

Создано: 08.07.2025 в 11:27

Обновлено: 11.10.2025 в 14:49

<https://omsk.move.ru/objects/9282619259>

Советник-Недвижимость, Советник-Недвижимость

79136708098

**Омская область, Омск, улица Комкова,
1/1**

4 750 000 ₽

Омская область, Омск, улица Комкова, 1/1

Улица

[улица Комкова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

50.1 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

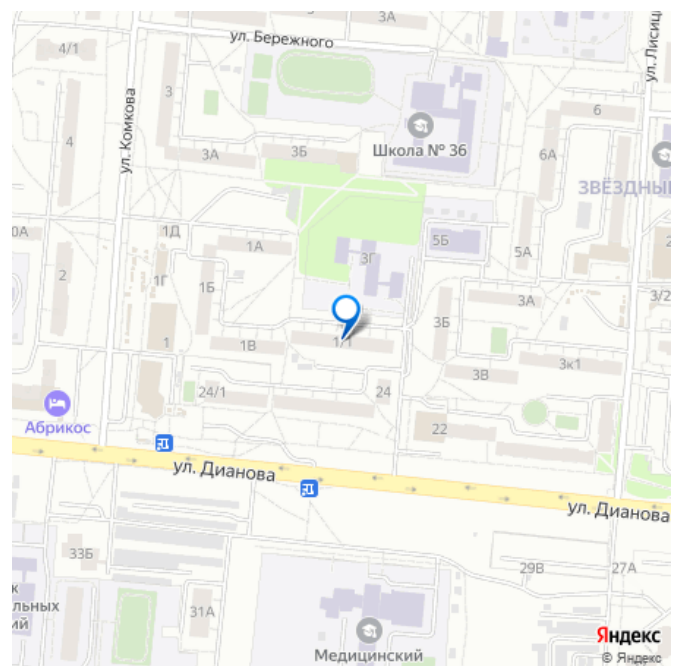
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

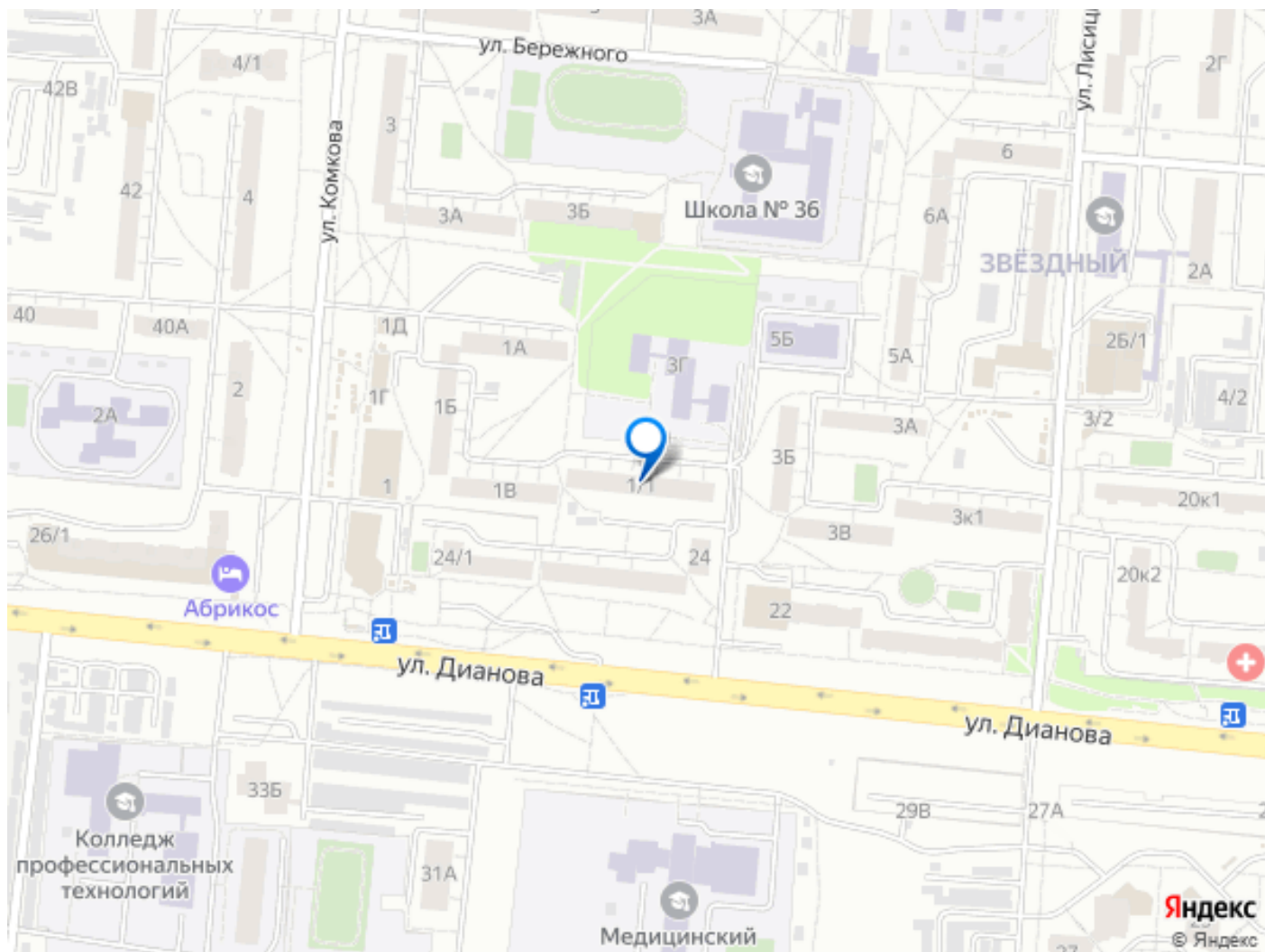
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Дом 1986 г. п. Не «хрущёвка». Ограниченная серия - типа «Омички». Добротный дом, построен по советским гостам и качеству. В 2023 году был капитальный ремонт дома: замена крыши и коммуникаций. Пластиковые окна в подъездах. Квартира не угловая, в хорошем, жилом состоянии. Окна ПВХ. Комнаты изолированы на 2 стороны дома. Лоджия застеклена. Два шкафа-купе., кухонный гарнитур, в ванной кафель, межкомнатные двери. Качественная входная дверь. В подъезде чистота и порядок. Двор ухожен и благоустроен. За квартирой согласовано парковочное место. Район развит и удобен для комфортной жизни. Всё рядом: садик, музыкальная школа, два колледжа, средняя школа. И детям не надо переходить дорогу. Магазины, торговые комплексы, аптеки и пр. Соседи в доме - нормальные, спокойные люди. Один собственник со сдачи дома. Никаких ограничений и обременений нет. Возможен обмен на 2-х комнатную квартиру с нашей доплатой в доме с лифтом или на втором этаже в подобном доме.





Move.ru - вся недвижимость России