

Создано: 07.10.2025 в 13:17

Обновлено: 31.10.2025 в 15:15

<https://omsk.move.ru/objects/9285558424>

Наталия Башмакова, РИЭЛТКОНСАЛТ
79131420491

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 148

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, улица Богдана Хмельницкого, 148

Улица

[улица Богдана Хмельницкого](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

31.1 м²

Площадь кухни

7.2 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

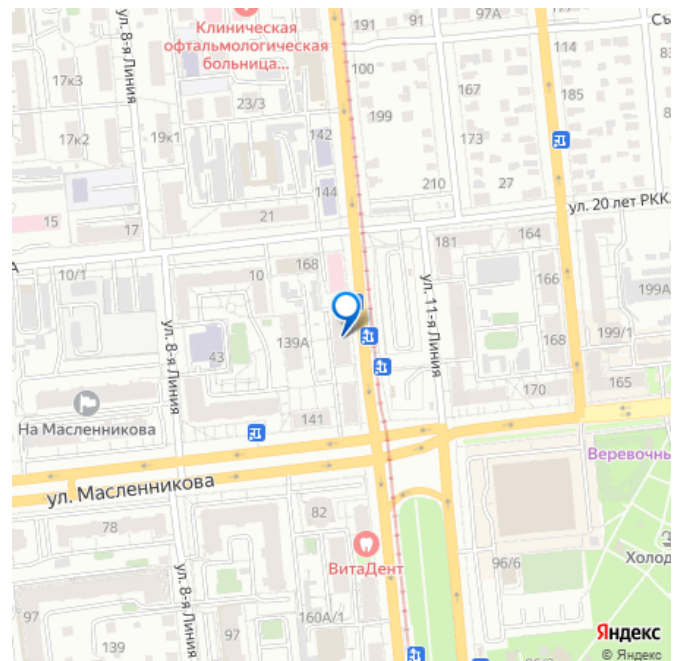
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

На срочной продаже 2-х комнатная полнометражная квартира сталинского типа в районе парка им. 30-летия ВЛКСМ.

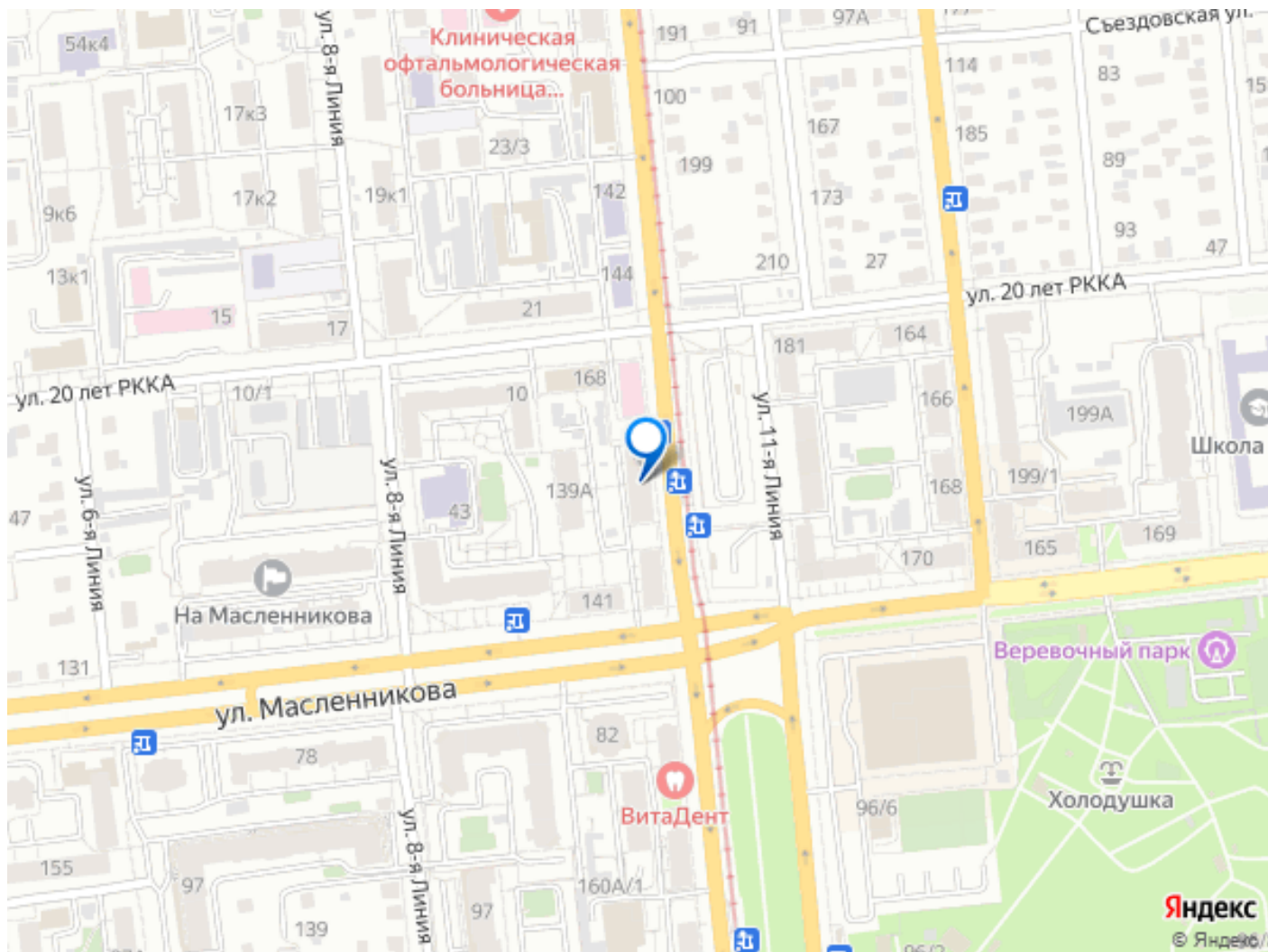
Квартира расположена на комфортном 3-м этаже 4-х этажного кирпичного дома. В квартире в 2024 году выполнен свежий капитальный ремонт, заменены все коммуникации (электропроводка, радиаторы отопления, трубы водоснабжения). Квартира в светлых современных тонах, новые межкомнатные двери, натяжные потолки (высота потолков 3,0 м), окна ПВХ, на полу линолеум. Окна выходят на восточную сторону с прекрасным видом на ПКиО.

Планировка квартиры включает две изолированные комнаты 19,5 и 11,6 кв.м, кухню 7,2 кв.м, совмещенный санузел, большую прихожую 6,7 кв.м. Санузел в современной кафельной плитке, чугунная ванна, водонагреватель на 50 л, установлены все приборы учета. Надежная входная дверь. Новым собственникам остается: кухонный гарнитур, новая газовая плита «Дарина» с электроплитой, вытяжка, водонагреватель на 15л. По договоренности (за дополнительную оплату) можно оставить всю мебель и бытовую технику, все обсуждается. Квартира обладает хорошей планировкой и подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. Подъезд чистый, начат капитальный ремонт, заменены окна ПВХ, отличные и доброжелательные соседи. УК «Сибжилсервис», в 2018 году произведена

замена всех систем водоснабжения,
водоотведения, теплоснабжения,
электроснабжения. В 2025 году планируется
капитальный ремонт фасада дома.
Инфраструктура района предусматривает всё
необходимое для Вашего комфортного
проживания. В 5-ти минутах находится ПКиО
им.30 лет ВЛКСМ, ТЦ «Парк» , две
замечательные школы 56, 72, несколько
детских садов, бассейны «Альбатрос» и
«Юность», областная детская больница,
Множество продуктовых и промышленных
магазинов, аптеки, банки, все организации
сферы услуг. Транспортная развязка в любую
сторону города. Один взрослый собственник.
Чистая продажа. Быстрый выход на сделку.
Подходит под любой вид расчетов.
Документы прошли юридическую проверку.
Гарантируем безопасное и комфортное
сопровождение сделки. Звоните, ответу на
Ваши вопросы. Назначим показ в удобное для
Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России