

 Создано: 10.02.2025 в 10:10
Обновлено: 22.10.2025 в 07:27

Мой дом, Мой дом
79835202368

**Омская область, Омск, Крыловская
улица, 54**

4 400 000 ₽

Омская область, Омск, Крыловская улица, 54

Улица

[улица Крыловская](#) 

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.8 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.7 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

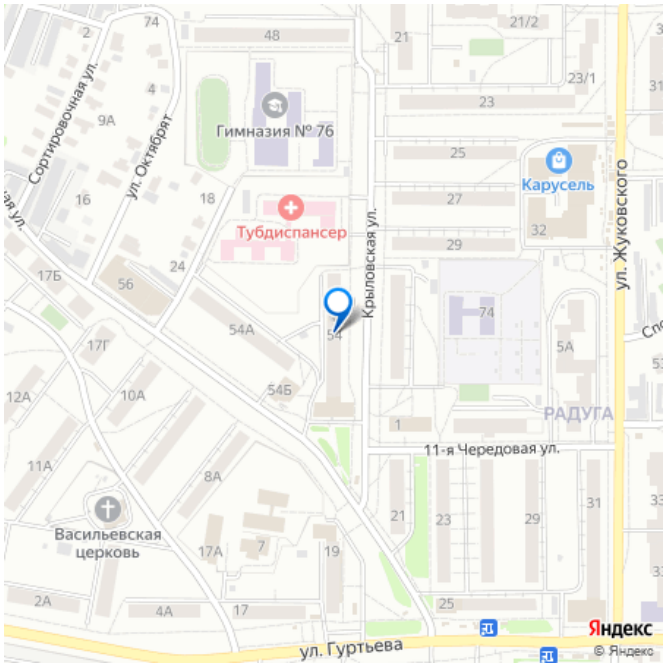
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 48.7 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного в живописном районе города Омска, микрорайон «Радуга», по адресу улица Крыловская, 54.Квартира очень теплая. Этот дом, построенный в 1974 году, окружён зелёными насаждениями и предлагает комфортное проживание благодаря своей продуманной планировке.

Квартира включает в себя две комнаты с общей жилой площадью 28 квадратных метров и функциональную кухню площадью 8 квадратных метров, где можно наслаждаться приготовлением пищи и семейными ужинами.

Из окон открывается приятный вид на тихий двор, что создаёт атмосферу спокойствия и уединения от городской суеты. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность насладиться свежим воздухом без необходимости покидать квартиру. Важным преимуществом является отдельный санузел, который значительно повышает уровень комфорта для всех членов семьи.

Также стоит отметить, что в квартире проведён газ, что является большим плюсом для экономии на коммунальных платежах.

Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо

во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть и веселиться под присмотром родителей. Хотя квартира требует ремонта, это открывает прекрасную возможность обустроить её согласно вашим предпочтениям и вкусам, превратив в идеальное место для жизни. Отличное местоположение, район телевизионного завода. Рядом школа 3, гимназия 76, садик 302 и 21, торговый комплекс «Радуга», СК «Искра», в шаговой доступности остановки общественного транспорта Полторацкого и ПО Иртыш. Недалеко располагается озеро Рехаба, где можно отлично провести выходные дни и отдохнуть. Приглашаем вас ознакомиться с этим предложением и убедиться во всех его преимуществах лично.



