

Создано: 02.09.2025 в 10:38

Обновлено: 16.10.2025 в 11:29

Виктория Цаан, ИП Цаан В. А.

**79835623594,7913632
2311**

**Омская область, Омск, Волочаевская
улица, 13Е**

4 970 000 ₽

Омская область, Омск, Волочаевская улица, 13Е

Улица

[улица Волочаевская](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

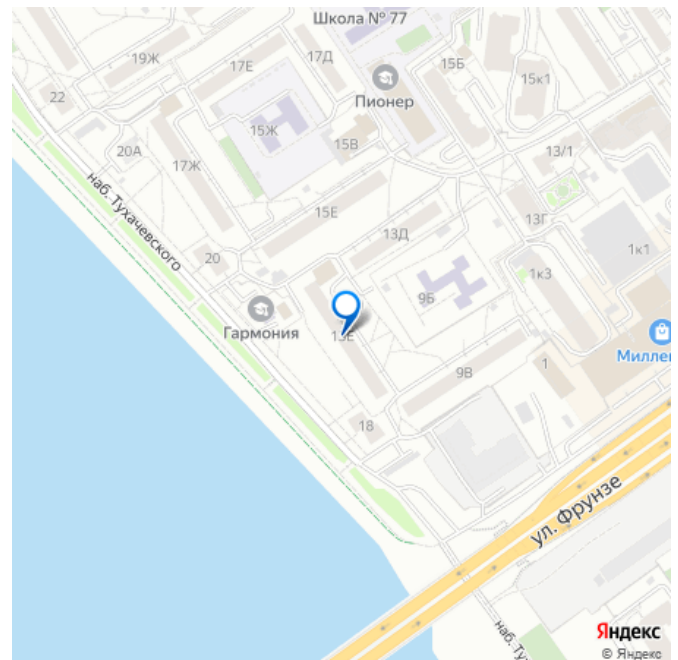
7 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

9/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

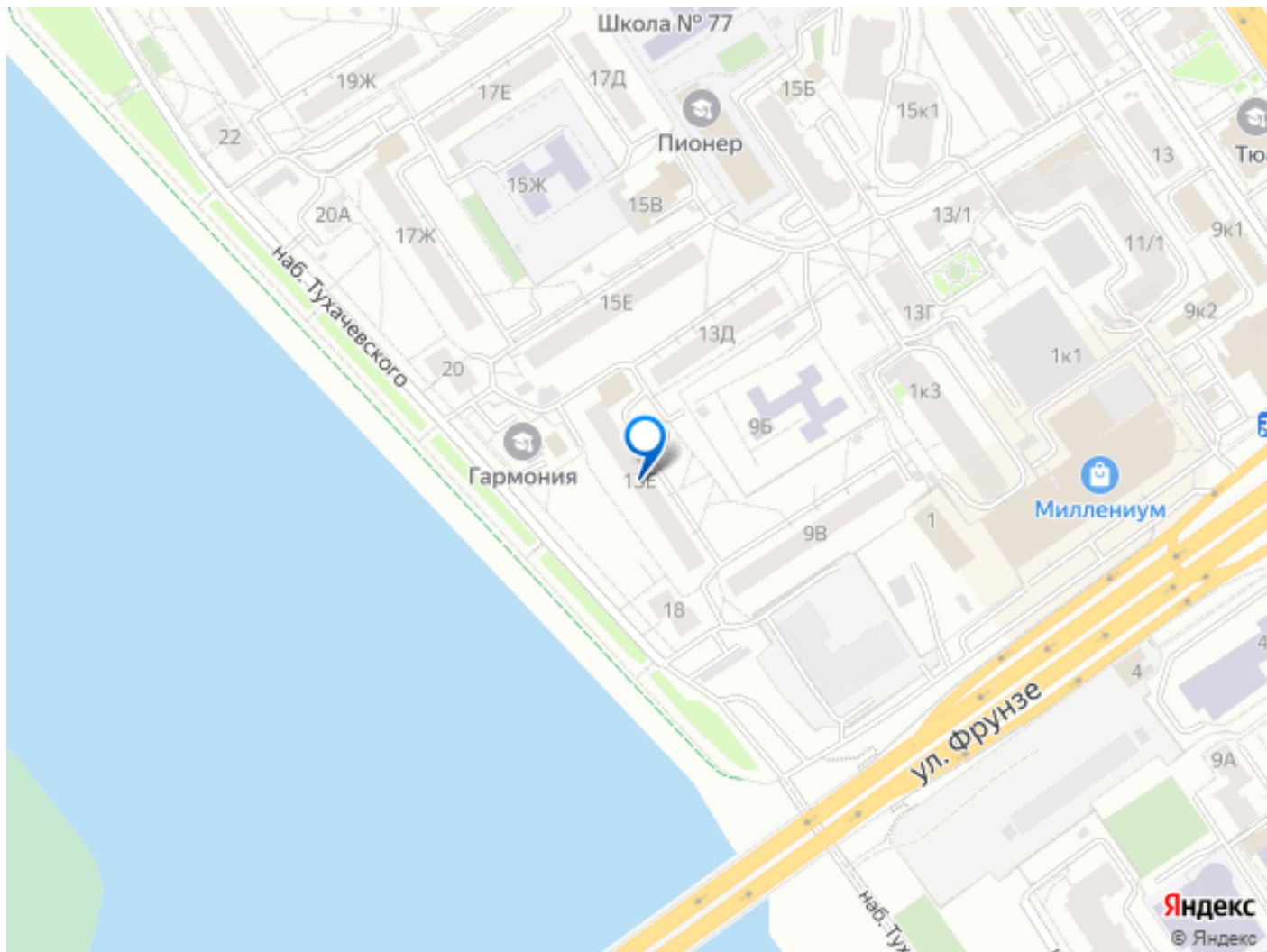
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В престижном районе города продается 2-комнатная квартира на 9м этаже 9-ти этажного панельного дома 1972 г.п. по цене 5-ти этажного дома!!! Квартира светлая и теплая, но требует ремонта. Оригинальная планировка -комнаты изолированные с выходами на 2 лоджии (одна во двор , вторая с видом на реку и метромост. с/у раздельный. имеется кладовая комната. 2 тамбура, один с соседями на 3 квартиры и отдельный свой. Хороший вариант для инвестиции: квартира с мебелью и бытовыми предметами, т.е имеется все необходимое для сдачи в аренду. Ухоженные подъезды, отличные соседи. Облагороженная придомовая территория, множество цветов и деревьев. В шаговой доступности 3 дет.сада, 2 школы, поликлиника детская и взрослая, аптеки , магазины. Отличная транспортная развязка - по Красному пути в любую часть города. 1 взрослый собственник, долгов и обременений нет, чистая продажа, документы готовы. Звоните, реальному покупателю торг гарантирован!





Move.ru - вся недвижимость России