

Создано: 18.07.2025 в 10:42

Обновлено: 17.08.2025 в 10:48

**Омская область, Омск, Крутогорская
улица, 16**

2 900 000 ₽

Омская область, Омск, Крутогорская улица, 16

Улица

[улица Крутогорская](#)

<https://omsk.move.ru/objects/9283122740>

Rielt.Pro, Rielt.Pro

**79139616017,7983520
9984**

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

7.7 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

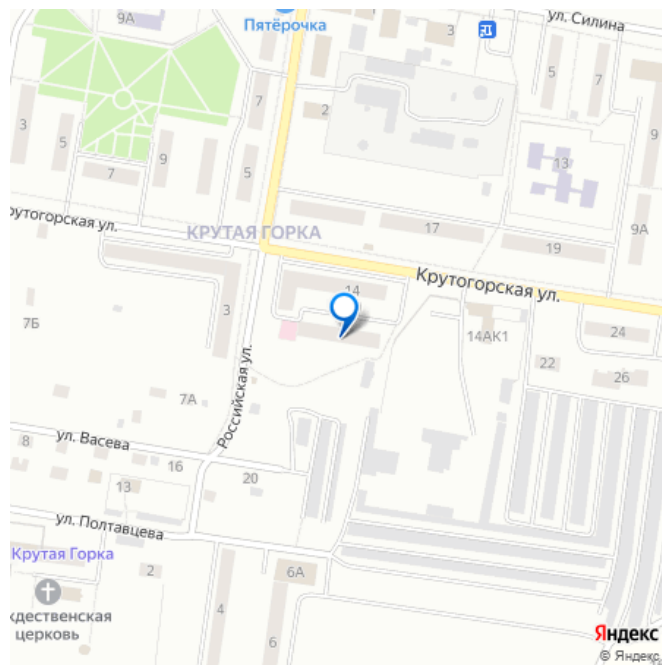
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эффективное агентство недвижимости Rielt.Pro предлагает к покупке 2-х комнатную квартиру в живописном, тихом месте - мкрн. Крутая Горка. Основные преимущества квартиры: - Кирпичный дом с высокими теплоизоляционными/шумоизоляционными свойствами; (зимой жара, летом прохладно); - Благодаря удачному расположению дома - полное отсутствие посторонних шумов от проезжей части, пыли и тд; - Классическая планировка с расположением на две стороны дома, где функционал каждого пространства использован с максимальной эффективностью. Планировка включает в себя: коридор, кухню, изолированные комнаты на две стороны (наличие солнечного света: до обеда в спальне, после обеда в кухне и в зале), совмещенный санузел. - Отличная экология и отсутствие производств. В квартире установлены окна ПВХ, произведена замена канализации, стояков водоснабжения. Дом 1986 года постройки после капитального ремонта: - Отремонтирована входная группа возле подъезда (установлены новые лавочки, урны); - Отремонтирована кровля с водостоками; - Благоустроена территория дома: установлены новые детские площадки,

лавочки. - Двор, внутридомовая территория содержатся в чистоте и всегда исправно обслуживаются). Дом расположен в инфраструктурно развитом районе мкрн. Крутая горка. В шаговой доступности есть все необходимое для комфортного проживания: школа 124, детский сад 358, детская школа искусств, супермаркеты, магазины, супермаркеты, Ozon, WB, Дворец культуры и многое другое. В мкрн. Крутая Горка отлично налажена транспортная доступность (автобусы ходят каждый 1-1,5 часа). Расстояние до г. Омска составляет 36 км. Время поездки 30 минут езды на автомобиле. Остались вопросы? Звоните, ответим на все вопросы и покажем в удобное для Вас время.



