

🕒 Создано: 08.09.2025 в 19:13

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 08:30

**Михеева Юлия, АВЕСТА-РИЭЛТ**

**79136805965**

**Омская область, Омск, улица Ватутина,  
13Б**

**4 970 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Ватутина, 13Б

Улица

[улица Ватутина](#)



### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

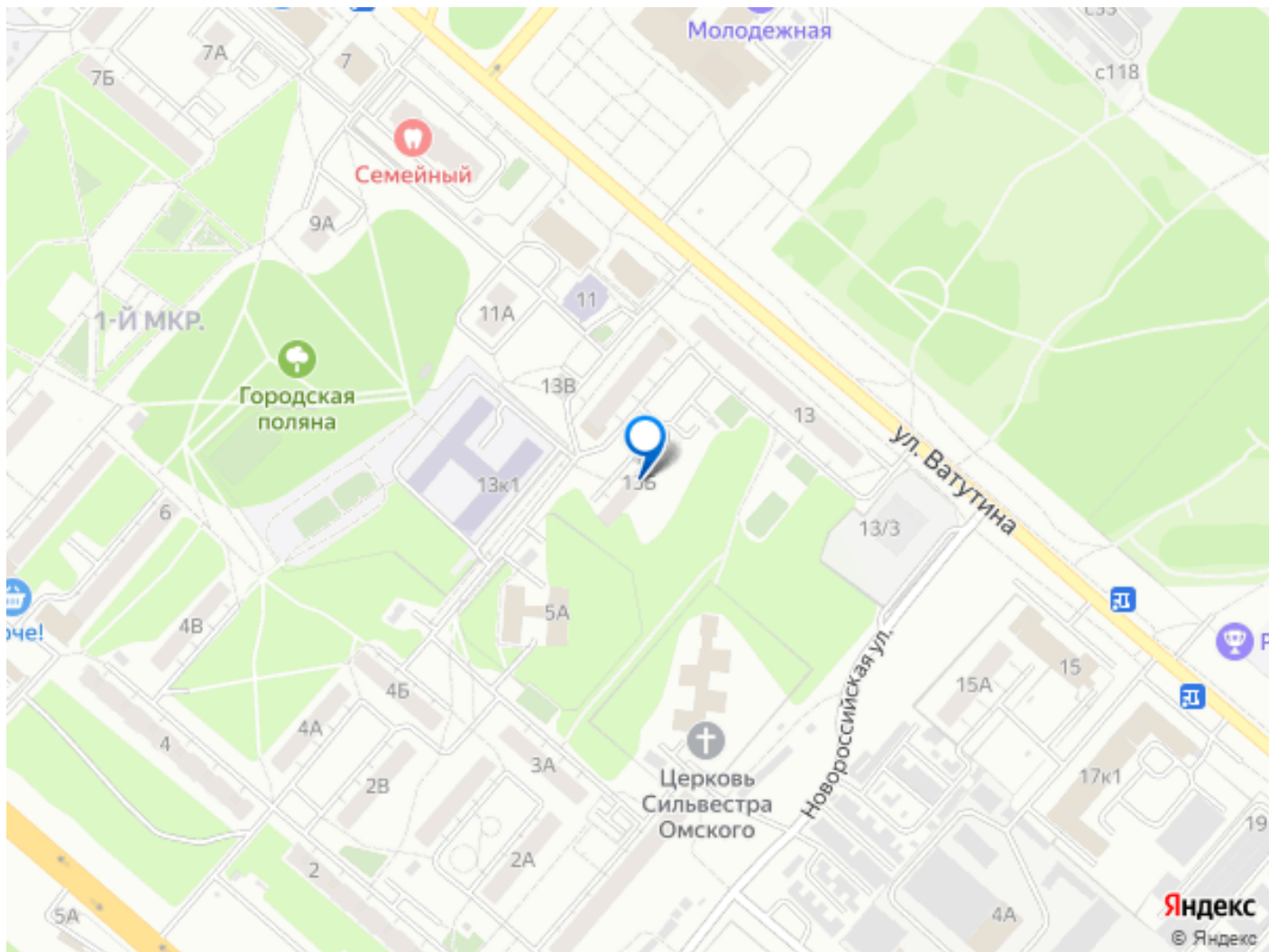
## Описание

АВЕСТА-РИЭЛТ предлагает Вашему вниманию светлую, теплую, уютную квартиру вблизи парка 300-летия Омска. Квартира в отличном состоянии, выполнен ремонт, заменены водопроводные и канализационные трубы, система отопления, электропроводка.

Санузел раздельный. Комфортный этаж, есть балкон. Окна ПВХ ориентированы на две стороны света: восточную и южную.

Кухонный гарнитур и мебель остаются в подарок новым собственникам. Чистый, ухоженный подъезд. Порядочные, доброжелательные соседи. Во дворе оборудована детская и спортивная площадки. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа 47, детский сад 211, а также супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», почта, банки, Дворец Молодежи, ДК Кировского округа и другие организации сферы услуг, которые сделают комфортным Ваше проживание в этом районе. Удобная транспортная развязка без труда позволит добраться в любой район города. Звоните, мы с удовольствием покажем Вам и поможем приобрести эту квартиру!





Move.ru - вся недвижимость России