

Создано: 01.09.2025 в 18:56

Обновлено: 02.10.2025 в 05:14

**Омская область, Омск, улица 70 лет
Октября, 10/2**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица 70 лет Октября, 10/2

Улица

[улица 70 лет Октября](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

36.1 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

49.9 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

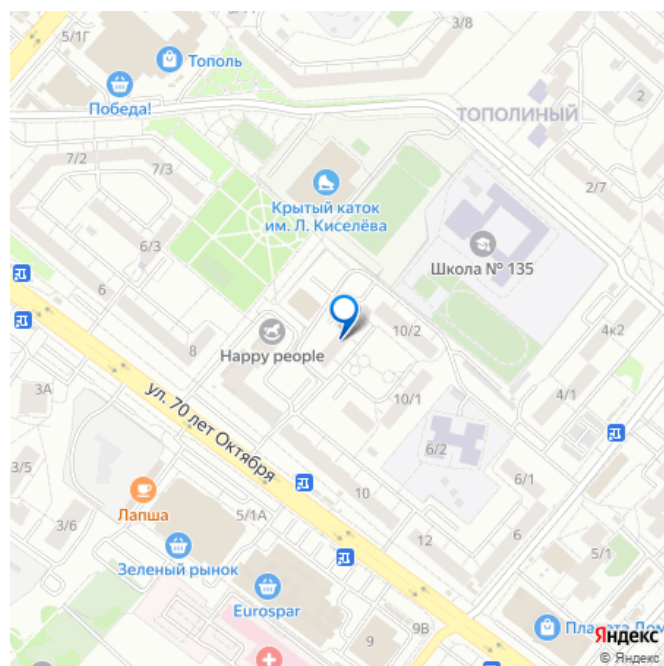
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9284617966>

**Ольга Зеневич, Сибирский Ипотечный
Центр**

79139704974

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная 2-комнатная квартира в самом сердце Омска, по адресу: улица 70 лет Октября, 10/2. Общая площадь жилья составляет 49.9 кв. м, жилая площадь — 36.1 кв. м, а площадь кухни — 7.8 кв. м. Квартира расположена на 6 этаже 9-этажного панельного дома, построенного в 1987 году. Высота потолков — 2.65 метра. Из окон открывается вид на улицу, что наполняет квартиру дневным светом. Квартира с дизайнерским ремонтом, который придаёт интерьеру современный и стильный вид. Просторная гостиная и уютная спальня создают комфортное пространство для жизни. На кухне есть всё необходимое для готовки и приёма пищи. Совмещенный санузел оформлен в светлых тонах и оборудован современной сантехникой. В квартире также имеется застеклённый балкон, где можно наслаждаться утренним кофе. Мебель остается по договоренности. Дом в хорошем состоянии, оснащен лифтом и мусоропроводом, поэтому можно комфортно добираться до квартиры и не беспокоиться о выносе мусора. На территории предусмотрена наземная парковка, где вы всегда найдете место для вашего автомобиля. Чистый подъезд, хорошие и

спокойные соседи. Инфраструктура района развита: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает это место отличным для семейной жизни. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, обеспечивающие удобное сообщение с другими районами города. Продажа квартиры осуществляется напрямую от агентства. Возможна покупка в ипотеку, все документы готовы к сделке. Квартира полностью готова к заселению. Один взрослый собственник, чистая продажа. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично увидеть все преимущества этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы не упустить возможность стать владельцем этого замечательного жилья!



