

Карина Клаус, Самолет Плюс
79136605373

 Создано: 19.08.2025 в 15:30
Обновлено: 22.10.2025 в 17:02

**Омская область, Омск, Заозерная улица,
1**

4 950 000 ₽

Омская область, Омск, Заозерная улица, 1

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

Продам

[Квартиры](#)

балкон

раздельный

во двор

для заметок



Покупка в ипотеку

да

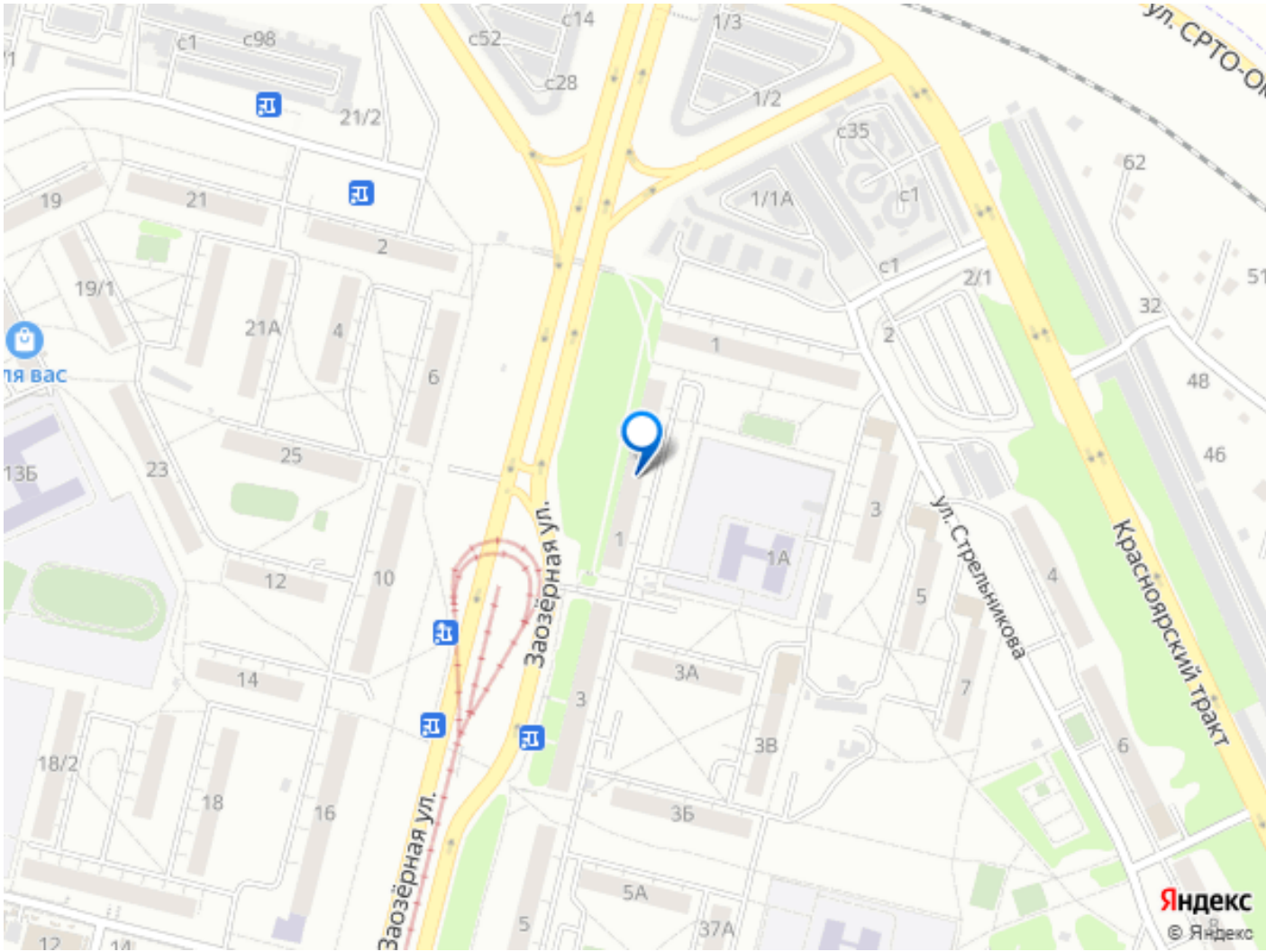
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ (ставка от 12,25%) И ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ. Компания «Самолет Плюс» предлагает к продаже квартиру на 5-ом этаже, девятиэтажного панельного дома 1970 года постройки. *** Порядочные соседи, тихий ухоженный двор. Дом расположен в удобной локации, откуда легко доехать до центра города и всех высших учебных заведений. *** Комфортное расположение дома: рядом несколько школ и детских садов, остановка транспорта «Стрельникова», все магазины в шаговой доступности. Квартира с отличной планировкой, которая включает в себя кухню, просторную гостиную и отдельную спальную комнату. Комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт и приватность. В квартире выполнен ремонт с использованием качественных материалов. Натяжной потолок разного уровня с точечным освещением, в комнатах на полу ламинат повышенной прочности, в ванной комнате выложена плитка. Все приборы учета опломбированы и прошли поверку. Во всех комнатах алюминиевые радиаторы отопления. Кухня оборудована всем необходимым, включая газовую плиту и вытяжку. При продаже в квартире остается следующая мебель и бытовая техника: кухонный гарнитур, шкаф, холодильник, стиральная машина. Во дворе есть детская и спортивная площадки, а также открытая парковка. В шаговой доступности размещены

все социально значимые объекты: магазины, кафе, в радиусе 150 метров детский сад 165, в радиусе 500 метров школы 46 и 51, до остановки «Стрельникова» 100 метров. Идеальное соотношение цена - качество. Собственник взрослый. Квартира без долгов и обременений, много лет в собственности одной семьи. Документы проверены юристом и готовы к сделке. Арт. 114110543





Move.ru - вся недвижимость России