

Создано: 24.06.2025 в 07:54

Обновлено: 01.11.2025 в 10:31

<https://omsk.move.ru/objects/9281808911>

Михаил Чернов, ТимХаус

79136418007

Омская область, Омск, улица Калинина, 6

3 850 000 ₽

Омская область, Омск, улица Калинина, 6

Улица

[улица Калинина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

48.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

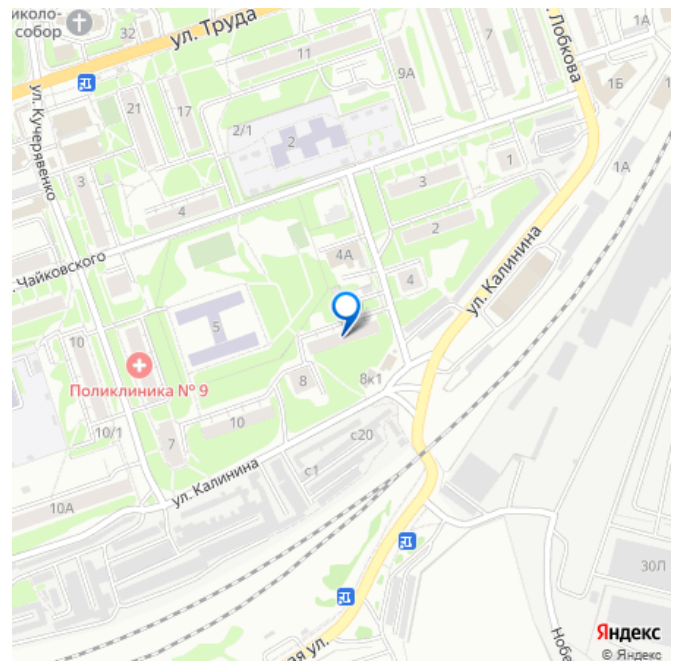
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

без ремонта

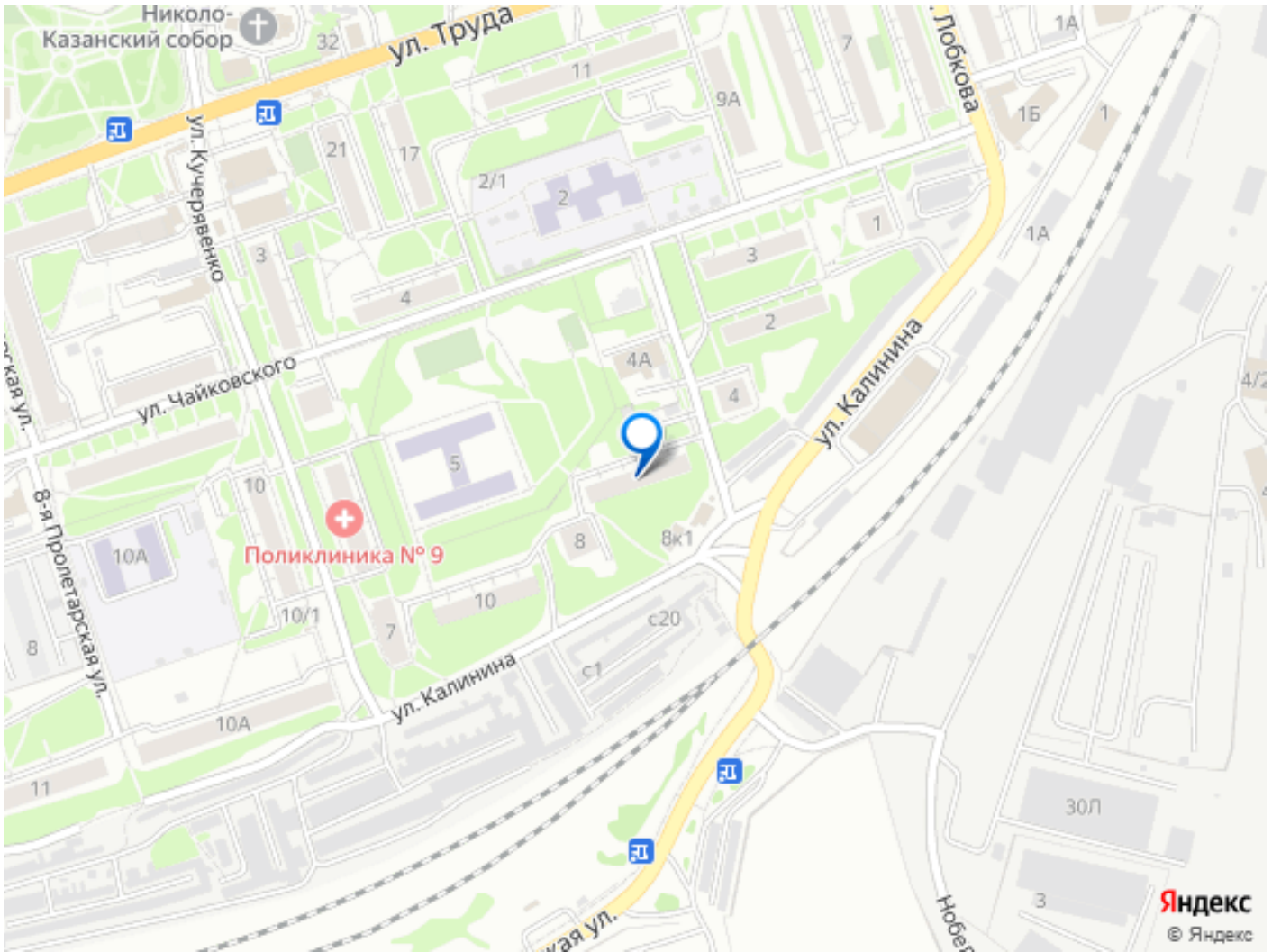
лифт

Описание

Компания «Тим Хаус» предлагает вам уникальную возможность приобрести двухкомнатную квартиру в тихом районе города Омска на улице Калинина, 6. Общая площадь квартиры составляет 48.5 кв. м., что обеспечивает достаточно пространства для комфортной жизни. Удобная планировка включает отдельные комнаты, совмещенный санузел с ремонтом и просторную прихожую. В квартире требуются косметические решения, что даст вам возможность реализовать свои идеи и сделать это жилье поистине своим. Одним из главных преимуществ квартиры является ее расположение. Во дворе вы найдете детскую площадку, а чистый и ухоженный подъезд создаст приятное первое впечатление. Для автомобилистов всегда есть достаточно мест для парковки, что является неоспоримым плюсом. Инфраструктура района радует разнообразием: в шаговой доступности находятся магазины и сетевые супермаркеты, Ленинский рынок, остановки общественного транспорта, а также школы 101 и 78 и детские сады 38 и 206. Удобная транспортная развязка обеспечит легкий доступ к любой точке города. Все необходимые документы готовы к сделке и прошли юридическую проверку, что гарантирует безопасное и комфортное сопровождение на всех этапах покупки. Если вы планируете купить новую квартиру и продать старую, мы рады предложить вам услугу trade-in. Нужна ипотека? Мы можем

помочь вам оформить ее в нескольких банках по сниженным ставкам, экономя ваше время и деньги. Наши партнеры — ведущие банки Омска. Показ квартиры возможен по предварительной договоренности. Не упустите возможность стать владельцем этого замечательного жилья! Звоните в любое время, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы. «Тим Хаус» — компания для вашей недвижимости.





Move.ru - вся недвижимость России