

 Создано: 21.06.2024 в 17:50
Обновлено: 17.10.2025 в 10:06

Собственник
79131419841

Омская область, Омск, улица Молодова, 22

5 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Молодова, 22

Улица

[улица Молодова](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.84 м

Площадь кухни

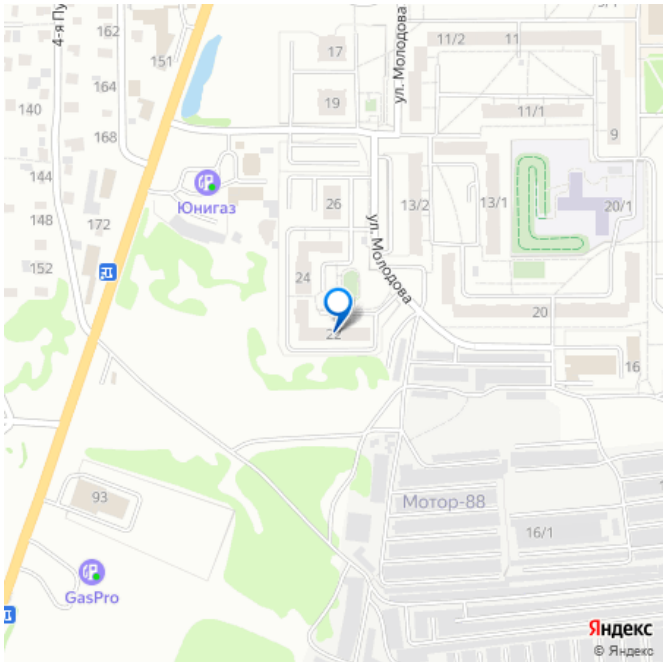
8.5 м²

Общая площадь

50.4 м²

Этаж

5/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

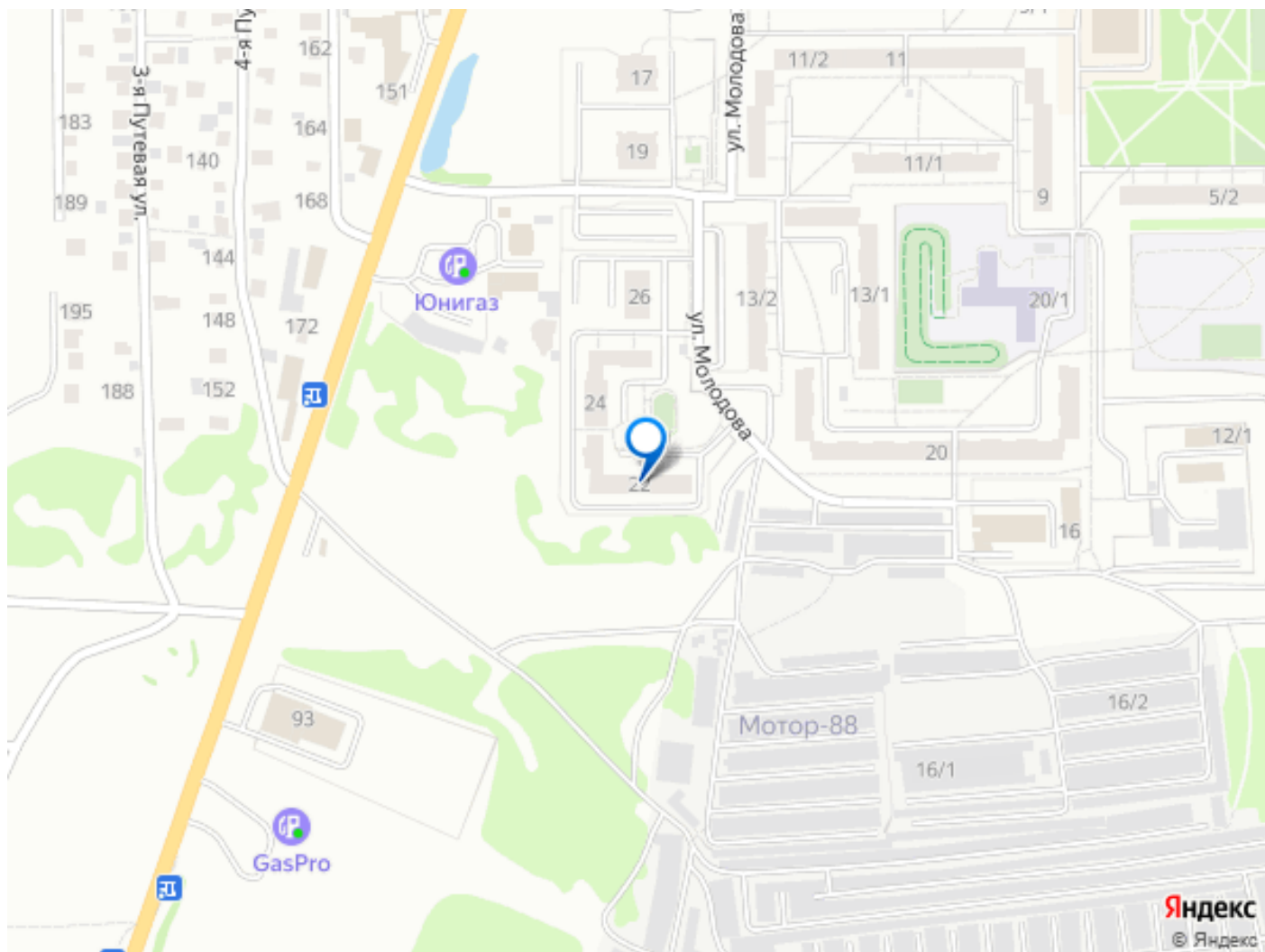
Описание

Продаю просторную, тёплую 2к квартиру в новом доме с удобным расположением Ленинского округа города Омска. Удобное расположение квартиры, на выезде из Омска в сторону черлакской трассы, делает данную квартиру привлекательной для владельцев загородной недвижимости в стороне Черлакской трассы, а также и тех кому необходимы поездки в ленинский, центральный и кировские округа города Омска. Окна квартиры выходят на лес, что скрасит проживание в ней для любителей природы и пеших прогулок по лесу. Дом квартиры огорожен и имеет свою детскую, а также спортивную площадку. Кроме того у дома свои парковочные места для жильцов, т.ч. не нужно будет вести парковочные войны с жильцами соседних домов и дворов. Также в непосредственной близости с домом находятся гаражи, что является бесспорным преимуществом для владельцев автомобилей, т.к. автомобиль всегда можно будет поставить в безопасное место для хранения. Подъезд дома имеет большой удобный лифт, что будет очень удобно при погрузке мебели или людям с ребёнком в коляске. В пешей доступности от квартиры находятся остановки общественного транспорта, магазины, аптеки, школы и детские сады. Также недалеко от дома находятся гипер-маркеты Лента и Метро. В квартире огромнейшая кухня, что положительно выделяет данную квартиру из

других домов панельной серии. Квартира светлая, тёплая и с ремонтом от застройщика. Один собственник, документы готовы, чистая продажа, более пяти лет в собственности. В квартире ремонт от застройщика и с момента сдачи дома в квартире не производился ремонт. Поэтому в ней вы сможете с минимальными усилиями реализовать весь свой потенциал в дизайне интерьеров и обставить её мебелью именно так, как вы хотите. Учитывая качество строительства и ровные стены с полом в квартире, ваши затраты на ремонт будут минимальны и будут ограничиваться только вашими финансовыми возможностями и полётом фантазии. Чистая продажа, без обременений, никто не прописан, документы готовы. В собственности более пяти лет. Готов выйти на сделку в любое удобное для вас время. Риэлторам беспокоить только при наличии реального покупателя.







Move.ru - вся недвижимость России