

Создано: 23.05.2025 в 16:37

Обновлено: 08.10.2025 в 11:47

**Омская область, Омск, улица 4-я
Поселковая, 34**

5 450 000 ₽

Омская область, Омск, улица 4-я Поселковая, 34

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

48.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

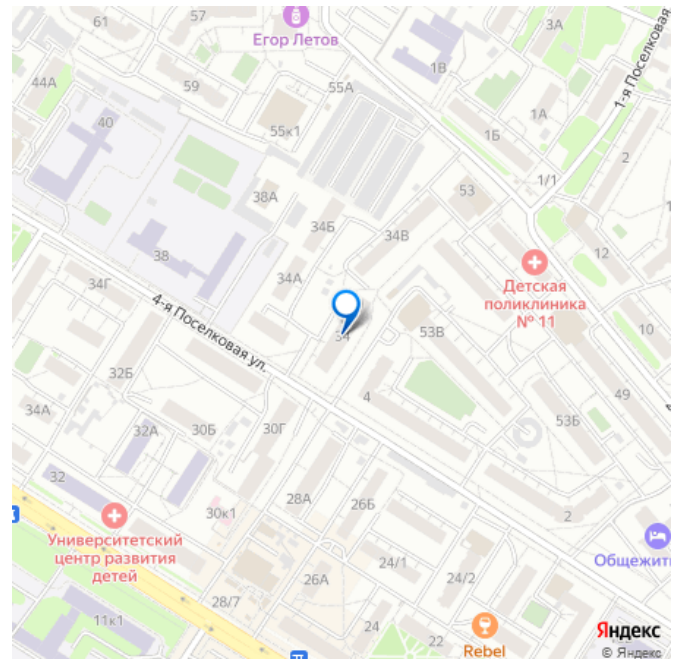
на улицу

Ремонт

<https://omsk.move.ru/objects/9279984587>

МИАРД Владис, МИАРД ВЛАДИС
79139615661

для заметок



Покупка в ипотеку

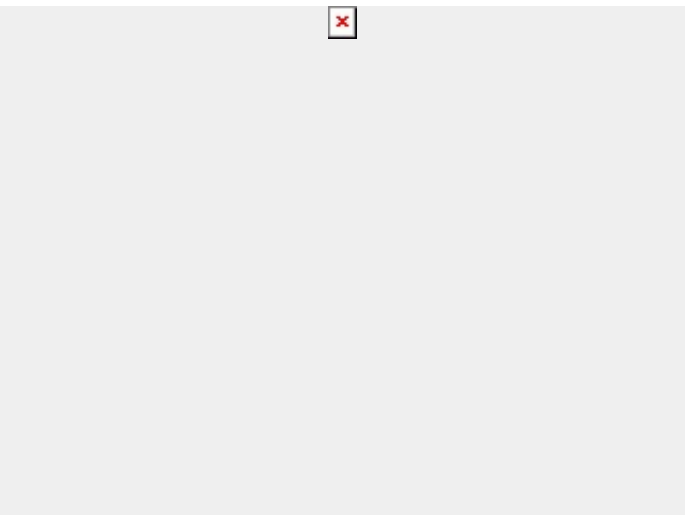
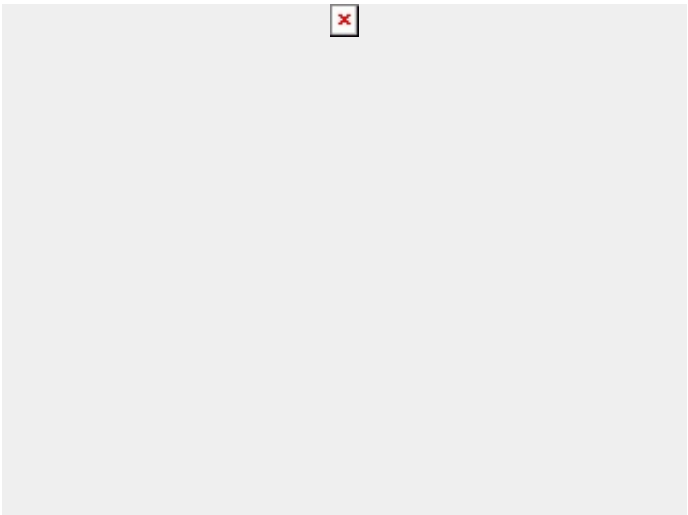
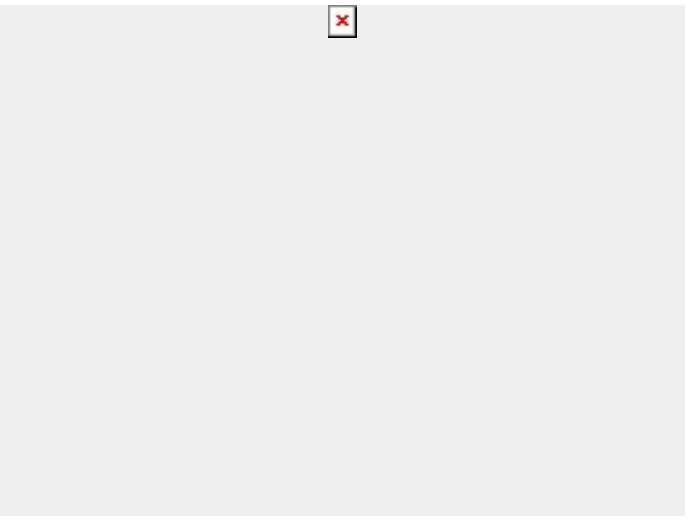
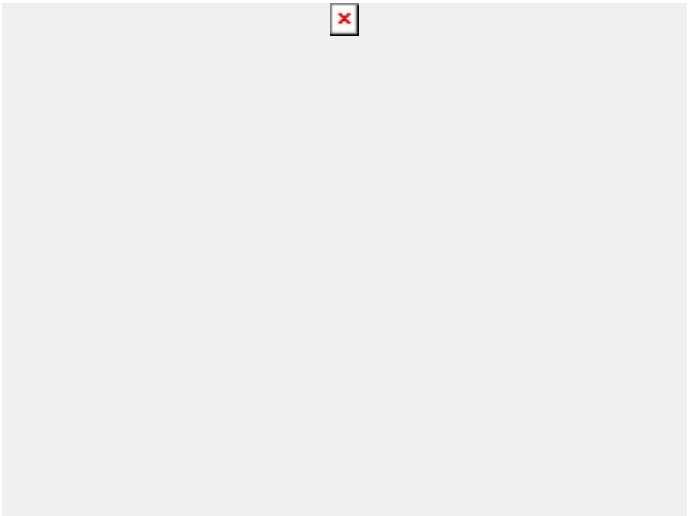
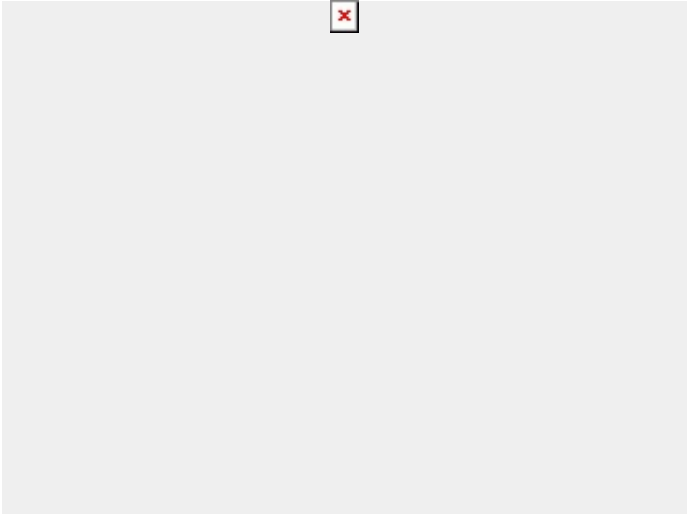
да

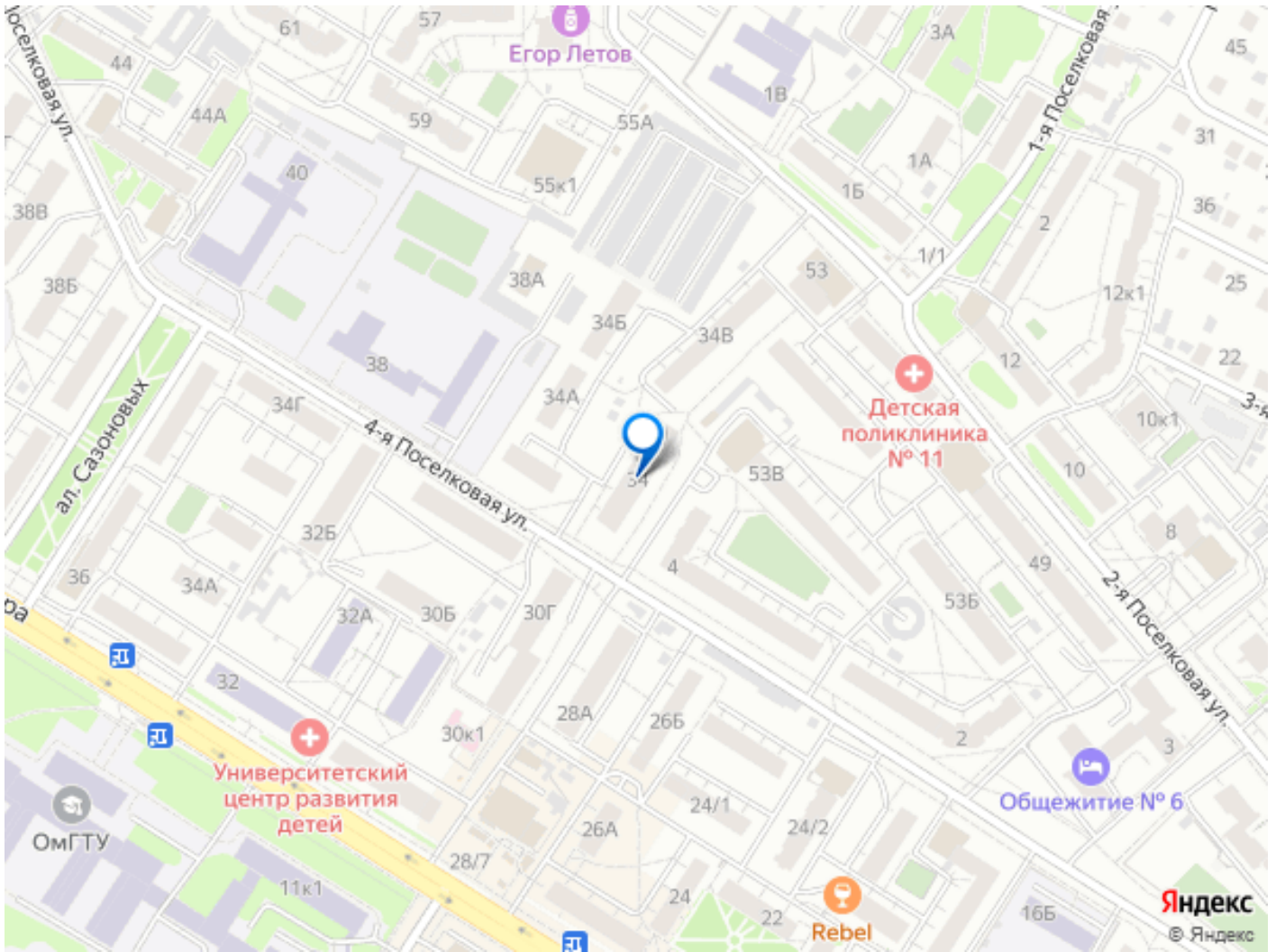
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1606030. МИАРД Владис предлагает к покупке двухкомнатную квартиру в микрорайоне Городок Нефтяников. Этот объект — идеальное сочетание доступной цены и удобства расположения. Рядом большое количество учебных заведений. А именно: СибАДИ, ОмГПУ, ОмГТУ, Медицинская академия, Педагогический колледж, школа 109, детский сад 336. Множество магазинов, супермаркетов, аптек, парикмахерских. Удобная транспортная развязка, уехать можно в любую точку города. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома. Общая площадь составляет 50 кв. м, что делает её отличным выбором для молодой семьи или пары. Наличие одной лоджии добавляет пространству функциональности и уюта. Просторная прихожая - 8.8 кв. м, отдельный санузел, большая гостиная - 16,3 кв. м, спальня - 9,9 кв. м, балкон - 1,1 кв.м. Квартира, теплая, светлая, не угловая, стоят приборы учета воды и электричества. Новым владельцам с квартирой остается шкаф-купе в прихожей, кухонный гарнитур с электроплитой. Хорошие соседи, слышимости нет совсем. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать

больше и записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России