

Собственник

**79139706052,7913661
7637**

Создано: 18.10.2025 в 22:15

Обновлено: 18.10.2025 в 22:21

**Омская область, Омск, улица 24-я
Северная, 208**

3 950 000 ₽

Омская область, Омск, улица 24-я Северная, 208

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

6 м²

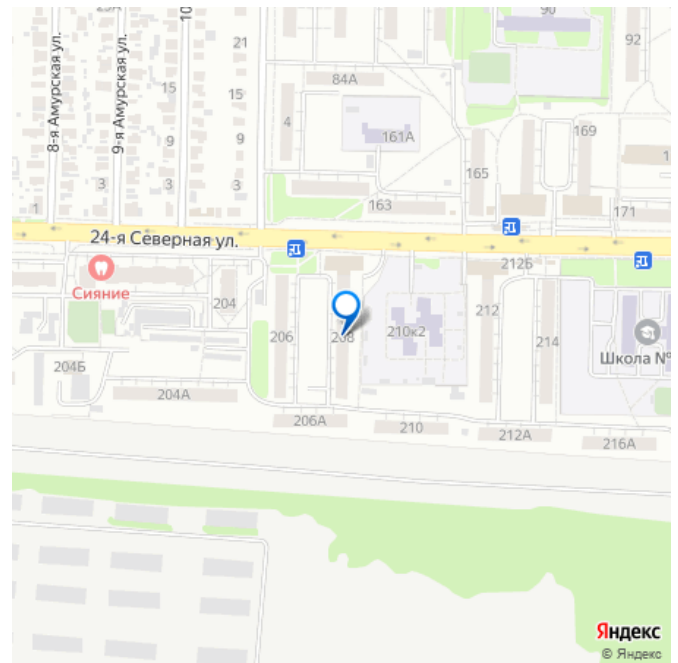
Общая площадь

48 м²

Этаж

5/5

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

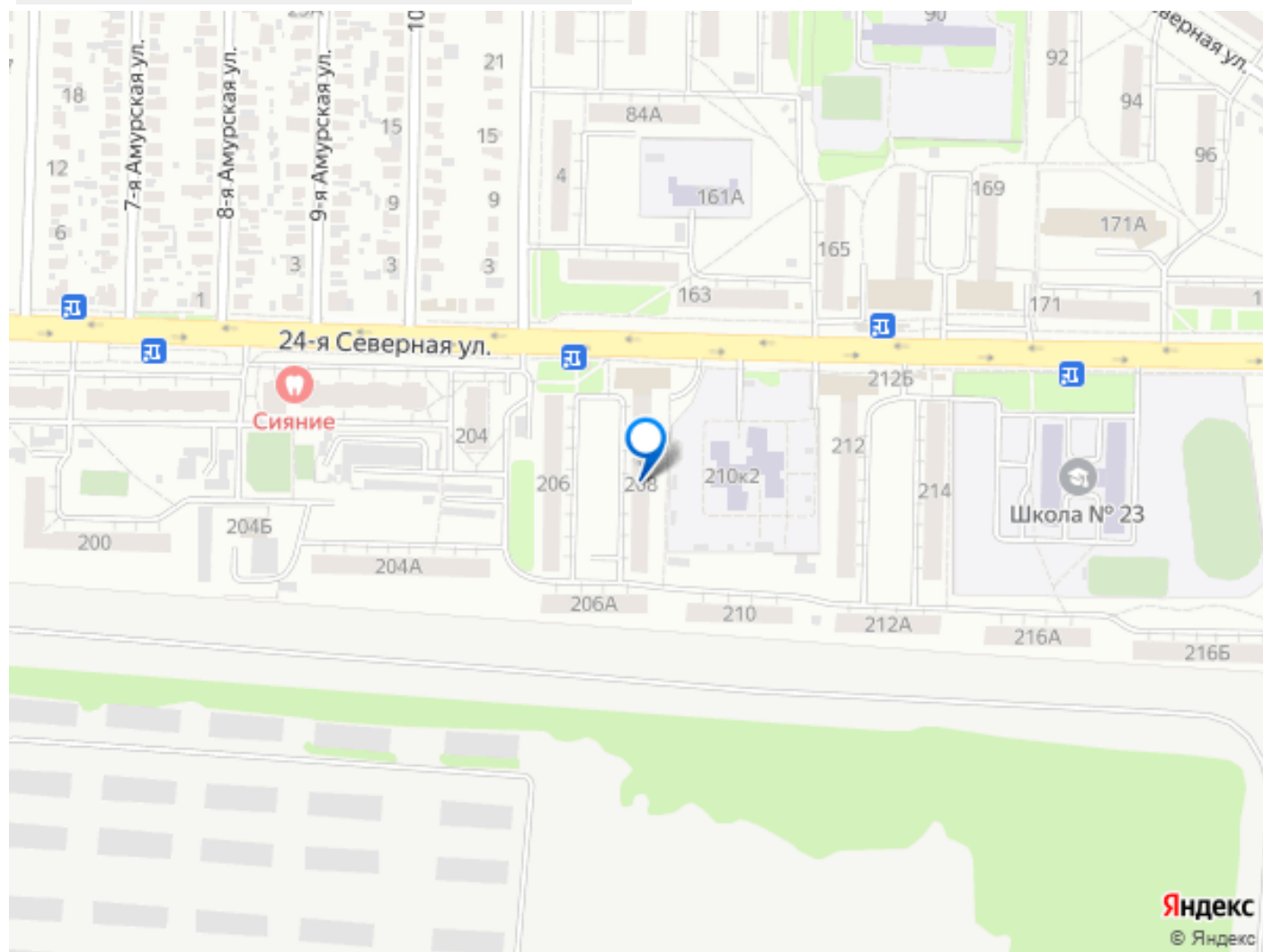
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 48.1 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Омск, Северная 24-я улица, дом 208. Жилая площадь составляет 30.5 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться семье. Кухня площадью 6 квадратных метров станет местом для приятных семейных ужинов. Изолированные комнаты. Окна ПВХ, имеется застекленный балкон с полками для хранения, в санузле душевая кабина. В коридоре имеется просторная гардеробная. Из окон открывается спокойный вид на двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр детей. Безопасность жителей обеспечивает кодовая дверь на входе в подъезд. В непосредственной близости от дома находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детский сад, школа, торговый центр, фитнес-клуб и парк для прогулок на свежем воздухе. Для ежедневных покупок рядом расположены супермаркеты Магнит, а также аптечные пункты Госаптека и Аптека 118. Для поддержания красоты и стиля недалеко работают салоны-парикмахерские. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволит новым владельцам сразу же

заселиться без дополнительных вложений.

Наличие совмещенного санузла и проведенного газа добавляет комфорта в повседневное проживание.

Доброжелательные спокойные соседи. Один взрослый собственник. Реальному покупателю торг. Приглашаем вас оценить все преимущества данной квартиры лично! Она ждёт своих новых хозяев, готовых наполнить её теплом и счастьем.





Move.ru - вся недвижимость России