

Создано: 18.07.2025 в 20:23

Обновлено: 05.10.2025 в 08:49

**Омская область, Омск, проспект  
Менделеева, 36Б**

**3 590 000 ₽**

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 36Б

Улица

[проспект Менделеева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

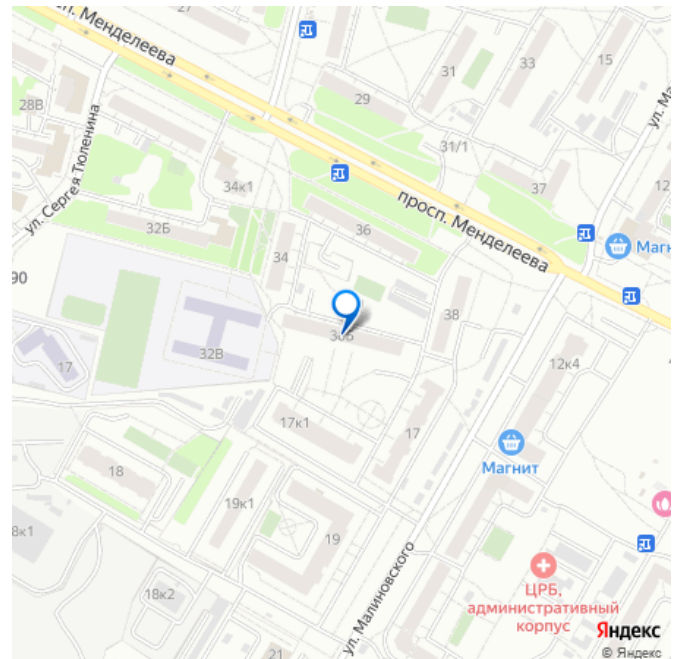
Тип санузла

<https://omsk.move.ru/objects/9283122769>

**Абрис-риэлт, Абрис-риэлт**

**79136320673**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

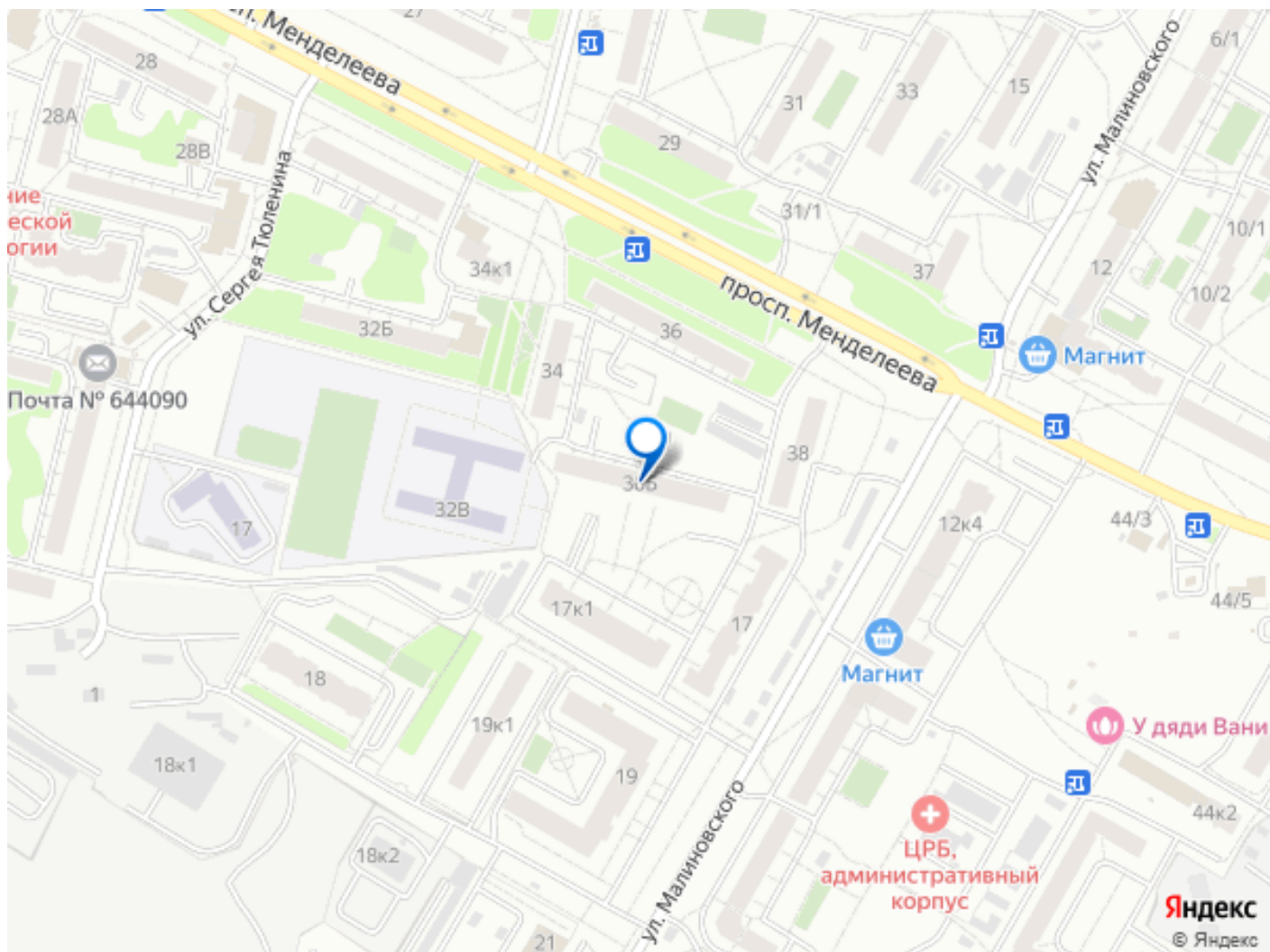
возможна ипотека, лифт

## Описание

На «чистой продаже», свободная от проживания 2-х комнатная квартира (с изолированными комнатами). Квартира без перепланировок. Балкон на застеклён. Санузел раздельный. Произведена замена системы водоснабжения и канализации. Установлены новый унитаз и счетчики на воду. Состояние квартиры - требует ремонта: окна - деревянные, на полу линолеум по бетону, потолки под покраску. Установлена новая входная дверь. ИНФРАСТРУКТУРА: рядом с домом находится средняя школа 120, детский сад 81, сквер им. Бархатовой, магазины, аптека, остановка общественного транспорта. Собственник у квартиры один, давно. Какие либо запрещения, обременения - отсутствуют.







Move.ru - вся недвижимость России