

Елена Соболева, Прайд

79835200438

**Омская область, Омск, улица Куйбышева,
136**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 136

Улица

[улица Куйбышева](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

27.4 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

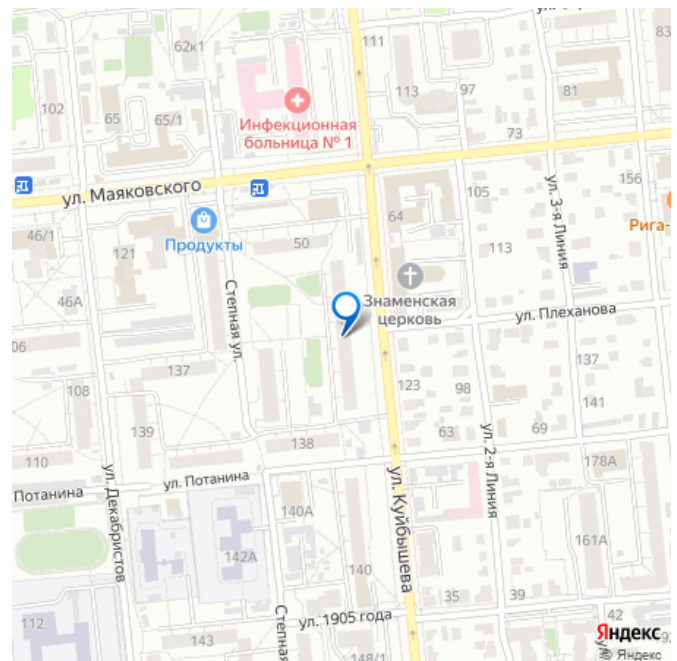
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

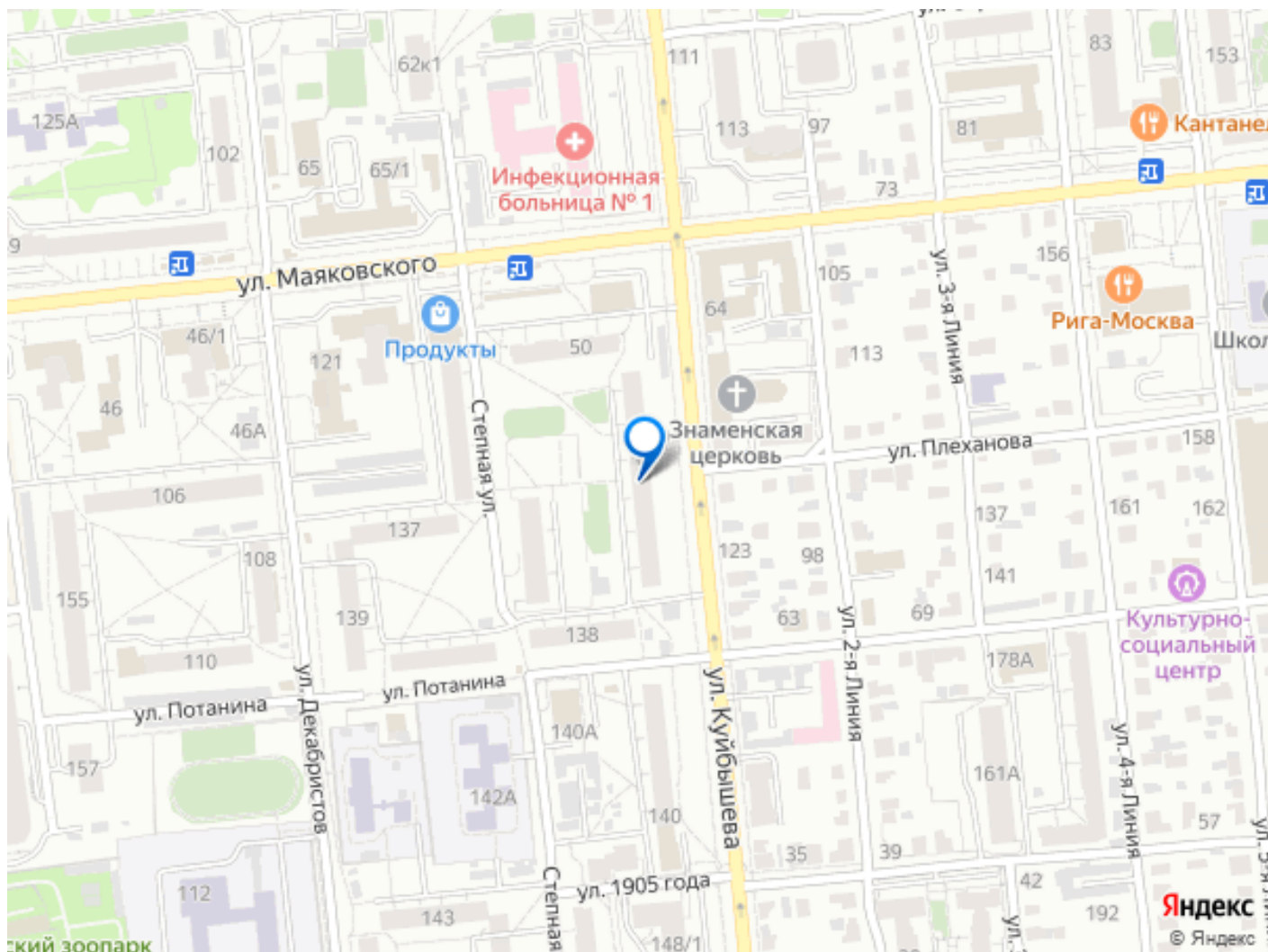
Компания « Прайд- центр» предлагает к продаже 2-комнатную квартиру в доме Ленинградской серии. Дом располагается в центре города в 5 минутах ходьбы от парка 30 лет ВЛКСМ и в 5 минутах езды от Омского Арбата и Иртышской набережной. Квартира улучшенной планировки. Комнаты изолированные, санузел раздельный. В квартире частично произведен ремонт. Установлены окна ПВХ, приборы учета на все коммунальные услуги, новые радиаторы отопления и современные межкомнатные двери. В одной из комнат установлен натяжной потолок с точечными светильниками, стены оклеены новыми обоями, для покрытия пола использовали линолеум с принтом под ламинат. В комнате оборудована ниша с дверьми- купе, которую можно использовать, как шкаф, или кладовую. Коридор очень просторный, широкий, подготовлен под поклейку обоев. На потолке декоративный элемент из гипсокартона с точечными светильниками. На кухне встроен угловой кухонный гарнитур. Санузел требует ремонта. В квартире имеется просторная лоджия и балкон. Остекление деревянным профилем. Подъезд чистый, после ремонта, без посторонних

неприятных запахов. Произведена замена лифта, на новый современный.

Неблагополучных и шумных соседей, в подъезде, не имеется. Квартира располагается в микрорайоне с высокой развитой инфраструктурой, в 2-х минутах ходьбы от остановки остановки Степная.

Рядом с домом рынок и два торговых комплекса, аптека, школа, детский сад, 2 лицея. парк, СК им. Блинова, Красная звезда, бассейн Альбатрос, торговый комплекс Центр - парк. Вдоль центральной магистрали сформированы отличные торговые ряды. Также в пешей доступности, либо в 5-10 минутах езды от дома располагается большое количество высших учебных заведений : Транспортная академия, Финансовый университет, Институт Физической Культуры, музыкально-педагогический колледж. Соседство с такими социально- значимыми объектами инфраструктуры делают нашу квартиру привлекательной, не только для приобретения в личное пользование, но и с целью инвестиций, с последующей сдачей в найм. Проблем со сдачей, или продажей квартиры в таком престижном месте, никогда не возникнет. Квартиру, возможно, приобрести за счет ипотечных средств и материнского капитала. Окажем помощь в получении ипотеки в самых сложных ситуациях.





Move.ru - вся недвижимость России