

Создано: 10.07.2025 в 16:06

Обновлено: 26.09.2025 в 12:23

<https://omsk.move.ru/objects/9282730147>

ИП БАЙЕР О.П., ИП БАЙЕР О.П.

79131415410

**Омская область, Омск, улица
Масленникова, 209а**

6 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица Масленникова, 209а

Улица

[улица Масленникова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

48.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

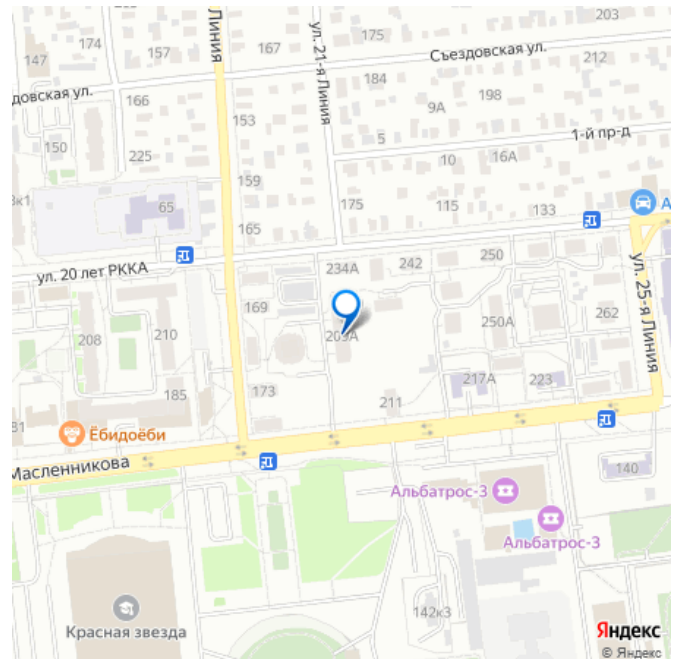
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию уютную двухкомнатную квартиру в самом сердце Омска по адресу: улица Масленникова, 209А. Общая площадь квартиры составляет 48.8 кв. м, из которых 24 кв. м жилая зона. Квартира расположена на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2005 году. Высота потолков - 2.5 метра. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня. Квартира с косметическим ремонтом, что позволяет вам сразу заехать и жить с удовольствием. В комнатах достаточно места для организации уютного жилого пространства. На кухне площадью 9.8 кв. м есть все необходимые условия для создания кулинарных шедевров. Отдельный санузел добавляет удобства в повседневную жизнь. Балкон, выходящий во двор, станет отличным местом для отдыха на свежем воздухе. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому вы всегда найдете место для своего автомобиля. Район отлично подходит для семейной жизни: рядом находятся школы и детские сады, что обеспечит комфортное обучение и воспитание ваших детей. В шаговой доступности расположены клиники и

разнообразные магазины, поэтому все
необходимое всегда под рукой. Не упустите
возможность стать владельцем этой
замечательной квартиры! Записывайтесь на
просмотр, чтобы оценить все ее
преимущества лично. Мы будем рады
ответить на все ваши вопросы и помочь в
покупке вашего нового уютного дома.



