

Создано: 14.10.2025 в 09:15

Обновлено: 14.10.2025 в 11:58

**Омская область, Омск, Волгоградская
улица, 34**

6 500 000 ₽

Омская область, Омск, Волгоградская улица, 34

Улица

[улица Волгоградская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.8 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

13/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Описание

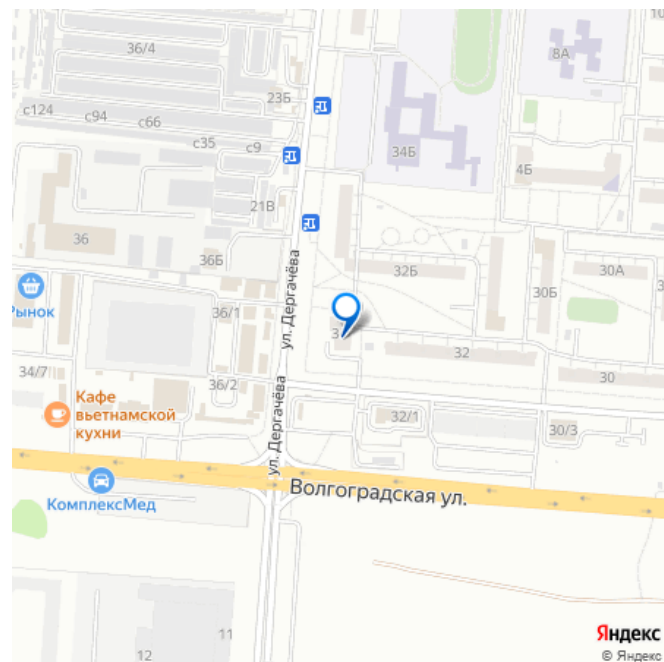
Продаётся уютная 2-комнатная квартира,

<https://omsk.move.ru/objects/9285738712>

Лилия Зубакова, Домофон

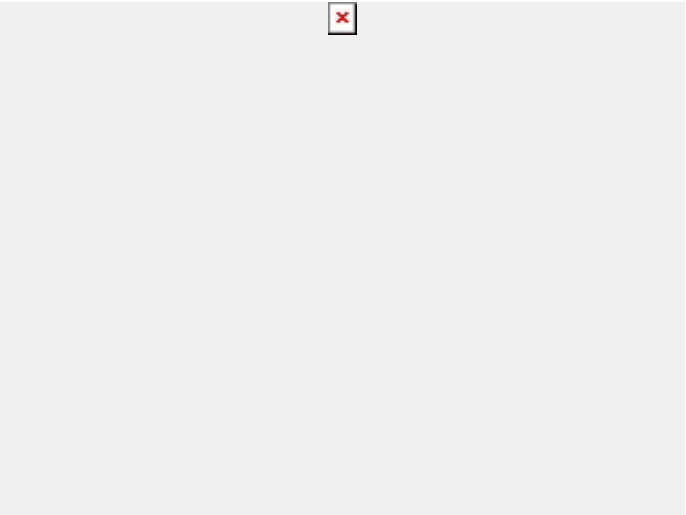
**79136321484, 7913970
5275**

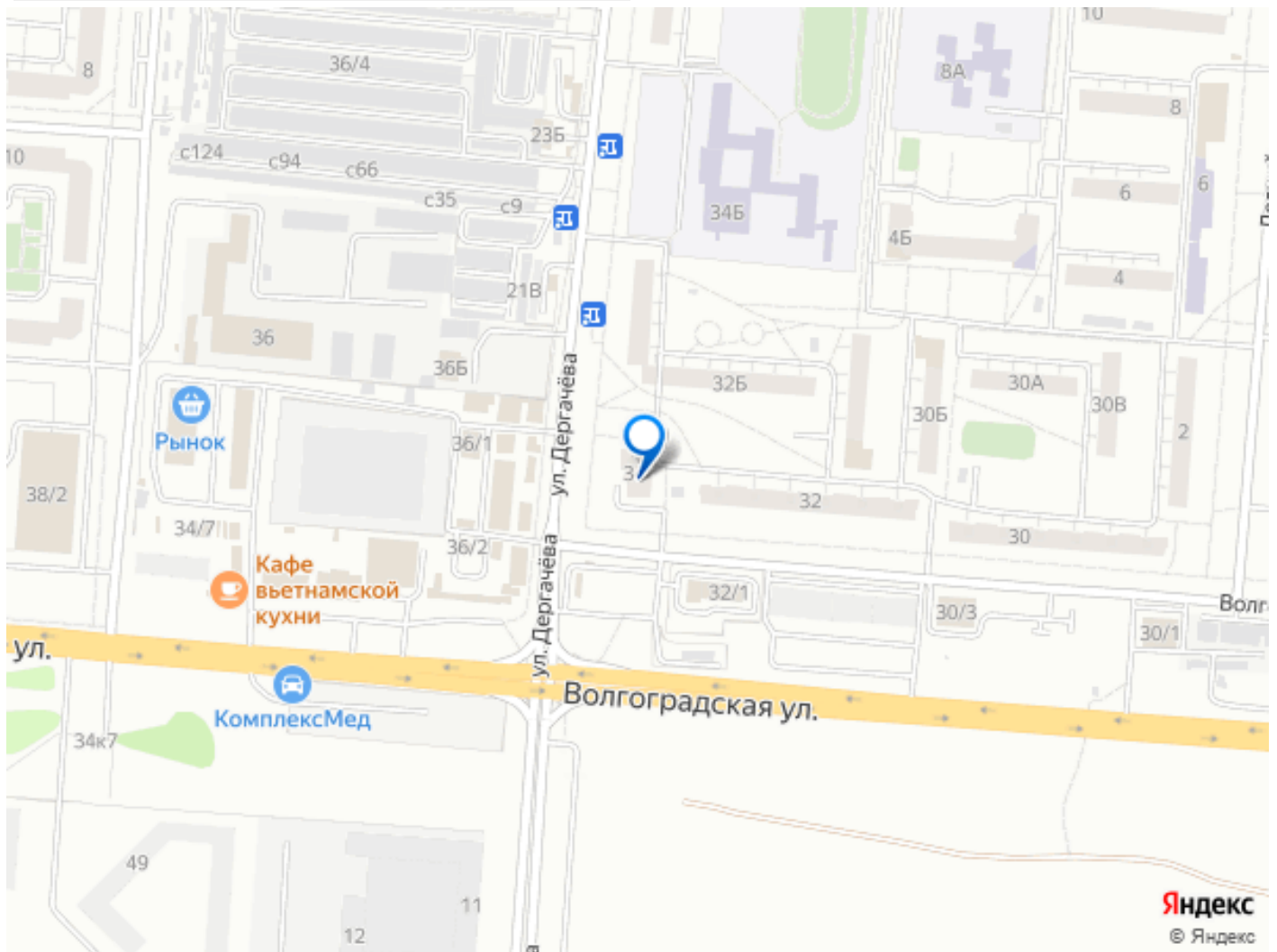
для заметок



48.3 м, на Волгоградской 34 Ключевые особенности: Просторные изолированные комнаты: 12.9 м и 16.9 м. Современный ремонт: Качественная отделка дорогими материалами. Полностью готова к въезду: Остаётся вся встроенная мебель и техника. Высокий этаж: 13/14, с панорамным видом на город. Развитая инфраструктура: Всё необходимое школа, сад, магазины, спорткомплекс в шаговой доступности. Общие данные: Адрес: г. Омск, ул. Волгоградская, дом 34, кв. 90 Общая площадь: 48.3 м Этаж: 13 из 14 Тип дома: Панельный, 1980 г. постройки. Агентство: Домофон Планировка: Комнаты: 2 изолированные (12.9 м и 16.9 м) Кухня: 6.7 м Лоджия: Застеклённая, с видом на город. Состояние и ремонт: В квартире выполнен качественный современный ремонт с использованием дорогостоящих материалов: Стены: Чистые и ровные под обоями. Пол: Ламинат в комнатах, плитка в прихожей и на кухне. Коммуникации: Заменены батареи отопления. Оснащение: Вся встроенная мебель и техника остаются новому собственнику. Дополнительная информация: Несмотря на угловое расположение, квартира очень тёплая и светлая. Лоджия служит дополнительным местом для хранения и уютной зоной отдыха. В подъезде запланирован капитальный ремонт на 2026 год. Соседи семейные и добропорядочные. Инфраструктура и транспорт: Район отличается развитой инфраструктурой. В пешей доступности: Общеобразовательная школа и детский сад Спорткомплекс с бассейном Магазины и супермаркеты Удобный выезд на общественном и личном транспорте в любую часть города. --- Фотографии полностью соответствуют квартире! Звоните, чтобы назначить

просмотр в удобное для вас время. Ответим на все ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России