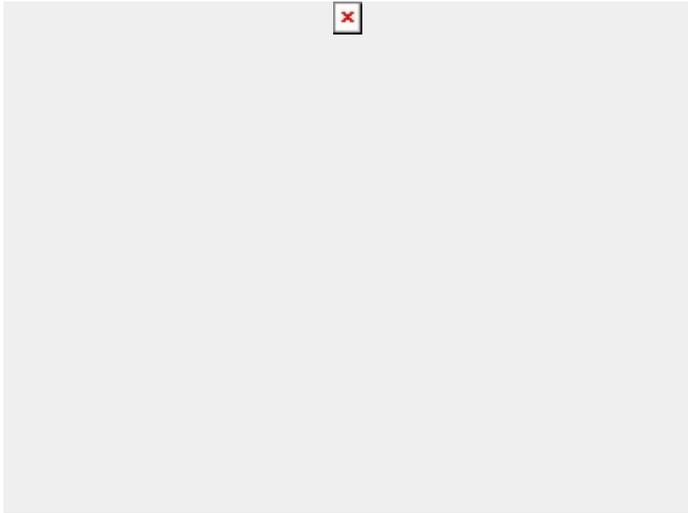
да

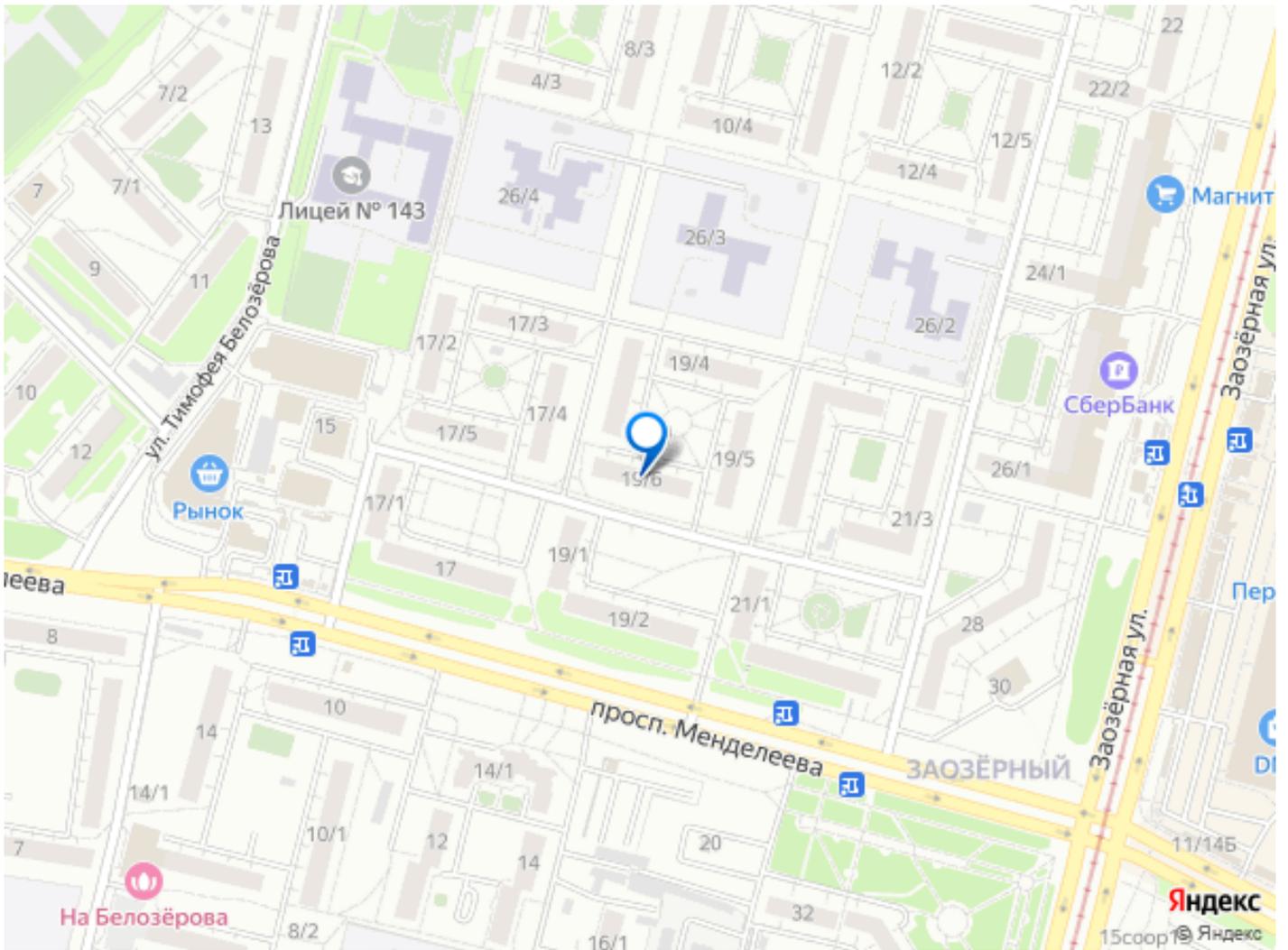
возможна ипотека

## Описание

Продам просторную 2-комнатную квартиру пр-кт Менделеева д 19/6. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома 1985 года постройки омской серии! В квартире просторный холл 9,4 м?, большая кухня 10,5 м?, комнаты площадью 10,5 кв.м. и 15,2 кв.м. , комнаты изолированные. Часть окон и балкон выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Имеется застекленная деревом лоджия. Территория дома без сквозного проезда. Дом содержится в хорошем состоянии, оборудован мусоропроводом. Подъезд чистый, соседи спокойные и доброжелательные. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, поликлиники, супермаркеты и другие объекты повседневного спроса. Транспортная доступность высокая — рядом расположены остановки общественного транспорта, позволяющие быстро добраться до центра и других районов города. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Все документы подготовлены, что гарантирует быстрый выход на оформление. Объект подойдет как для комфортного

проживания, так и для инвестиций в недвижимость. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните мне прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Код пользователя: 184217 Номер в базе: 9883120





Move.ru - вся недвижимость России