

Оксана Цицикашвили, Элит-Сити
79136513809

 Создано: 28.07.2025 в 10:08
Обновлено: 13.10.2025 в 05:58

Омская область, Омск, улица 3-я Железнодорожная, 13

5 110 000 ₽

Омская область, Омск, улица 3-я Железнодорожная, 13

для заметок

Квартира

Количество комнат



Высота потолков

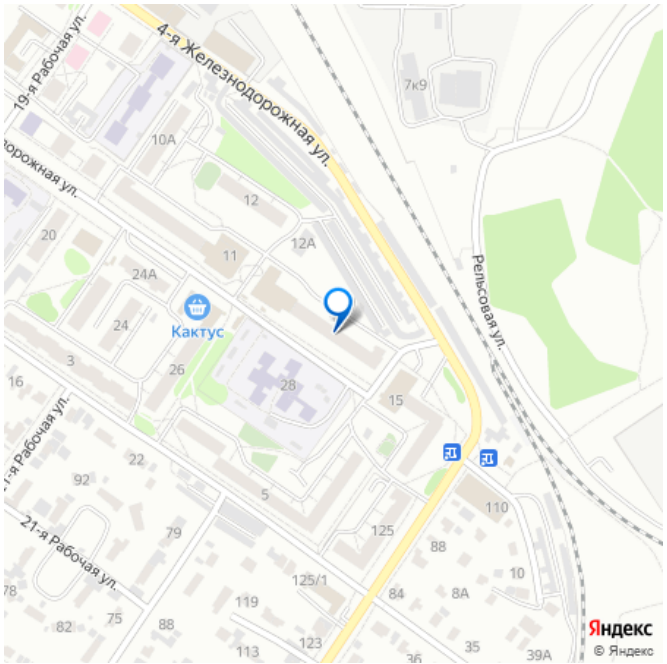
Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

2
2.5 м
28 м²
7.9 м²
48.8 м²
1/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

2 комн. КВАРТИРА 48,8 м2 с КУХНЕЙ 7,9 м2
УЛУЧШЕННАЯ ПЛАНИРОВКА ИЗОЛИРОВАННЫЕ
КОМНАТЫ КИРПИЧНЫЙ ДОМ _____ Дом
кирпичный 1990 года постройки 1 этаж из 9
На площадке этажа 4 квартиры Наземная
парковка Детская площадка во дворе
Домофон _____ Функциональная
планировка квартиры позволит с комфортом
проживать семейной паре или семье с
детьми: КУХНЯ - 7,9 м2 - с местом для
приготовления и приема пищи и местом для
хранения; КОМНАТА - 15,3 м2 с местом для
приема гостей, сна и отдыха, системы
хранения; КОМНАТА - 12,7 м2 с местом для
сна и отдыха, учебным/рабочим местом,
местом для хранения и выходом на лоджию;
ЛОДЖИЯ - 1,4 м2 - место отдыха/сушки
одежды и хранения; ВАННА - 2,6 м2 с местом
для стиральной машины; ТУАЛЕТ - 1,4 м2;
ПРИХОЖАЯ - 6,9 м2 - просторная с местом для
хранения верхней одежды и обуви. _____
Входная дверь двойная: металл/дерево Окна
и балконный блок - ПВХ Высота потолков -
2,53 м Напольное покрытие в комнатах и
прихожей - половая доска, в санузле -
керамическая плитка Двери - МДФ Радиаторы
отопления чугунные Трубы водоснабжения
поменяны на полипропиленовые Установлены
счетчики _____ В этом же доме
расположены: - почта; - ателье; - фитнес-

клуб; - федерация Тхеквондо; -
хореографическая студия «Дебют». В
радиусе 100 метров от дома находятся: -
супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка»; -
торговый комплекс «Кактус»; - детский сад
368; - салон-парикмахерская; - остановка
общественного транспорта «3
Железнодорожная»; В радиусе 300 метров от
дома: - детская городская поликлиника 5; -
автосервис. _____ Благодаря материалу
дома - хорошая тепло и шумоизоляции Окна
квартиры ориентированы на юго-восток
Месторасположение квартиры, развитая
инфраструктура позволят комфортно
проживать и быть мобильным!
Заинтересовало предложение? Появились
вопросы? Оперативно организую показ!



