

🕒 Создано: 29.05.2025 в 13:30

Обновлено: 12.10.2025 в 11:11

<https://omsk.move.ru/objects/9280480366>

Ольга Кузмичева, Частный маклер

79131413485

Омская область, Омск, улица 24-я

Северная, 206

3 990 000 ₽

Омская область, Омск, улица 24-я Северная, 206

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

48.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

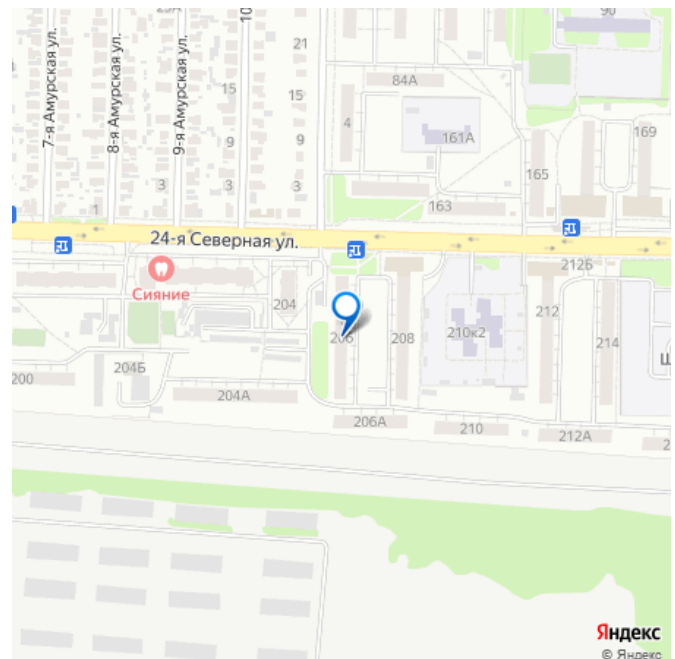
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

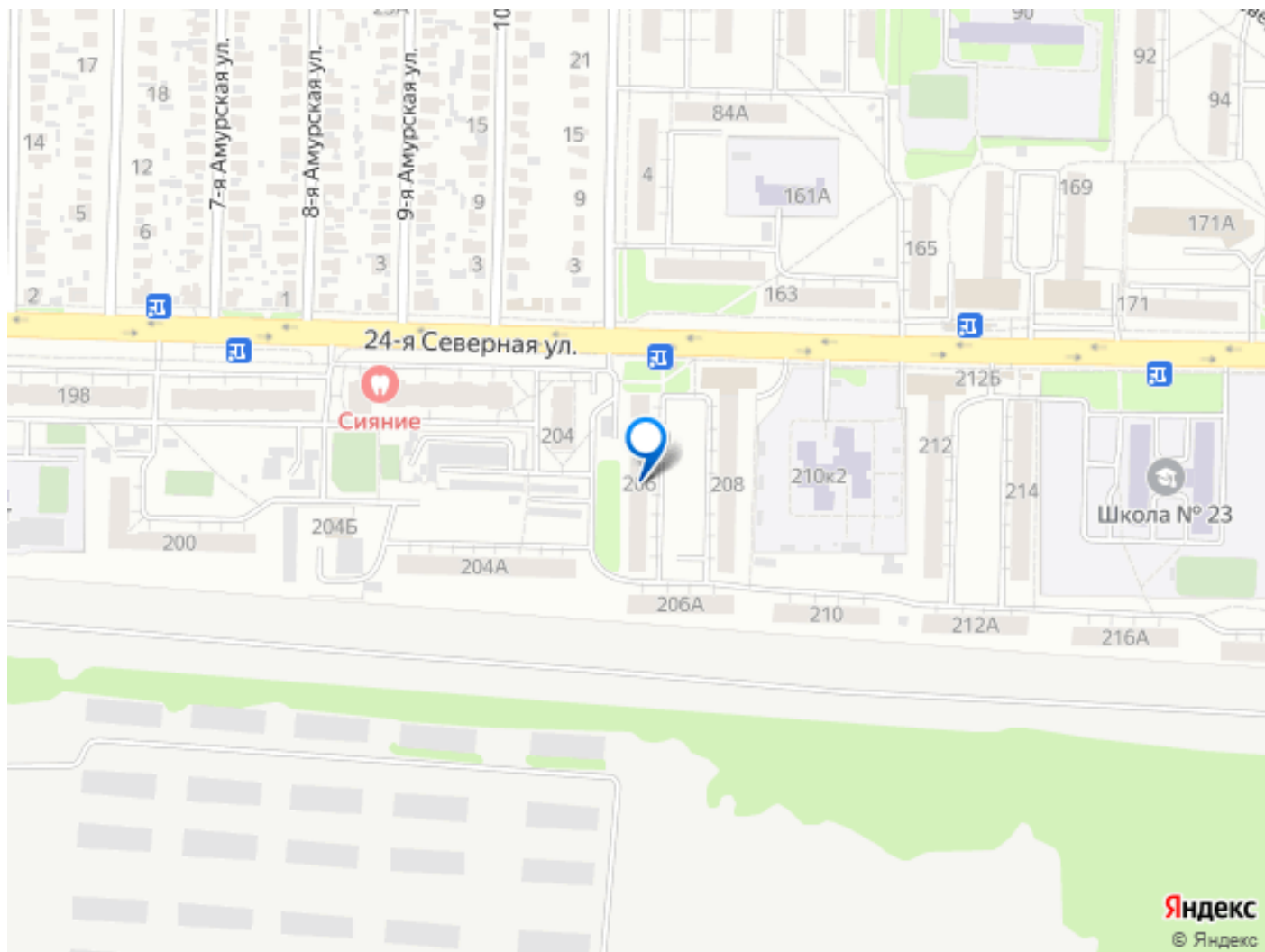
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже уютную, теплую квартиру в центре Амурского поселка в хорошем, жилом состоянии. Можно зайти и жить, постепенно выполнить ремонт по своему вкусу, не переплачивая за чужой ремонт. Планировка включает в себя: две изолированные комнаты 17,2 и 13,3 метров, между комнатами кладовая (можно оборудовать гардеробную), кухню 6 метров, отдельный санузел, балкон. В квартире полная замена стояков, водопроводных труб, установлены приборы учета. Окна ПВХ на обе стороны дома. Балкон не застеклен. Квартира не угловая. Чистый ухоженный подъезд. Территория около дома с оборудованной детской и спортивной площадками. Порядочные соседи. Отличное месторасположение: рядом с домом остановка общественного транспорта «11 Амурская», супермаркеты и торговые комплексы различной направленности. В шаговой доступности школы 23, 17, детский сад, хоккейный клуб Авангард, рынок. Отличное предложение для семьи! Квартира свободна на чистой продаже. Возможен Торг! Звоните! Организуем просмотр! Успеете приобрести отличную квартиру с прекрасным месторасположением! Полное юридическое сопровождение, помощь в оформлении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России