

🕒 Создано: 21.07.2025 в 20:37

Обновлено: 30.09.2025 в 11:17

Омская область, Омск, улица Б.Г. Шаронова, 9

7 200 000 ₽

Омская область, Омск, улица Б.Г. Шаронова, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

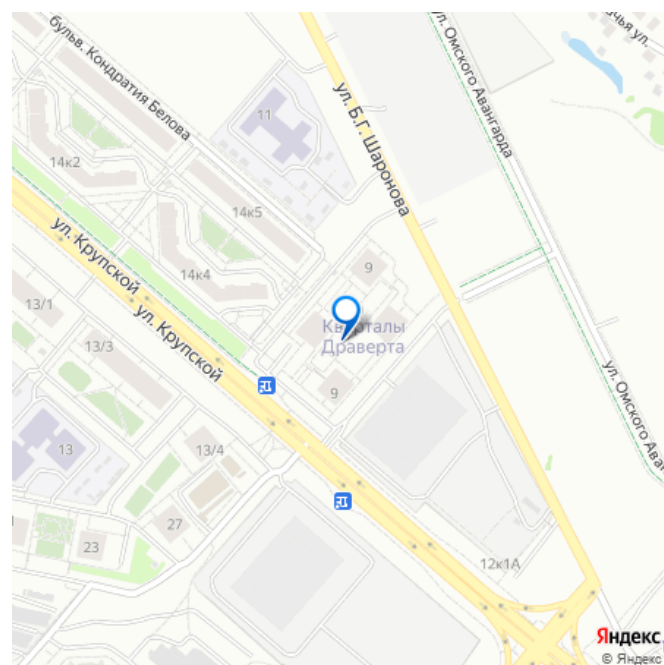
Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9283277889>

Елена Багбая, Елена Багбая

79136311985,79131412183

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая евродвушка, квартира с предчистовой отделкой и разведёнными инженерными сетями в современном ЖК Кварталы Драверта на 12 этаже. Энергоэффективные, с высоким уровнем шумопоглощения окна выходят в сторону ул. Шаронова. Общая площадь квартиры: 48.6 кв.м., жилая: 12,4 кв.м., площадь просторной совмещенной кухни-гостиной: 19.3 кв.м. Высота потолков 2.7 м. Дом монолитный, с кирпичными стенами и утеплённым фасадом. Застройщиком дома являлась федеральная группа компаний "Брусника". Ввод в эксплуатацию: февраль 2025г. Этажность дома 17 этажей с современным подземным паркингом, оборудованными помещениями под хранение велосипедов и колясок. Также существует возможность приобретения или аренды места в подземном паркинге и кладовки для хранения вещей. В подъезде 2 больших пассажирских лифта (производитель "КОУЕ"), грузоподъемностью 1600 кг каждый. Вход в подъезд на уровне земли с улицы и со двора. Всего 50 метров до автобусной остановки: "Бульвар Кузьмина" и ул. Крупской. Все общедомовые пространства (входные зоны, лифтовые и межквартирные холлы) выполнены в современном стиле и

отвечают самым высоким стандартам. Дом застроен в рамках комплексной застройки ЖК "Кварталы Драверта" с дальнейшим формированием большой социальной инфраструктуры, включающей в себя: новую школу, дет. сады, общественно-деловые и спортивные учреждения. Большой, огороженный внутренний двор (вход только для жителей дома), в котором нет машин, а есть многочисленные пешеходные зоны, вымощенные тротуарной плиткой со скамейками, детские игровые зоны и современные ландшафтные решения с многочисленными кустарниками и деревьями (в т.ч. крупномерными).



