

 Создано: 16.04.2025 в 08:35
Обновлено: 22.10.2025 в 10:22

Мой дом, Мой дом
79835209853

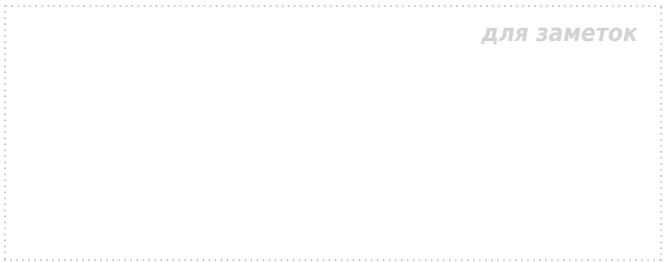
Омская область, Омск, улица Куйбышева, 142

6 499 000 ₽

Омская область, Омск, улица Куйбышева, 142

Улица

[улица Куйбышева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.9 м²

Площадь кухни

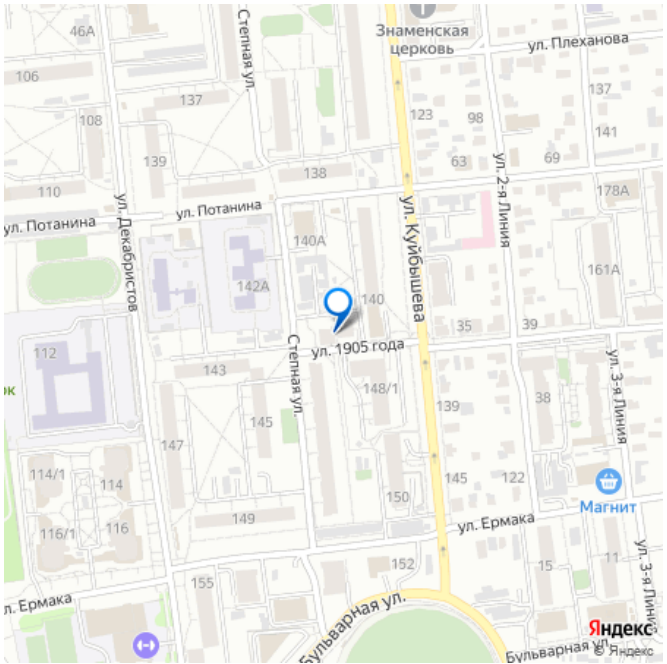
6.7 м²

Общая площадь

48.1 м²

Этаж

9/14



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в Омске на улице Куйбышева, 142. Общая площадь квартиры составляет 48,1 кв. м, жилая площадь — 29,9 кв. м, кухня — 6,7 кв. м. Квартира расположена на 9 этаже 14-этажного панельного дома, построенного в 1981 году. Из окон открывается вид во двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить.

Планировка удобная и функциональная, есть отдельный санузел. В квартире также есть лоджия, где можно наслаждаться утренним кофе. Высота потолков составляет 2,7 метра, что создает ощущение простора. В квартире при продаже остается мебель, 2 кондиционера, встроенные шкафы, современный кухонный гарнитур. Дом находится в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом, что делает проживание здесь комфортным. На территории дома есть наземная парковка, поэтому можно без труда найти место для автомобиля. Район отлично подходит для семей с детьми: рядом расположены школы и детские сады, что облегчает организацию учебного процесса. Также поблизости имеются клиники и магазины, что позволяет

быстро решать повседневные задачи.

Транспортная доступность на высоком уровне — до ближайших остановок всего несколько минут пешком. Условия сделки простые и прозрачные: квартира готова к продаже, возможна покупка в ипотеку. Все документы в порядке, без обременений.

Наши специалисты помогут вам с оформлением всех необходимых бумаг.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли лично оценить все преимущества этой квартиры. Для записи на осмотр и получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы.



