

Создано: 30.07.2025 в 09:33

Обновлено: 01.10.2025 в 11:33

<https://omsk.move.ru/objects/9283793111>

Омск Риэлт, Омск Риэлт

79139704637

**Омская область, Омск, Крыловская
улица, 54**

4 200 000 ₽

Омская область, Омск, Крыловская улица, 54

Улица

[улица Крыловская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

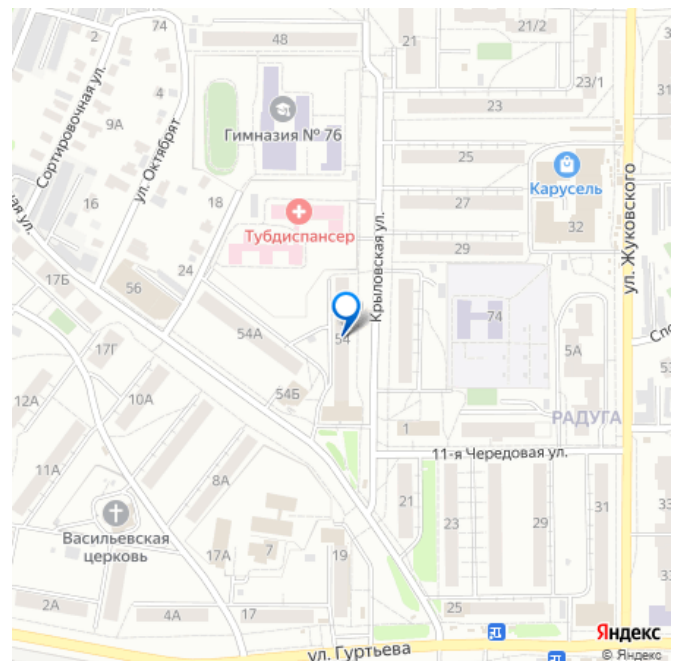
раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

для заметок



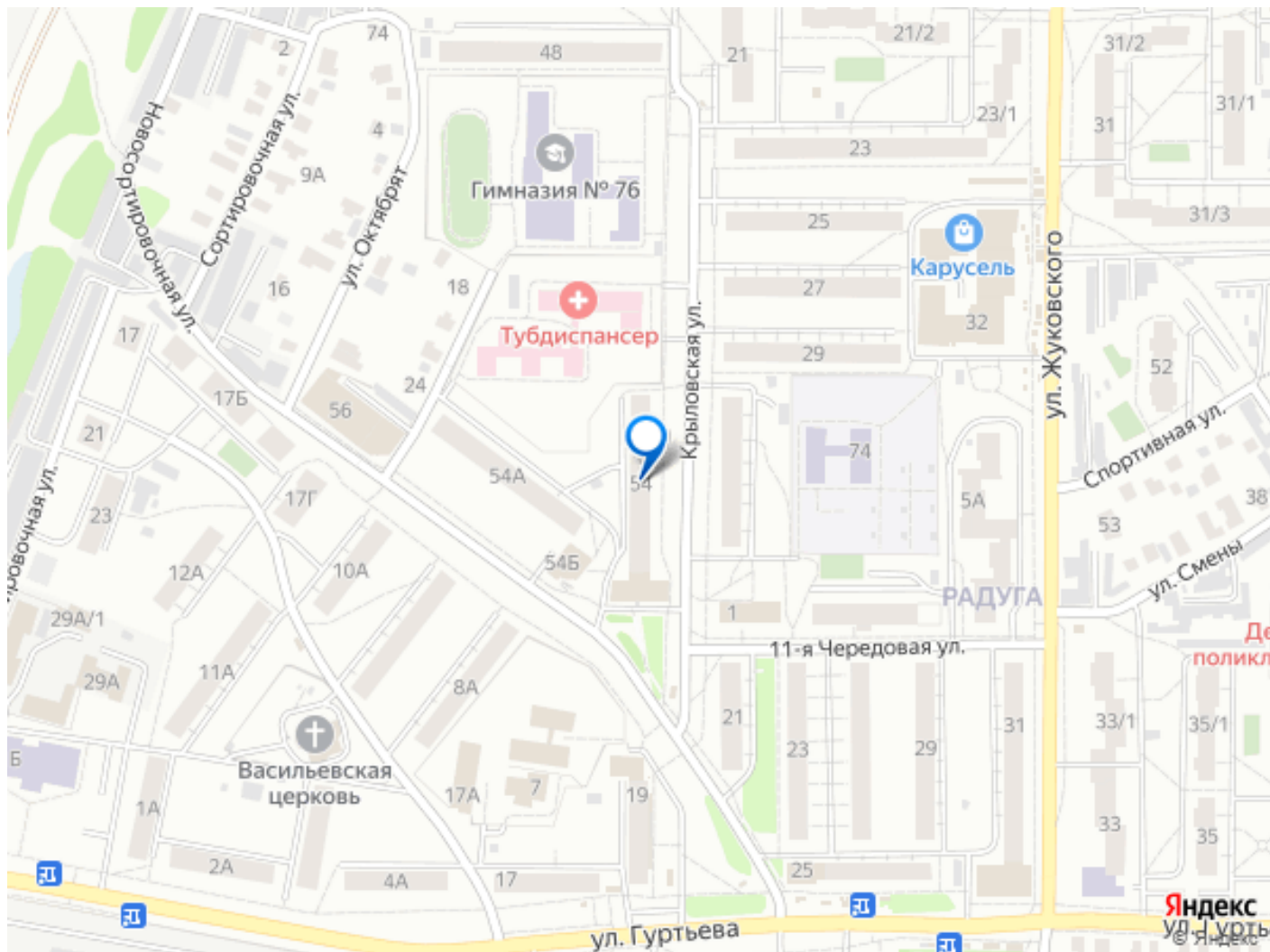
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа в связи с переездом в другой город!!!Продаётся уютная двухкомнатная квартира на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в мкр. Чередовой. Квартира укомплектована мебелью и техникой, останется все что на фото. Дом 1974 года постройки, окружён зелёными насаждениями, расположен в тихом комфортном месте благодаря своей продуманной планировке. Квартира теплая, не угловая, включает в себя две изолированные комнаты, выровнены стены до идеала, сделан ремонт, поэтому не потребуются никаких дополнительных вложений, заезжай и живи! Санузел отдельный, заменены все инженерные коммуникации, установлены приборы учета. Соседи спокойные и добропорядочные. Подъезд в хорошем состоянии. Отличное местоположение, район телевизионного завода. Рядом школа 3, гимназия 76, садик 302 и 21, торговый комплекс "Радуга", СК "Искра", в шаговой доступности остановки общественного транспорта Полторацкого и ПО Иртыш. Недалеко располагается озеро Чередовое, где можно отлично провести выходные дни и досуг. Продажа чистая. Документы полностью готовы к сделке! Никто не зарегистрирован! Работаем с всеми видами жилищных сертификатов. Звоните, договоримся о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России