

Марина Кучеренко, Частный маклер
79136313485

 Создано: 28.08.2025 в 17:09
Обновлено: 28.10.2025 в 15:44

**Омская область, Омск, улица 2-я
Кольцевая, 3**

7 300 000 ₽

Омская область, Омск, улица 2-я Кольцевая, 3

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Ремонт

Покупка в ипотеку

Продам

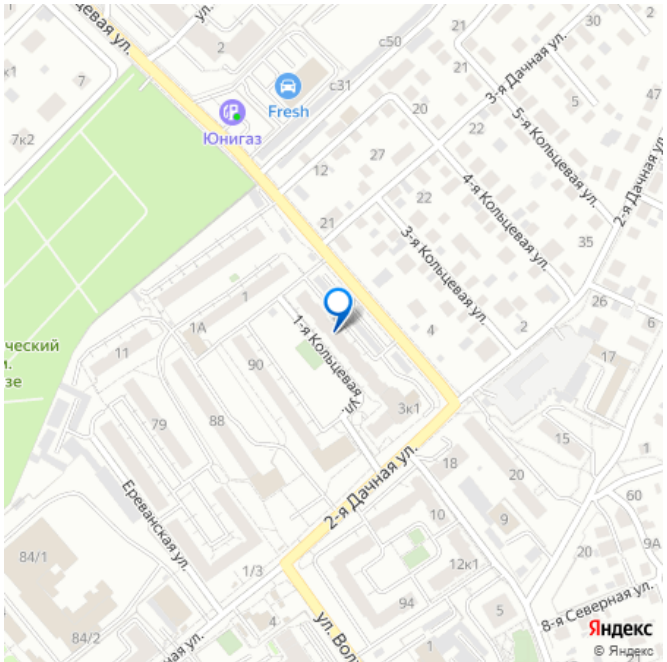
[Квартиры](#)

лоджия

раздельный

косметический

для заметок



да

возможна ипотека, лифт

Описание

На чистой продаже 2-х комнатная солнечная, светлая и тёплая квартира в центре.

Состояние отличное. Окна выходят во двор.

Комнаты большие, изолированные. Из

преимуществ: широкие подоконники,

большая лоджия шести метров, ПВХ, её

можно использовать как дополнительную

комнату. Зимой в квартире очень тепло, а

летом прохладно. Качественный линолеум.

Заменены межкомнатные и входная дверь.

Санузел отдельный, отремонтирован,

плитка, сантехника в хорошем состоянии.

Есть все приборы учёта, опломбированы,

заменены коммуникации (канализации и

водоснабжения). В доме газ (новый договор

заключён), пассажирский лифт,

мусоропровод, видеонаблюдение. Из плюсов:

дом кирпичный, тёплый и надёжный,

отличная транспортная доступность (в любую

точку города). Чистый подъезд и двор. Во

дворе открытая парковка, детская и

спортивная площадки, в шаговой

доступности почта, много продуктовых

магазинов, аптеки, рынок, торговые

павильоны, недалеко расположены два

детских сада и школа. Для отдыха рядом:

парк Зелёный остров, развлекательный парк

Вокруг света, набережная Иртыша,

дендрологический парк, пляж, кинотеатры,

Пятый театр, лыжная база, санаторий

Омский, Парк на Кольцевой, где зимой каток,

летом бассейн. С лоджии хорошо видны все

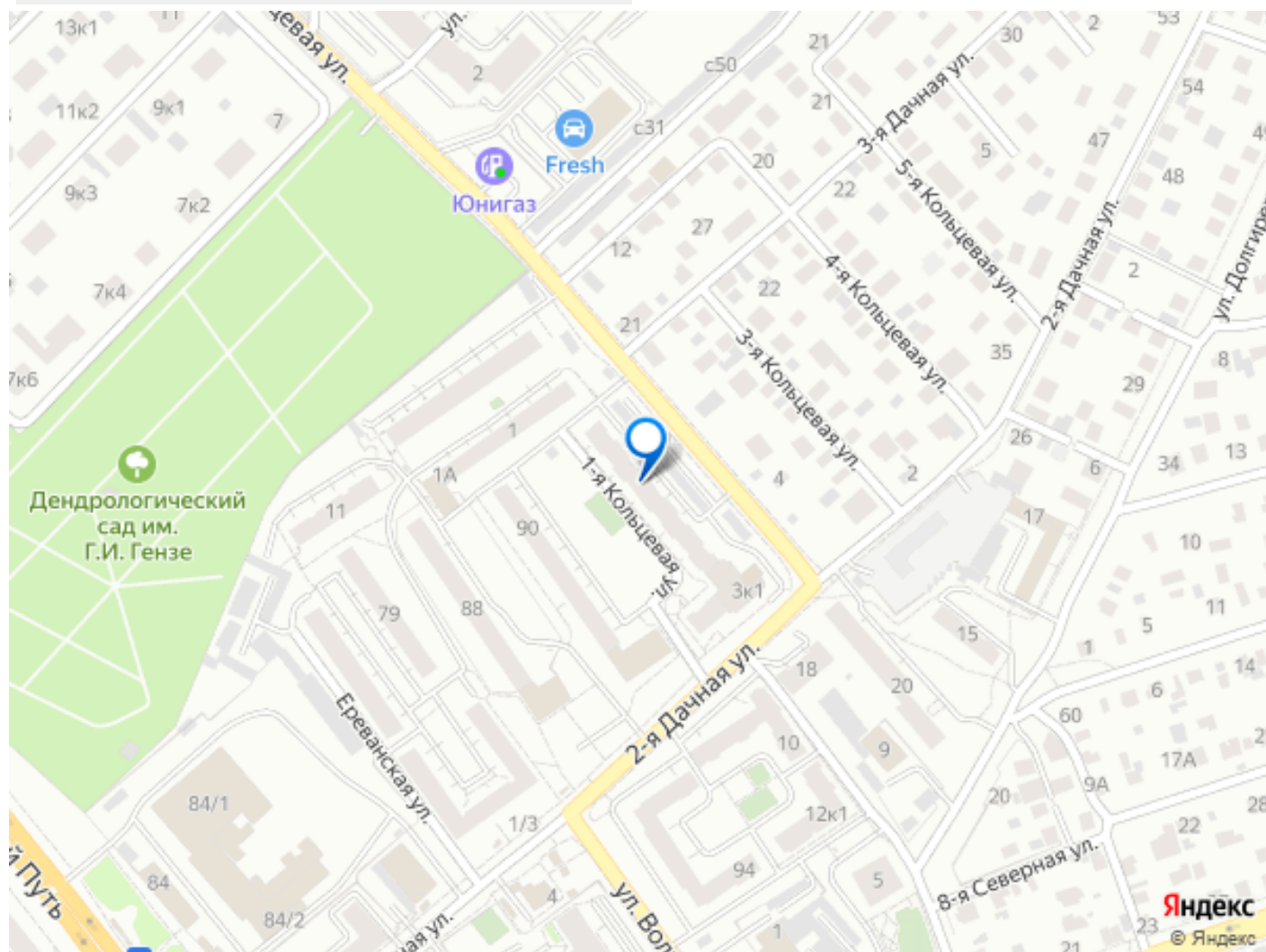
городские праздничные салюты, каждый

вечер можно любоваться ярким цветовым

оформлением колеса обозрения. Квартира в

собственности с 2005 года, продаётся в связи с переездом, после продажи остаются встроенные шкафы (на кухне, в спальне, прихожей), бытовая техника по согласованию. Долгов нет. Быстрая и безопасная сделка, собственник один, без обременений, зарегистрированных нет, юридическое сопровождение. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России