

Создано: 15.10.2025 в 18:04

Обновлено: 15.10.2025 в 19:49

**Омская область, Омск, проспект Карла
Маркса, 60А**

4 885 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Карла Маркса, 60А

Улица

[проспект Карла Маркса](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.9 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

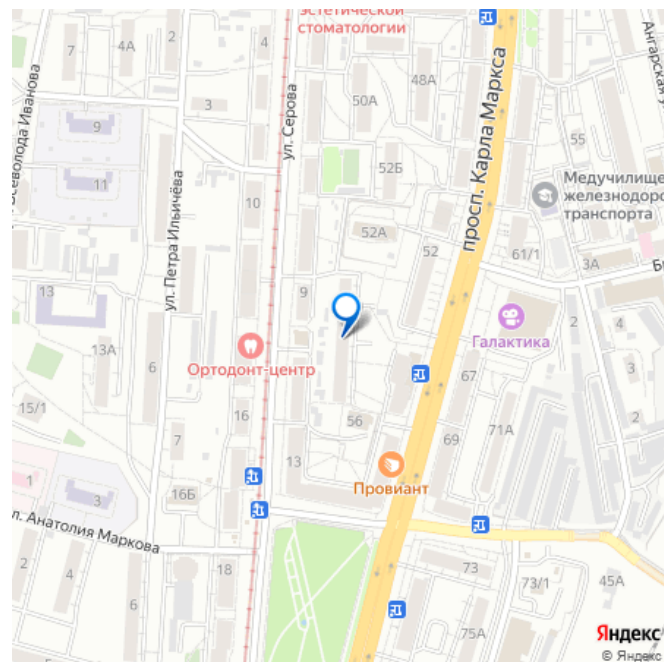
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://omsk.move.ru/objects/9285768286>

Татьяна Мишук, Татьяна Мишук

**79136418010,7913141
1456**

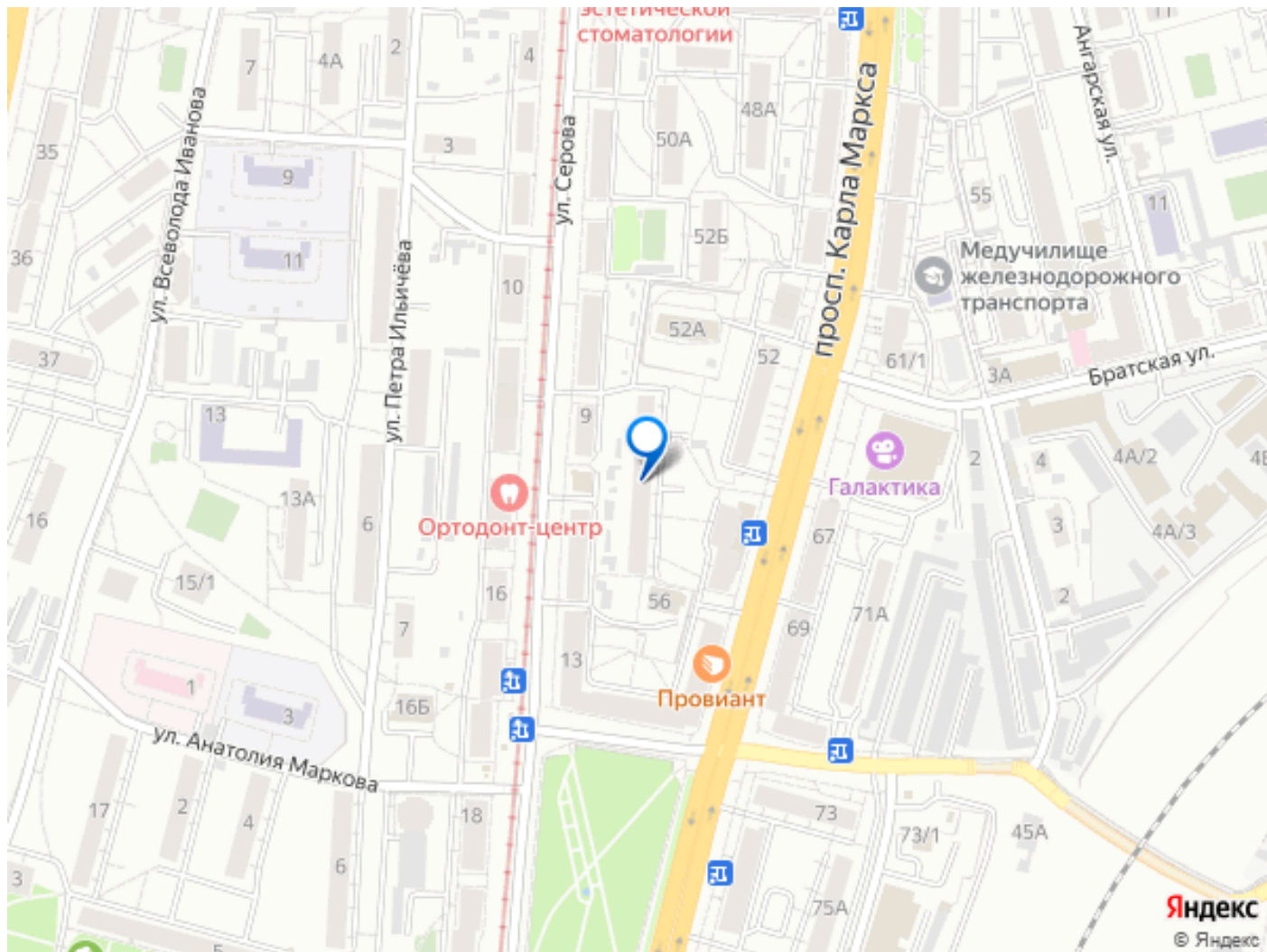
для заметок



Описание

Чистая продажа! 1 собственник! Быстрый выход на сделку! На продаже просторная 2-комнатная квартира, расположенная на 4-ом этаже 5-тиэтажного дома, напротив киноцентра «Галактика». Удобная планировка!!! Квартира «распашонка» - 2 изолированные комнаты размещаются на две стороны дома. Из одной комнаты - выход на балкон. 2 ниши, предусмотренных в плане, оптимально подходят для создания гардеробной или кладовой. Удобная локация!!! Дом располагается на «второй линии» от основной городской магистрали - проспекта Карла Маркса - это гарантирует вам тишину и отсутствие дорожной пыли - с одной стороны, с другой - все социально значимые объекты в пешей доступности - магазины, аптеки, Гимназия 75, Лицей 92, Детский сад 247, медицинские и фитнес-центры. В 10 минутах - Иртышская набережная и бульвар Победы - любимые омичами места для прогулок. Удобная транспортная развязка!!! Остановки всех видов общественного транспорта рядом - можно уехать во все концы города. Квартира расположена в подъезде с качественным косметическим ремонтом - здесь всегда поддерживается чистота. Благоустроенная придомовая территория: детская площадка, зоны отдыха. Парковка - во дворе за шлагбаумом! Видеонаблюдение - обеспечит безопасность вашего автомобиля. Квартира «под ремонт» - ждет новых собственников для создания комфорта и уюта! Звоните! Оперативный показ в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России