

🕒 Создано: 28.07.2025 в 09:50

🔄 Обновлено: 11.09.2025 в 04:27

**Агент**

**79136417076**

**Омская область, Омск, улица  
Декабристов, 110**

**4 500 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Декабристов, 110

Улица

[улица Декабристов](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

2

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

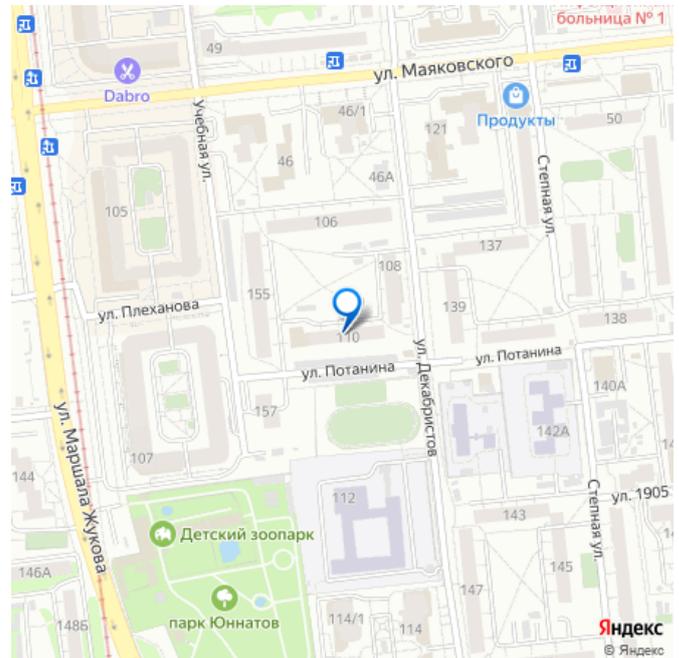
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

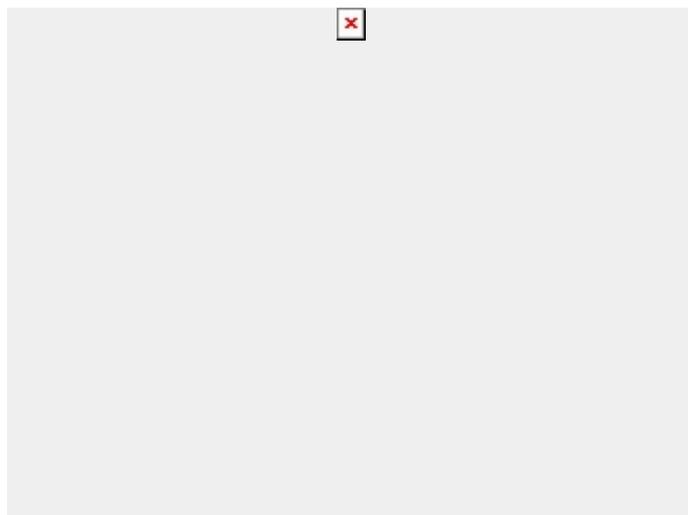
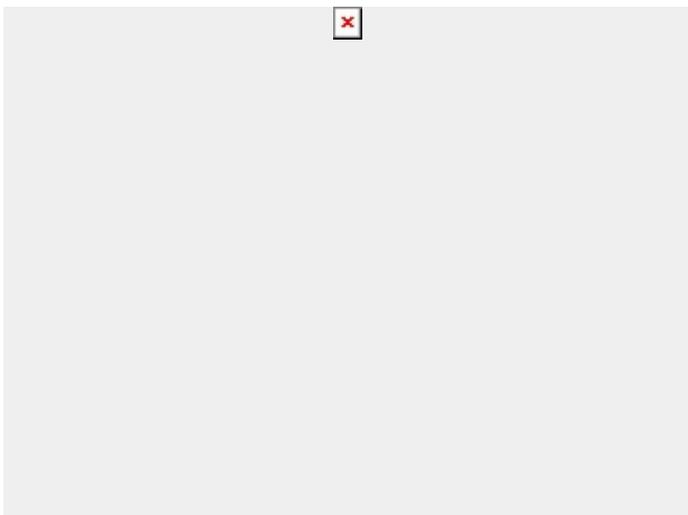
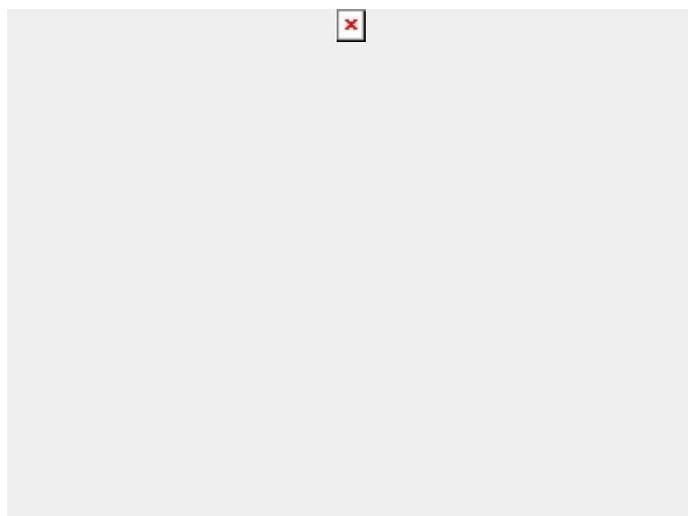
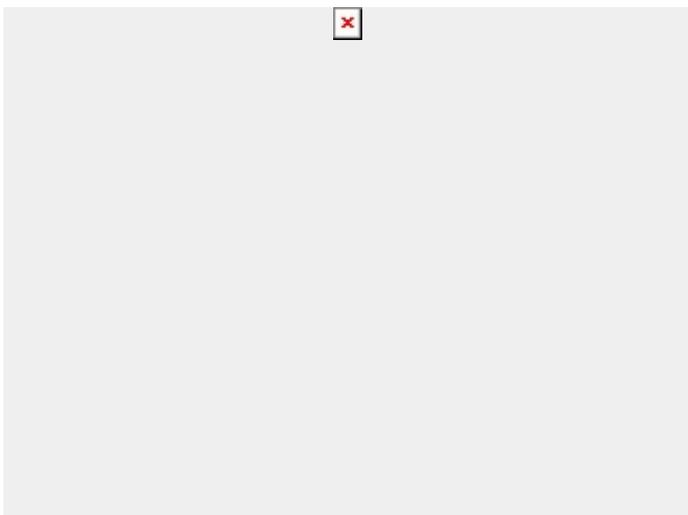
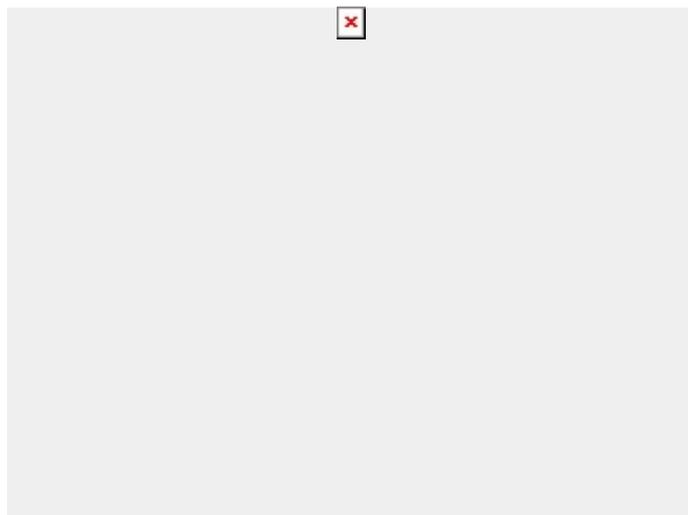
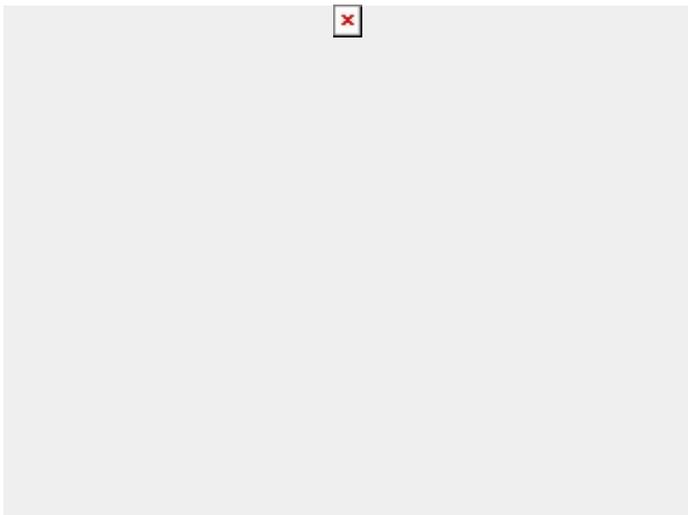
## Описание

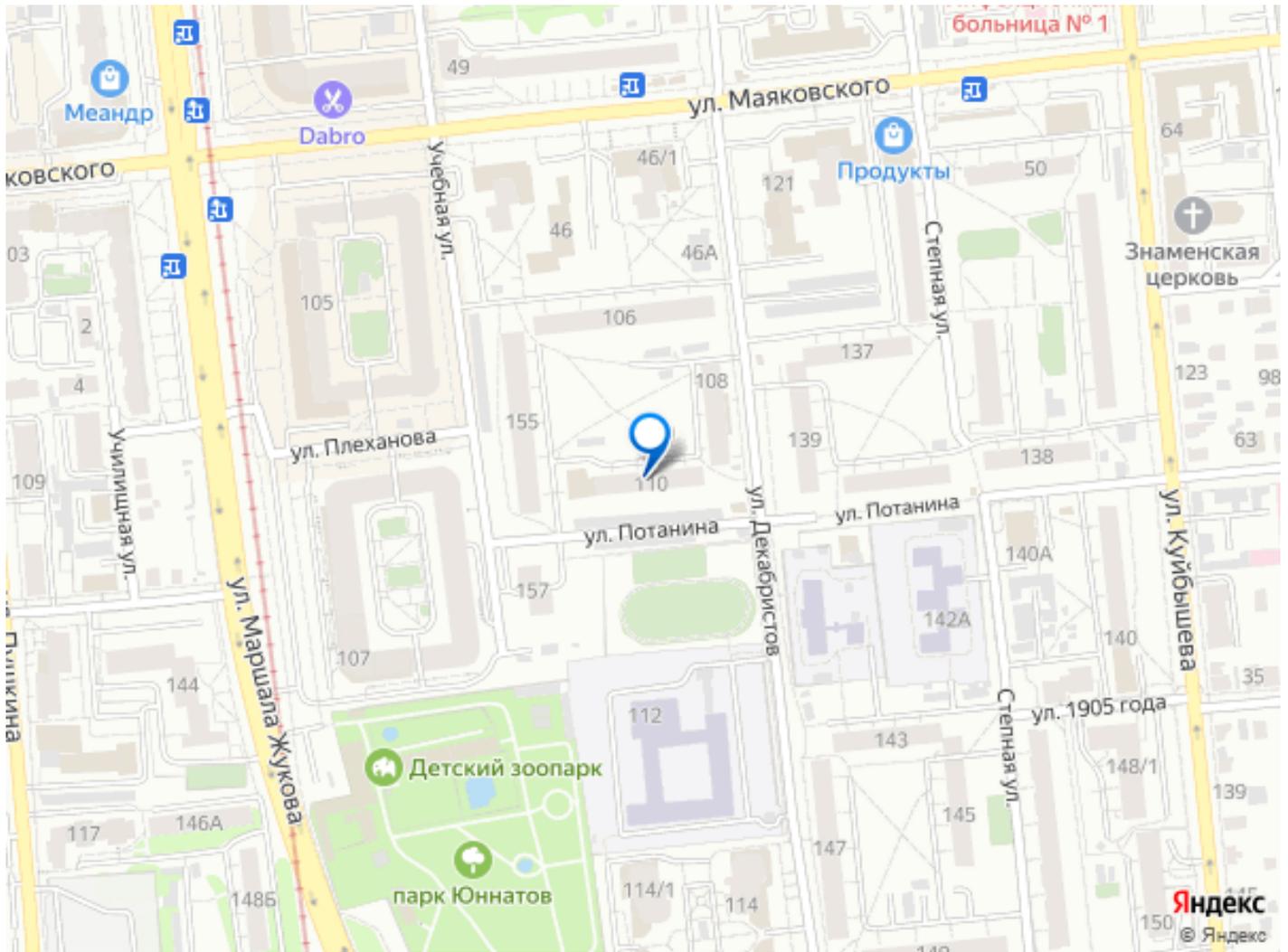
Предлагаю вашему вниманию комфортную 2-комнатную квартиру в центре Омска (р-н ул. Степной)! Продажа в связи с переездом,



квартира свободна и никто не проживает!  
Разумный торг обсуждаем с реальным  
покупателем после просмотра! Удобное  
расположение и планировка делает квартиру  
идеальным вариантом для проживания семьи  
с детьми, ведь рядом, во дворе гимназия 62 и  
детские сады, остановка Степная в 300м и  
Ленинградская площадь всего в 1км!  
Квартира находится на 4м этаже в панельном  
доме 1979г.п. в подъезде посередине дома!  
Окна выходят на две стороны север-юг. В  
квартире светло и тепло. Ремонт обычный,  
устаревший, но ровные стены, потолки и пол.  
Заезжайте и делайте ремонт на свой вкус! На  
потолках плитка/побелка, на стенах обои, на  
полу линолеум. Коммуникации. Внутри  
квартиры трубы заменены на пластиковые,  
хорошая сантехника. Батареи частично  
заменены на алюминиевые ( есть одна  
батарея под установку ) Проводка частично  
требует замены. Установлены все счётчики.  
Газ. Мебель в квартире останется Чистый и  
отремонтированный, окрашенный подъезд!  
Просторная придомовая территория,  
напоминающая сад во дворе и лес снаружи!  
Парковочных мест много во дворе. Двор  
просто огромен, в нём есть клумбы с  
цветами, детская площадка, простор где  
ваши дети смогут гулять и играть в волю! Дом  
выгодно расположен в спальном районе  
вблизи центра, где не слышен шум машин и в  
то же время до делового центра Омска всего  
1-2км! Рядом реконструируется Арена СКК  
Блинова! Множество торговых центров, мини-  
рынков и магазинов на любой вкус в пешей  
доступности. Так же рядом парк Юннатов  
детский зоопарк, который славится  
разнообразием животных! Документы готовы  
к сделке! Обременения и ограничения на  
продажу отсутствуют! Долгов нет. Квартира  
свободна и ждёт своих новых хозяев!

Звоните! Записывайтесь на просмотр отличной квартиры в центре Омска!





Move.ru - вся недвижимость России