

Екатерина Алёшина, Статус
79136807296

 Создано: 14.05.2025 в 11:25
Обновлено: 22.10.2025 в 08:09

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 34к1**

6 400 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 34к1

Улица

[проспект Менделеева](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

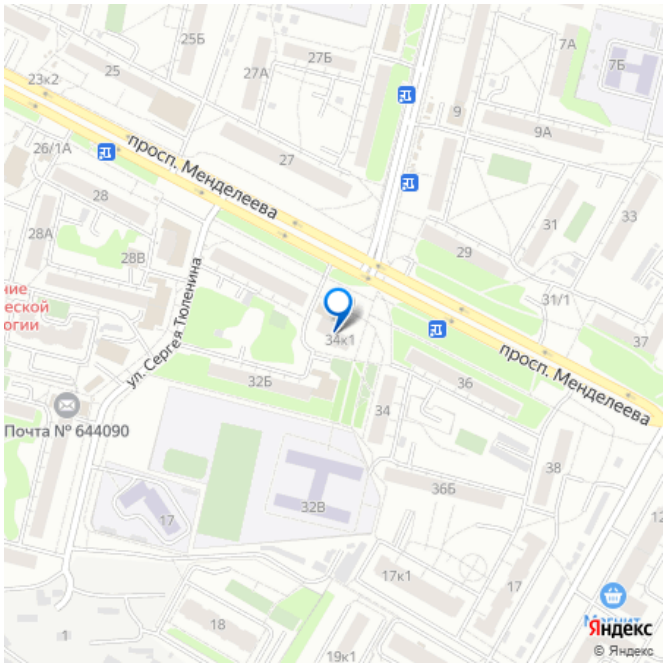
9 м²

Общая площадь

48 м²

Этаж

3/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

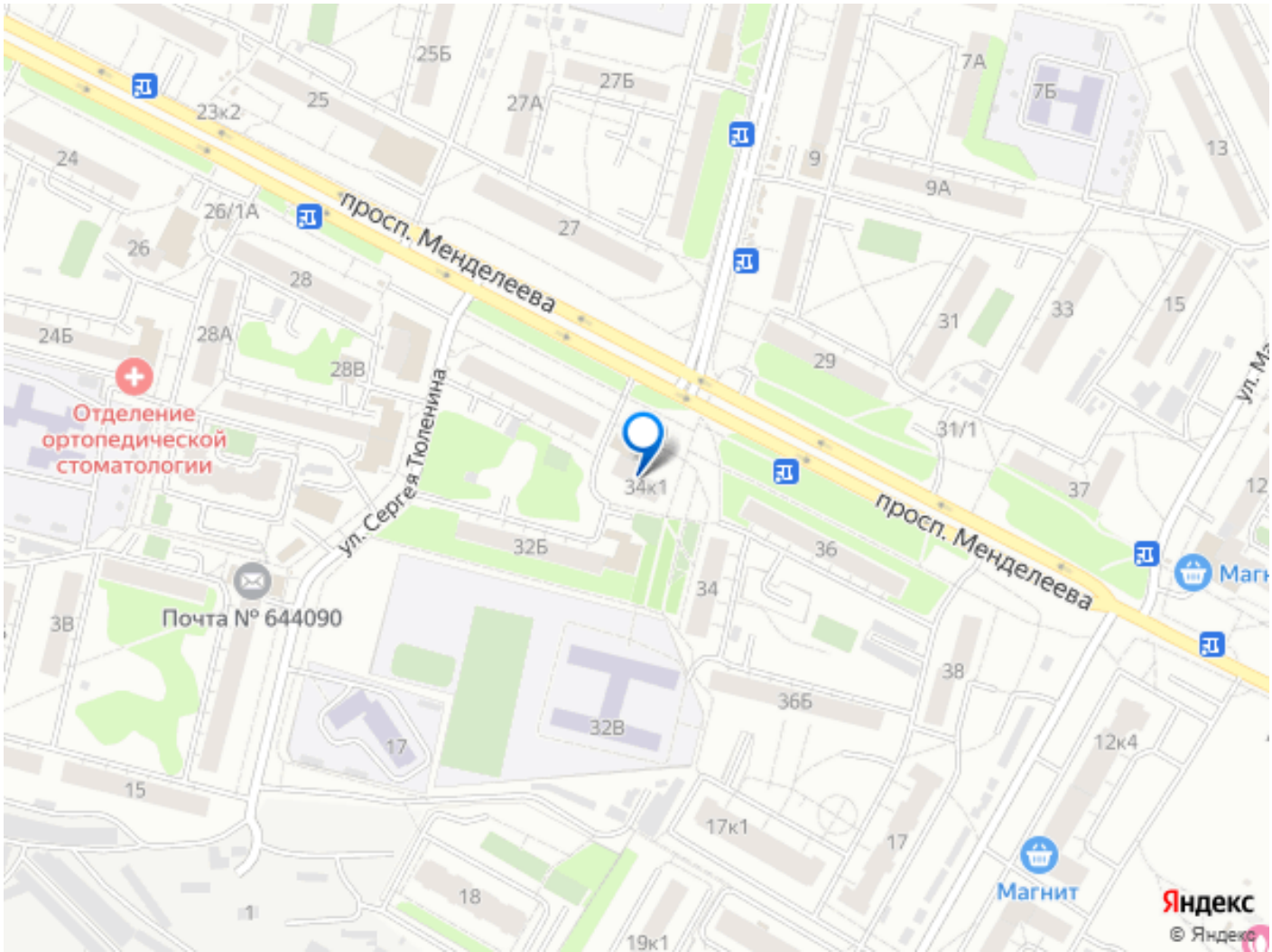
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в микрорайоне Заозёрный по адресу проспект Менделеева, 34к1. Общая площадь квартиры составляет 48 кв. м, она расположена на 3 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1995 году. Светлые комнаты и продуманная планировка делают это предложение отличным вариантом как для семьи, так и для индивидуального проживания. В квартире выполнен косметический ремонт, санузел - раздельный, в ванной комнате установлена джакузи; и не балкон, а большая, просторная 7-ми метровая лоджия, которая может служить уютным зимним садом. Квартира находится в 1-но подъездном, 10-ти этажном, кирпичном доме, с толстыми кирпичными стенами. Окна выходят в уютный, тихий двор. Во дворе, в шаговой доступности находятся: школа, детский сад, магазины, аптека, недалеко находится Парк на Королева. Хорошая автомобильно-дорожная развязка, остановки общественного транспорта. Оснащен камерами наблюдения. 1997-го года постройки, от зарекомендовавшего себя надежного, качественного застройщика, советской строительной эпохи: ПТСК Трест 2. Просторные, чистые коридорные площадки, на стенах картины, на окнах цветы. Квартира очень тёплая. Пластиковые окна и балконные двери. В спальне установлены батареи «от стены - до стены». На 1-ом этаже дома находится общедомовой кондоминиум, где в

штате собственные специалисты: дворник, техничка, электрик, сантехника, лифтер, бухгалтер, старшая по дому и др. персонал. Хорошие, интеллигентные соседи, почти семейная атмосфера.





Move.ru - вся недвижимость России