

Создано: 01.07.2025 в 11:47

Обновлено: 11.10.2025 в 14:48

**Омская область, Омск, улица 20 лет
РККА, 9**

3 600 000 ₽

Омская область, Омск, улица 20 лет РККА, 9

Улица

[улица 20 лет РККА](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.94 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

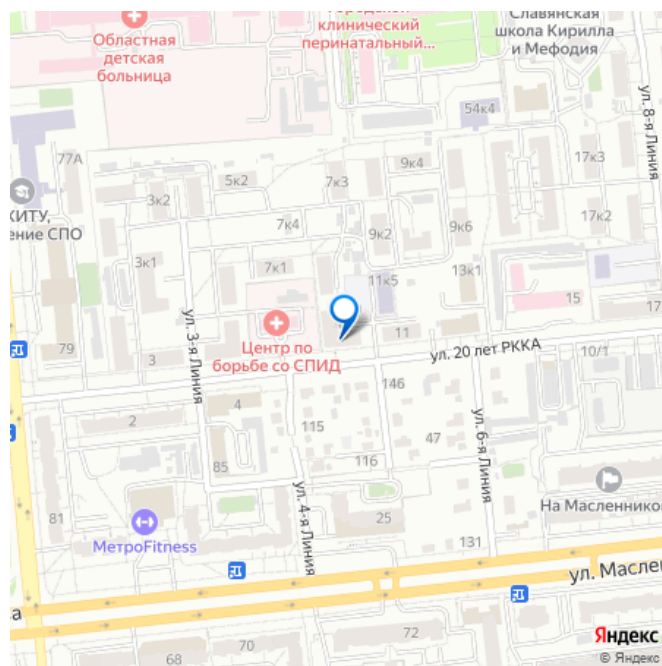
Покупка в ипотеку

<https://omsk.move.ru/objects/9285527755>

**Анна Валерьевна Танцырева, Этажи
Омск**

79131500388

для заметок



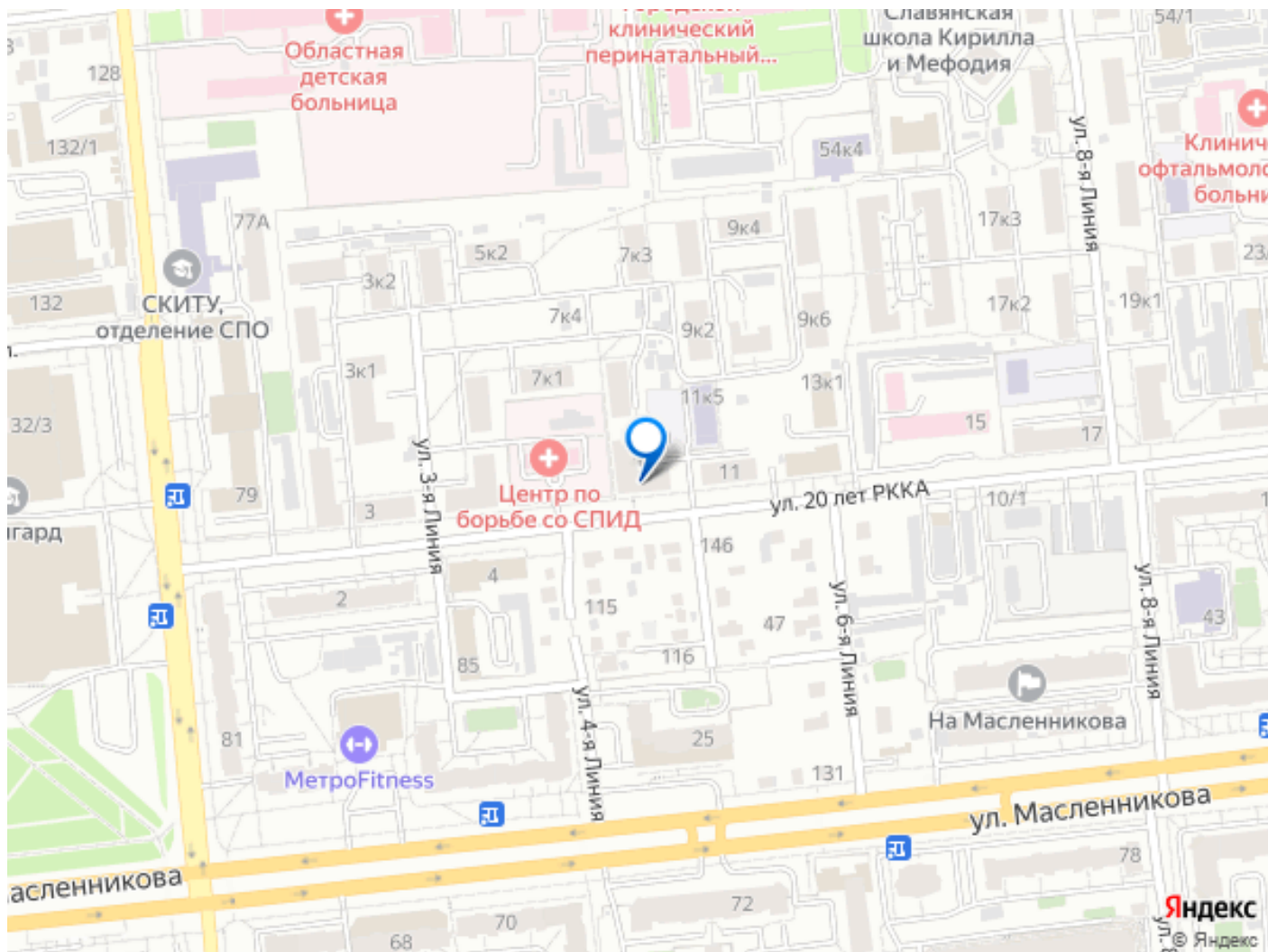
да

возможна ипотека, лифт

Описание

СРОЧНО продается 2-х комнатная квартира «сталинской постройки» 1954г., в стилистике, известной как сталинский ампи́р или советский монументальный классицизм. Этот дом отличается монументальностью, использованием колонн, лепнины, а также расположен в центральной части города. Общая площадь квартиры 47м². По адресу: ул. 20 лет РККА, дом 9. Высокие потолки (3 метра), просторная планировка, толстые стены, качественные строительные материалы, долговечность (срок эксплуатации до 100-150 лет). Стены в 2,5 кирпича, зимой очень тепло. Квартира с косметическим ремонтом, требует вложений в ремонт. Планировка: комнаты изолированные, санузел отдельный, в коридоре есть кладовая. Частично поменяны водопроводные трубы, окна деревянные. Дом в хорошем состоянии, поменяли крышу в 2016 году Очень развитая инфраструктура микрорайона, рядом детский сад, поликлиника, спортивный комплекс «Авангард», СКК им. Блинова, WB, множество различных магазинов. Есть парковка во дворе. Подъезд чистый, соседи хорошие. Один совершеннолетний собственник, готовы быстро выйти на сделку. Код пользователя: 170297 Номер в базе: 8938690





Move.ru - вся недвижимость России