

Создано: 15.08.2025 в 07:57

Обновлено: 13.10.2025 в 09:50

**Омская область, Омск, улица Богдана  
Хмельницкого, 42**

**5 250 000 ₽**

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 42

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

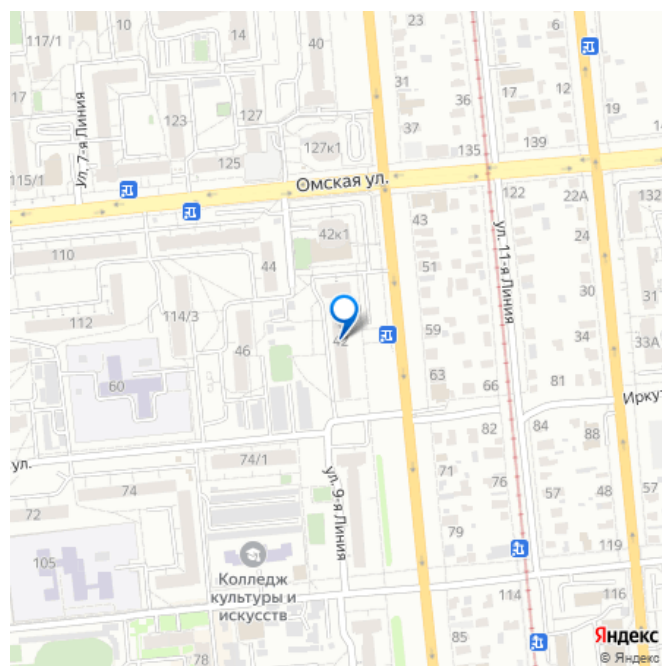
Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9284173288>

**Омская недвижимость, Омская  
недвижимость**

**79136617542**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная теплая квартира с изолированными комнатами в спокойном районе с развитой инфраструктурой, идеальна для тех, кто ценит комфорт и спокойствие! КОНФИГУРАЦИЯ И ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: Квартира в хорошем состоянии, не угловая. Просторная планировка позволяет свободно разместить мебель и создать интерьер своей мечты.. Все комнаты изолированные. Окна ПВХ обеспечивают отличную звукоизоляцию и сохраняют тепло зимой, ориентированы во двор. Отсутствие балкона компенсируется просторными комнатами и большим количеством естественного света.

Установлены все счетчики бытового учета.

Площадь 50,2 кв.м., большая кухня 8,3 кв.м.

Санузел отдельный, облицован плиткой.

МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Места общего пользования в хорошем состоянии.

Тамбур на 2 квартиры, металлическая

входная дверь. МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ: Дом

расположен на пересечении улиц Омская и Б.

Хмельницкого. Удобная транспортная

развязка позволяет без проблем добраться в

любой район города. ИНФРАСТРУКТУРА:

Развитая инфраструктура. В шаговой

доступности все необходимое для

комфортного проживания: школа, детский

сад, магазин. Остановка общественного

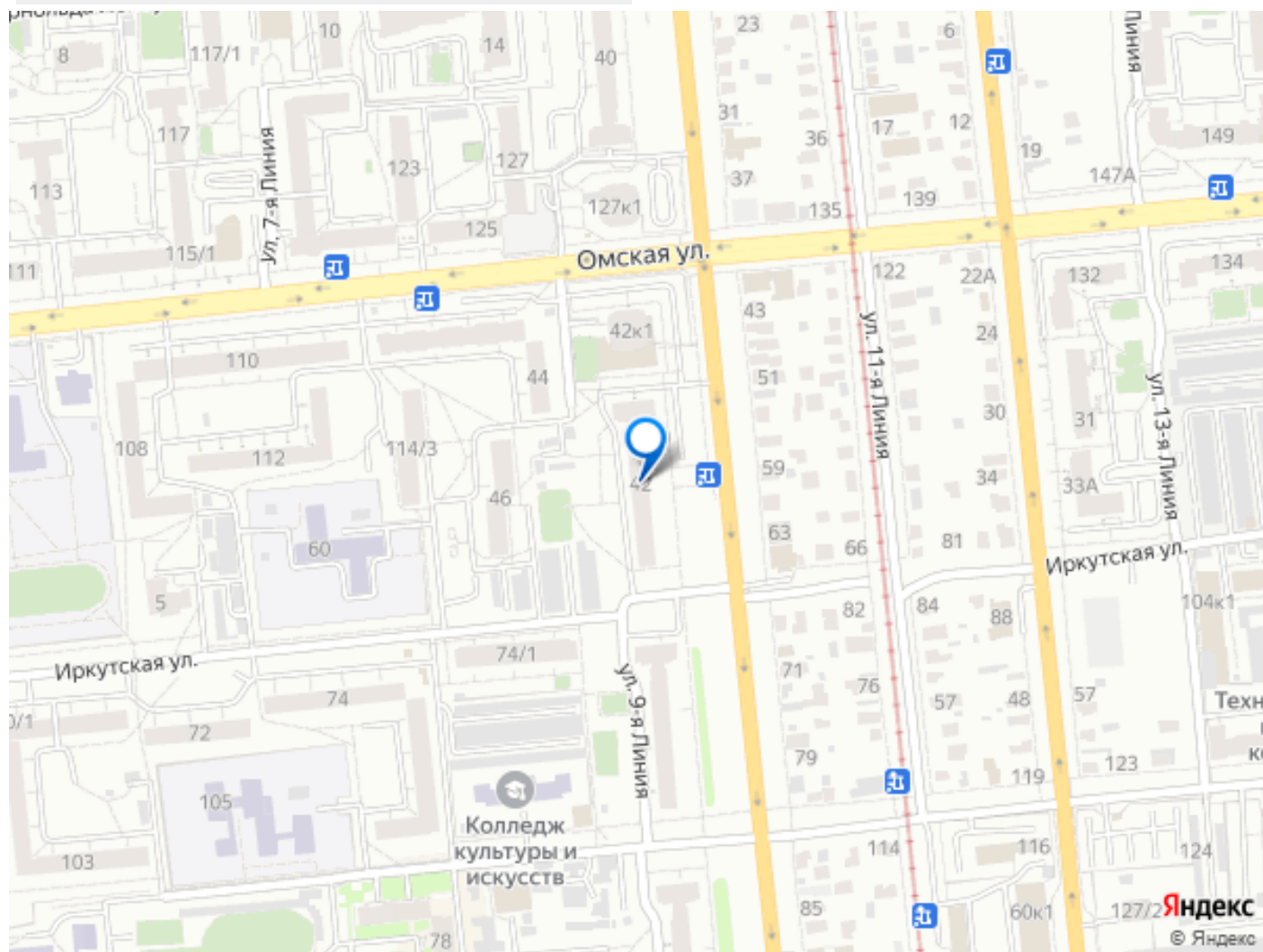
транспорта в 5-ти минутах ходьбы. ПОРЯДОК

ПРОДАЖИ И ПРАВОВАЯ ЧАСТЬ: Все документы

готовы. Запретов, арестов, обременений нет.

Возможны: Ипотека, военная ипотека, ипотека с материнским капиталом. Возможен срочный выкуп квартир, комнат. Расчет за 24 часа. Возможен Trade-In. (осуществим выкуп вашей недвижимости за счет собственных средств для расчета за новую квартиру (или иной объект недвижимости). Сделка по продаже старой недвижимости и покупке новой проходит одновременно).





Move.ru - вся недвижимость России