

Анна Зограбян, Квартсервис
79131412730

 Создано: 29.08.2025 в 14:44
Обновлено: 24.09.2025 в 16:12

Омская область, Омск, улица Серова, 24
5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Серова, 24

Улица

[площадь Серова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

49.4 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

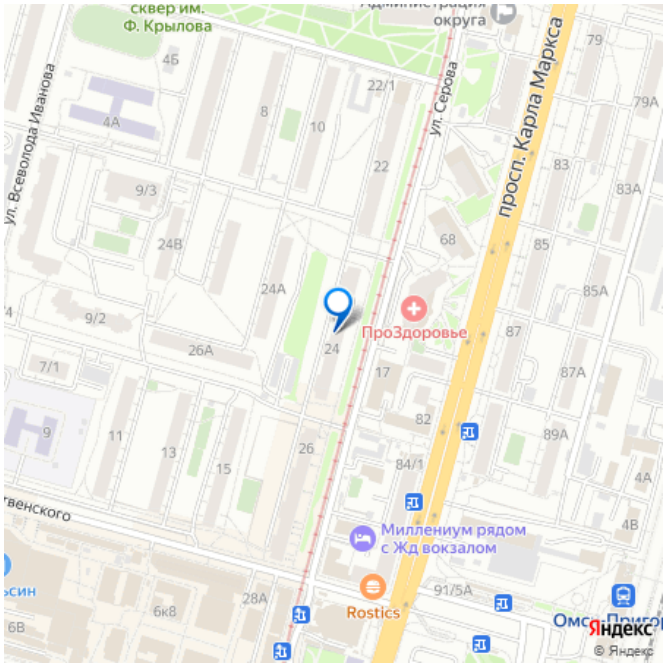
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Документы готовы. 2 взрослых собственника.

О квартире: Уютная 2-комнатная квартира с удобной планировкой, отдельный санузел, выполнен косметический ремонт. Квартира оборудована встроенной мебелью — удобная кухня, вместительный шкаф для одежды в спальне, функциональная прихожая. Окна выходят во внутренний двор, обеспечивая тишину и спокойствие. Закрытый тамбур на две квартиры, где можно разместить велосипед или коляску, с соседями есть договоренность о возможности установки шкафа. Расположение и инфраструктура: рядом расположены школы, детский сад, поликлиника, Ленинский и Строительный рынки, кинотеатр «Галактика», живописная Иртышская набережная всего в нескольких минутах ходьбы. Во дворе имеется парковочное место, сам двор ухоженный и зелёный. Благодаря расположению дома на второй линии от проспекта Маркса и соседству с отделом полиции 4, территория отличается спокойствием и безопасностью. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. 5 минут до ближайшей остановки. Не упустите шанс на комфортную жизнь в замечательной квартире с выгодными условиями ипотеки! ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: •Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей;

- Помощь в продаже вашей текущей недвижимости (сделки любой сложности);
- Специальные условия по ипотеке от ведущих банков;
- Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости.
- Если у вас есть непроданная недвижимость, у нас есть решение! Мы предлагаем программу Trade-in, которая позволит вам использовать вашу старую недвижимость в качестве оплаты за новую.
- Нужна ипотека? Компания Квартсервис работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это ваша возможность сэкономить время и деньги.
- Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу.

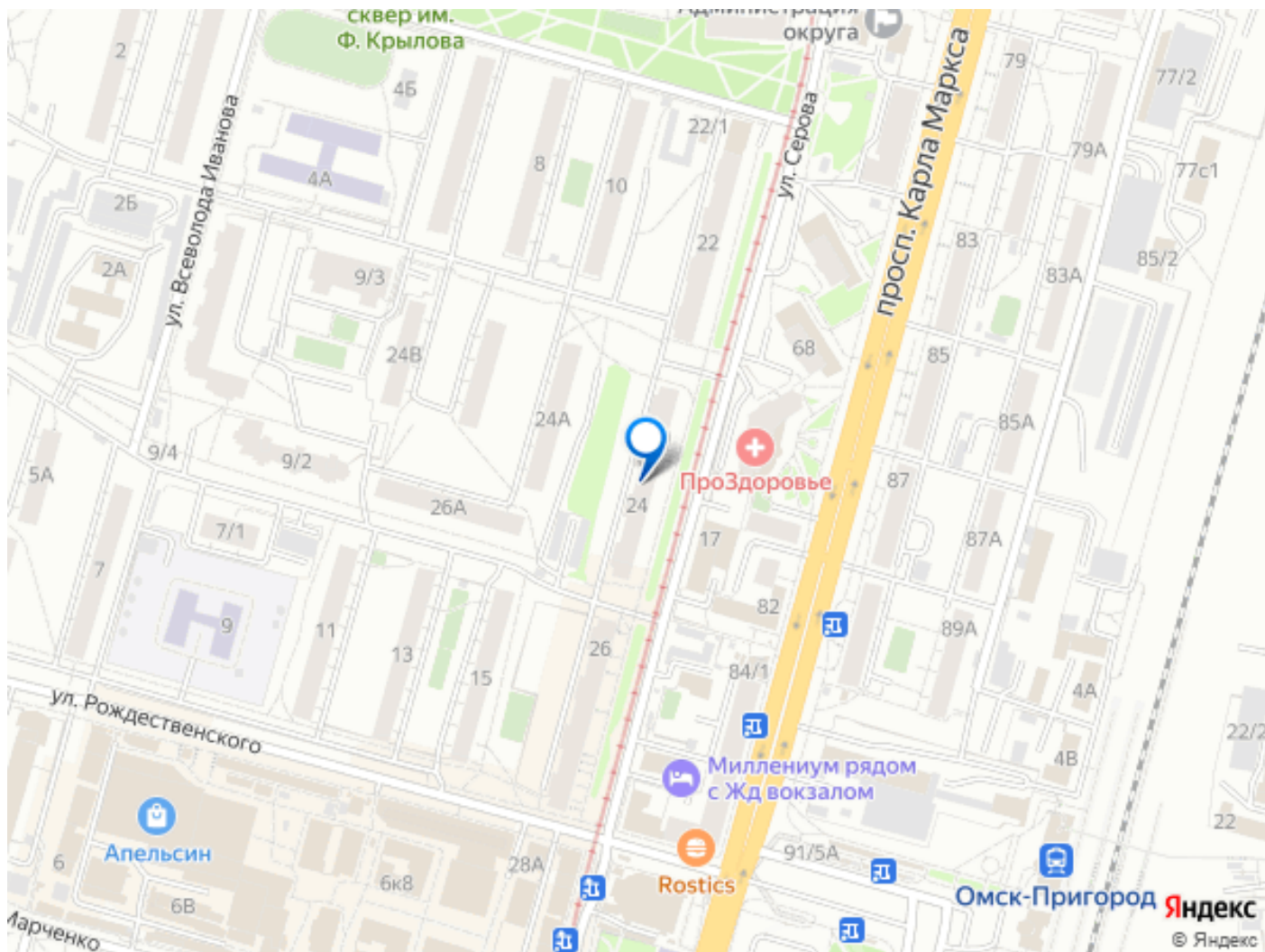
- Недвижимость без залогов и обременений!

Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. г. Омск, Ленинский р-н, ул. Серова, д. 24 Арт.

114769858







Move.ru - вся недвижимость России