

🕒 Создано: 15.09.2025 в 08:40

Обновлено: 14.10.2025 в 12:05

Собственник

79136320763

**Омская область, Омск, улица
Рождественского, 5А**

5 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Рождественского, 5А

Улица

[улица Рождественского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Покупка в ипотеку

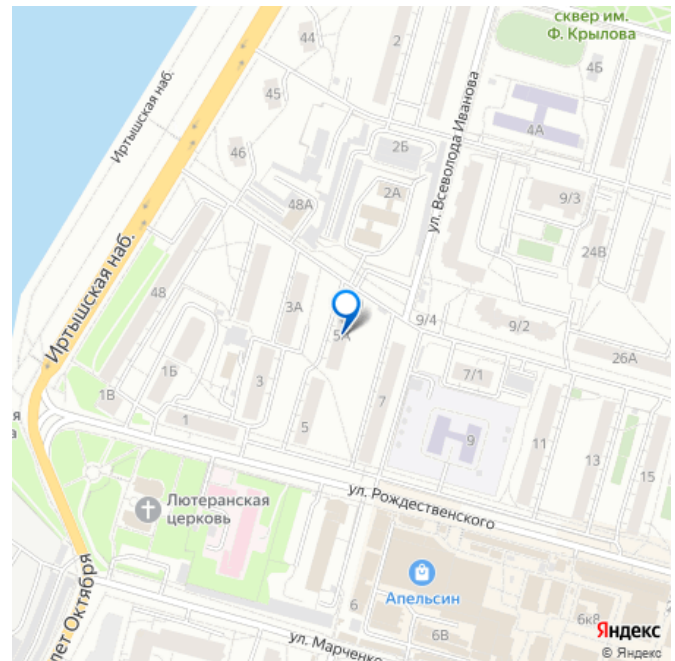
да

возможна ипотека

Описание

Продаю 2-х комнатную квартиру на 2-м этаже кирпичного 5-ти этажного дома, в отличном районе города Омска. Рядом Ленинский

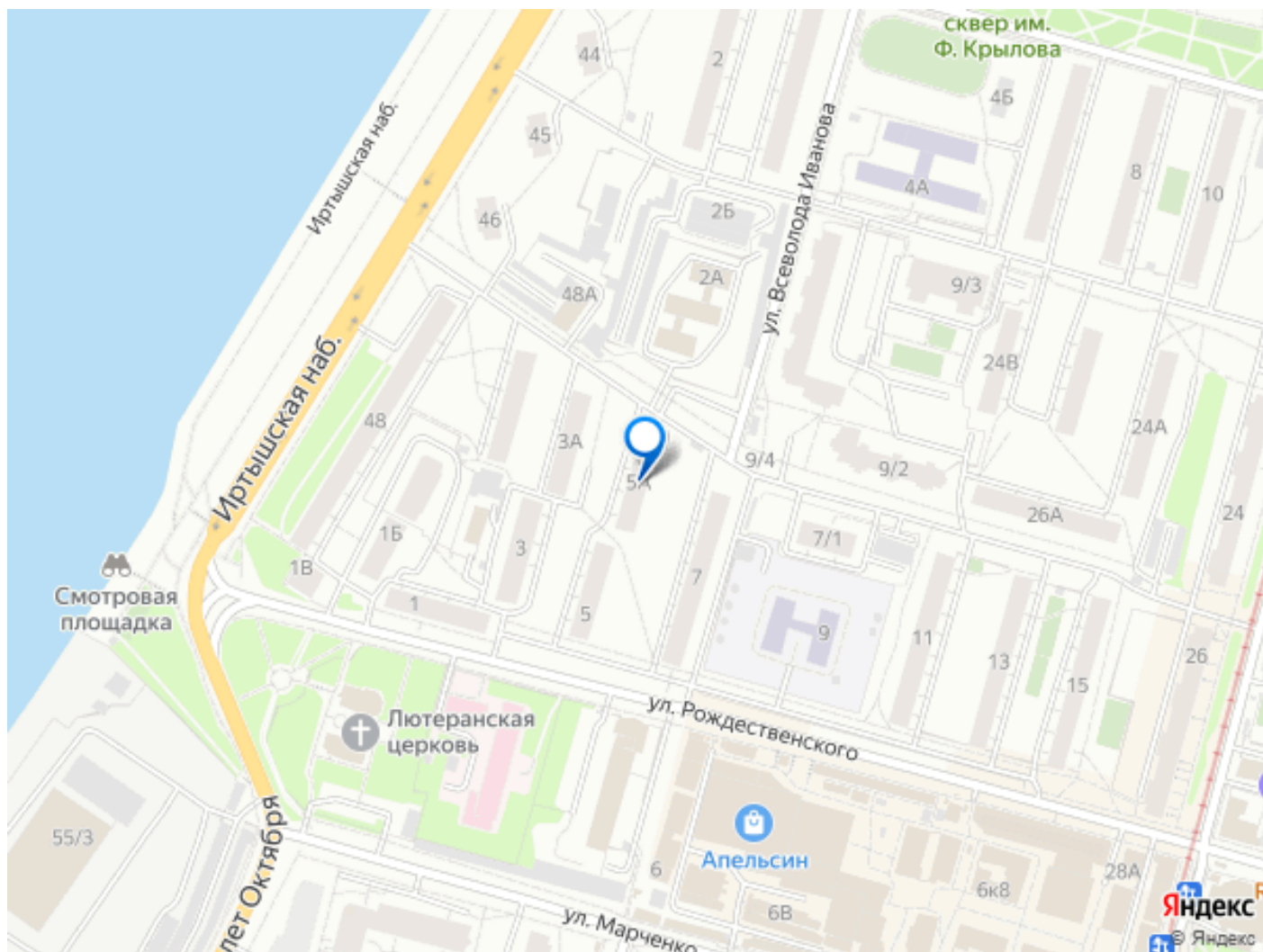
для заметок



рынок, ТК Апельсин, гипермаркет Победа и др., а так же железнодорожный вокзал в шаговой доступности, река Иртыш. Развитая инфраструктура, транспортная доступность (троллейбус, автобус, трамвай). Зеленый двор будет радовать глаз весной, летом и осенью. Квартира состоит из 2-х изолированных комнат, планировка распашонка, очень удобная, комфортная. Санузел раздельный. Требуется ремонт, но потом это будет квартира мечты. В настоящее время в доме производится капитальный ремонт из регионального фонда. Очень удобно, что работы по замене коммуникаций уже будут выполнены. Заменены стояки холодной и горячей воды, а также канализационная труба. Смена труб теплоснабжения полностью планируется на теплое время года после отключения подачи тепла. Договор с подрядчиком подписан, средства выделены. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Торг.







Move.ru - вся недвижимость России