

Создано: 31.05.2025 в 07:46

Обновлено: 17.09.2025 в 15:58

<https://omsk.move.ru/objects/9284489907>

Юлия Андреевна Сключенко, Этажи
Омск

79136409884

Омская область, Омск, Комсомольский
проспект, 8

3 700 000 ₽

Омская область, Омск, Комсомольский проспект, 8

Улица

[проспект Комсомольский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

48.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

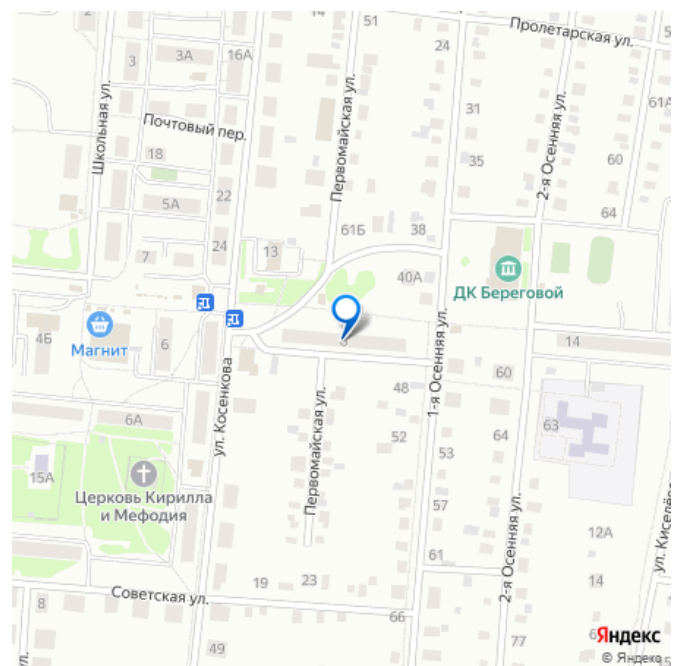
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

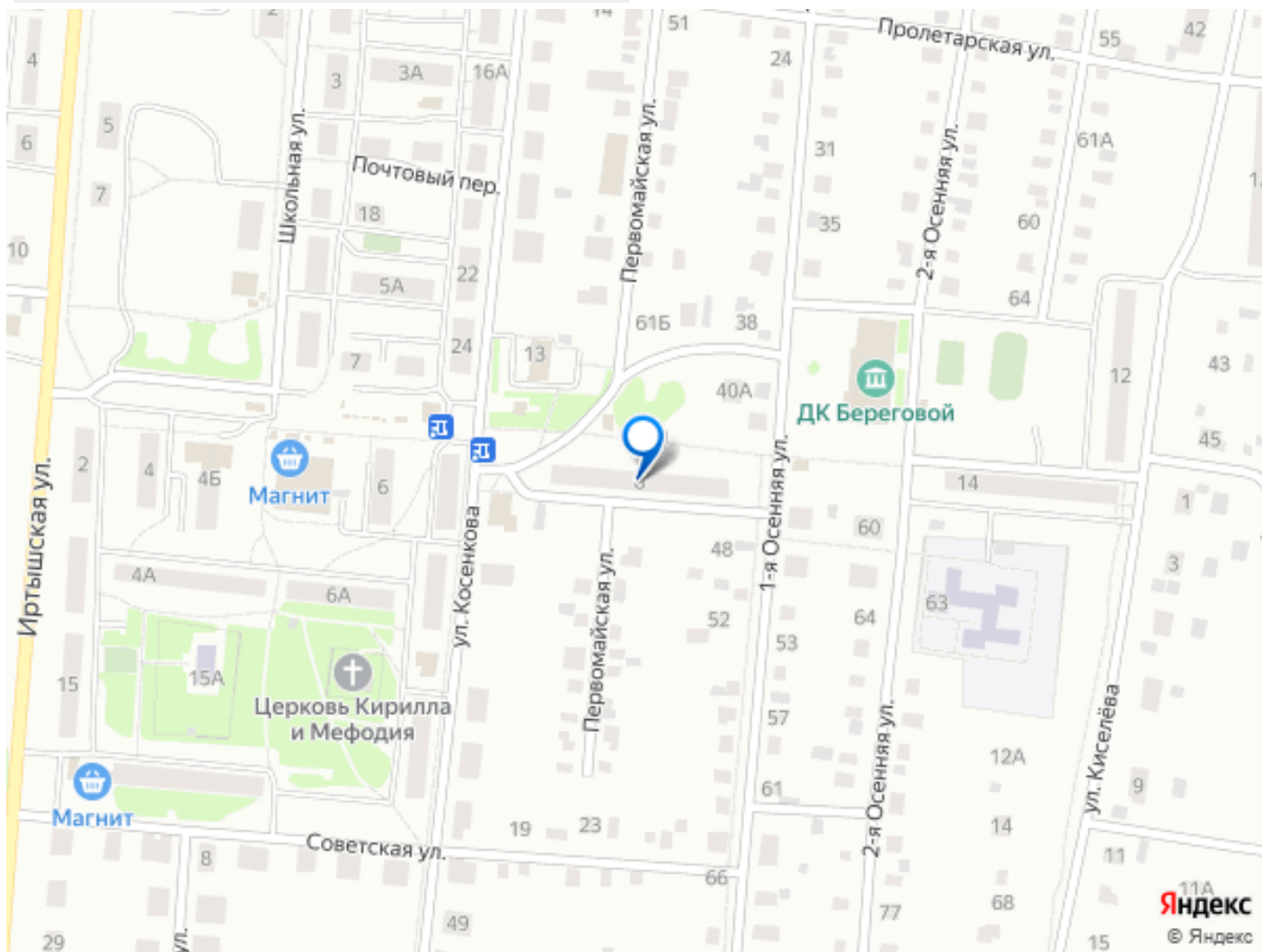
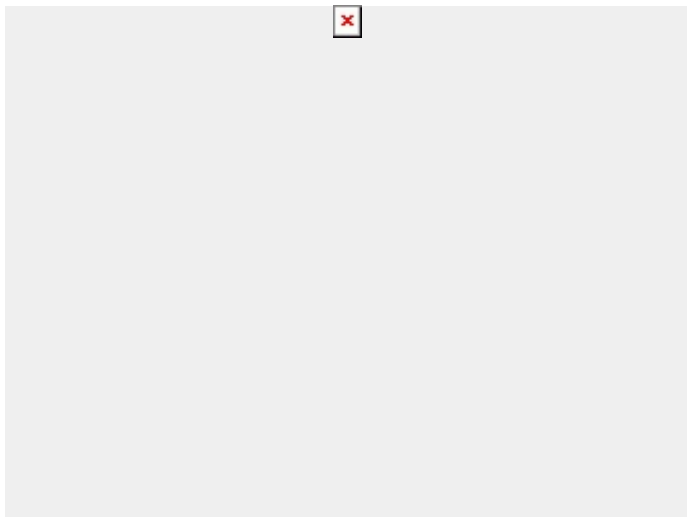
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира в поселке Береговой предлагает комфортное проживание в удобном районе. Объект находится в шаговой доступности от ключевых объектов инфраструктуры: остановка общественного транспорта, школа, детский сад, Дом культуры и магазины «Магнит» расположены в двух минутах ходьбы. Квартира выполнена с продуманной планировкой: гардеробная может быть легко преобразована в дополнительную спальню, детскую или кабинет, что делает пространство гибким. В помещении выполнен косметический ремонт: стены оклеены обоями, полы покрыты линолеумом, ванная комната отделана кафелем, а санузел — пластиковыми панелями, которые легко содержать в чистоте. Установлены счетчики учета воды. Балкон остеклен, что повышает энергоэффективность и расширяет полезную площадь. Окна выходят на две стороны, обеспечивая хорошее и естественное освещение в течение дня. Дом отличается теплой атмосферой: подъезд содержится в чистоте, жильцы следят за порядком, а придомовая территория ухожена, с зелеными насаждениями и цветниками. Это удачный вариант для семей с детьми или тех, кто ценит спокойствие и развитую инфраструктуру в шаговой доступности.

Звоните, не упустите шанс стать
обладателем этой отличной квартиры!
Быстрый выход на сделку! Помогу купить эту
квартиру по ставке 14,99%! Код
пользователя: 177078 Номер в базе: 7856512





Move.ru - вся недвижимость России