

🕒 Создано: 11.10.2025 в 21:06

🔄 Обновлено: 11.10.2025 в 22:16

Собственник

79136417848

**Омская область, Омск, улица Путилова,
3А**

5 800 000 ₺

Омская область, Омск, улица Путилова, 3А

Улица

[улица Путилова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

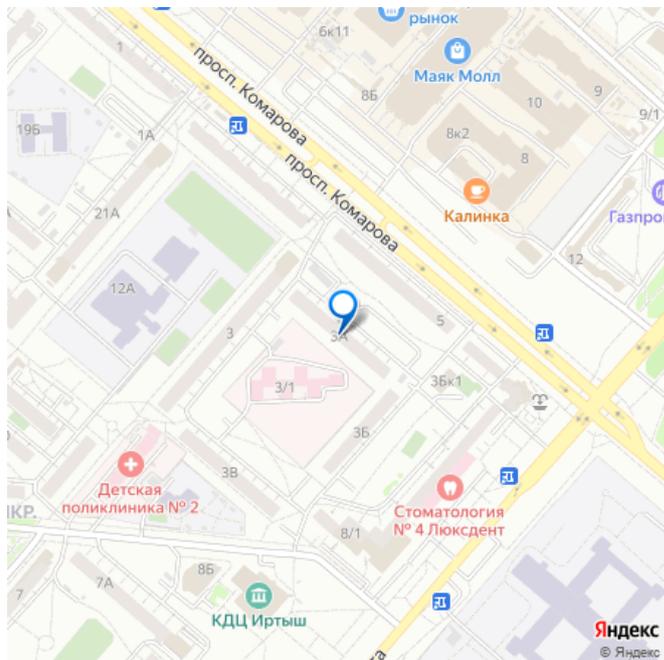
6 м²

Общая площадь

48.3 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Один взрослый собственник. Продается уютная, светлая 2-комнатная квартира в Левобережном районе г. Омска — всё для комфортной жизни уже есть! -

Расположение: Квартира находится в тихом, благоустроенном районе с развитой инфраструктурой — всё необходимое в шаговой доступности: — Торговые центры, кинотеатр, рынок, Автовокзал и продуктовые магазины, Детский сад, несколько школ и секций, Церковь и спортивный зал рядом. Остановка общественного транспорта - в любую точку города. - Тихий двор, солнечная сторона, второй этаж — идеальный баланс между удобствами доступа и спокойной атмосферой. Соседи — спокойные и доброжелательные. - Евро-ремонт, полностью готов к заселению! Проведена перепланировка: Кухня объединена с гостиной — удобно и современно. Санузел совмещен и значительно увеличен — стало просторно и функционально. Подробно по помещениям: - Прихожая — чистая, просторная, с надежной входной дверью. - Спальня — новая кровать с системой хранения, современная люстра с дистанционным управлением (несколько режимов освещения), затемняющие шторы, телевизор, новые межкомнатные двери. - Гостиная + кухня (студийного типа) — огромный раскладной диван для большой семьи, встроенный семейный шкаф, новый плазменный телевизор. Гостиная совмещена с кухней, на кухне мощная вытяжка, большая газовая плита, много мест для хранения кухонной посуды, есть микроволновка, духовка, холодильник. - Санузел — совмещен, просторный, есть большая ванна, новый унитаз, полотенцесушитель, новая стиральная машина, вытяжка, много мест для хранения. - Балкон — утепленный,

выходит через гостиную, экологичный,
отделка деревом, много мест для хранения и
сушки одежды, вид выходит в тихий двор.
Вся мебель и техника остается новым
владельцам — заезжайте и живите без
лишнего хлопот! Солнечная, свежая, без
посторонних запахов, отлично
проветривается. Идеальный вариант для тех,
кто ценит комфорт, порядок в семье и время!
Звоните — с 12:00-23:00 по омскому времени.
!!! Просьба риелторов не беспокоить

