

**НЕДВИЖИМОСТЬ.РУ,
НЕДВИЖИМОСТЬ.РУ
79136601958**

 Создано: 28.04.2024 в 06:44
Обновлено: 03.10.2025 в 15:31

**Омская область, Омск, улица 5-я
Кировская, 176**

5 800 000 ₽

Омская область, Омск, улица 5-я Кировская, 176

Квартира

Количество комнат



Общая площадь

2
48 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

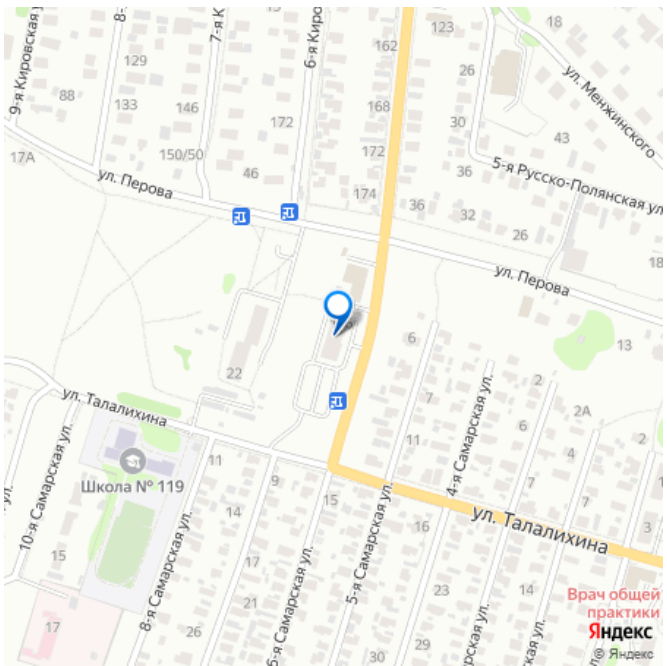
да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



да

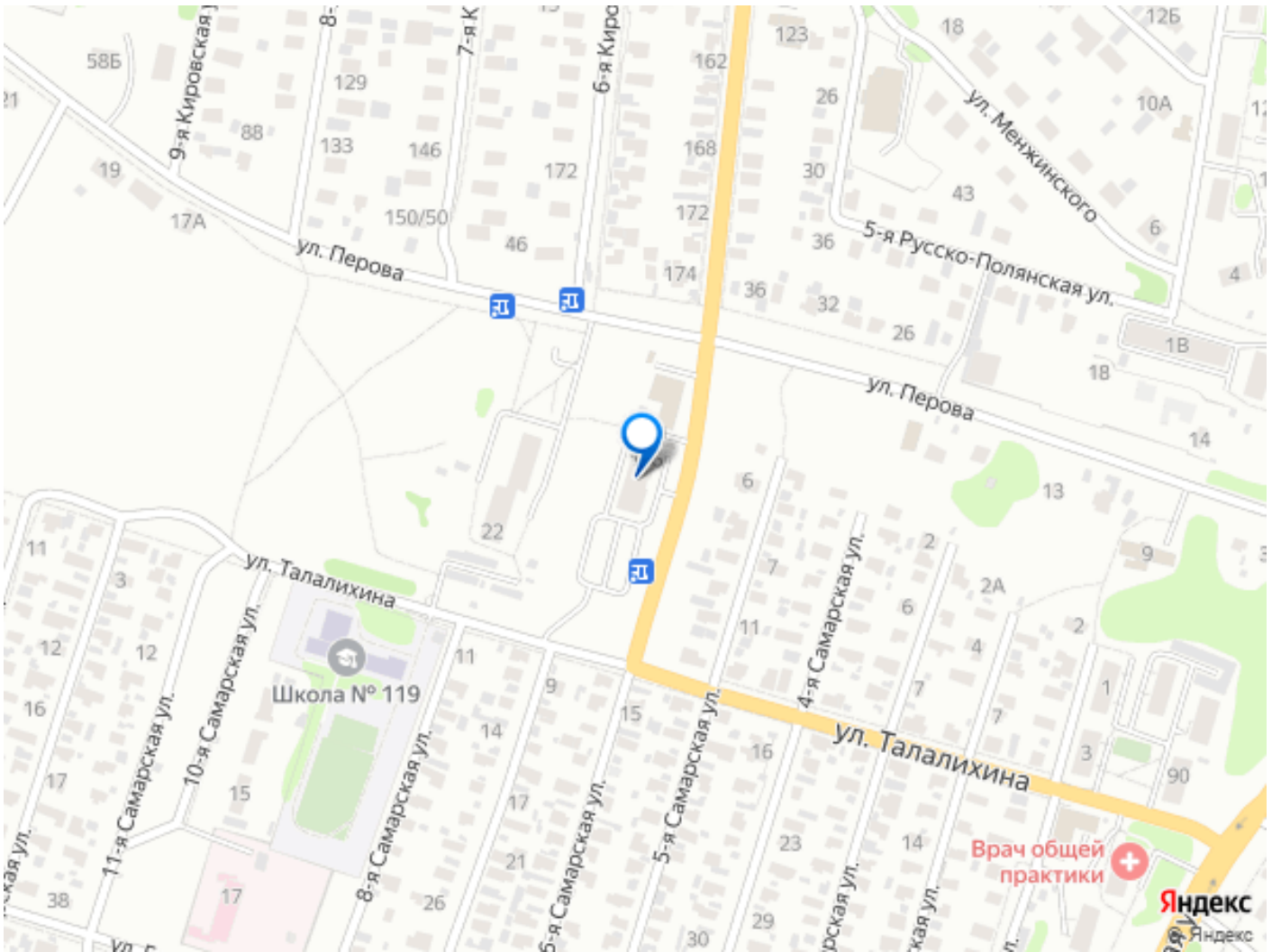
возможна ипотека, лифт

Описание

Продам квартиру после полного качественного ремонта! Все стены выровнены по маякам, со стекловолокном, под покраску. Дорогая моющееся краска. Подвод от батарей с пола перенесён в стены. На радиаторах редукторы. Теплосчётчик в кв. На полу коридор-кухня, керамогранит. 3 тёплых пола: коридор, санузел, кухня. Терморегулятор Electrolux с современным лаконичным дизайном и простым управлением. Уникальная светодиодная индикация с точностью до одного градуса показывает выставленную температуру и текущую температуру пола. В комнатах уложен добротный, фактурный ламинат 33 класса, 12 мм толщиной! С помощью дизайнерского решение выполнен санузел. Кафель не итальянский, но не хуже). Установлен водонагреватель Ballu на 50 л. Счётчики выведены в наглядное и легко доступное место. Современный тропический душ. На окнах новые откосы и подоконники! Откосы предварительно утеплены. Большой балкон. Установлен кондиционер. Кухонный дизайнерский гарнитур с доводчиками. На кухне сделаны выводы и установлен шкаф для подключения посудомоечной машины и стиральной машины. Система очистки воды Аквафор(отдельный кранчик для питьевой воды). Фартук из керамогранита. Подсветка в рабочей зоне с регулятором света. Вся мебель и бытовая техника остается в квартире! В спальне (детской) есть гардеробное помещение почти 6 кв.м. Также ещё шкаф-купе в коридоре. Возле входной двери

установленна прихожая. Электрика
разведенна так, что как бы вы не
планировали установку мебели - «все под
рукой». В доме магазин «Пятерочка», аптека.
Во дворе огромная парковка. Две остановки
прямо у дома. Две школы, садик в шаговой
доступности. «Мега» 10 мин на авто. В
квартиру вложена «душа». Подходит под
ипотеку, поможем одобрить! Возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России