

Наталья Войтович, ГЮЦН Эталон

79136609541

Создано: 01.09.2025 в 12:25

Обновлено: 23.10.2025 в 07:03

3 499 000 ₽

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

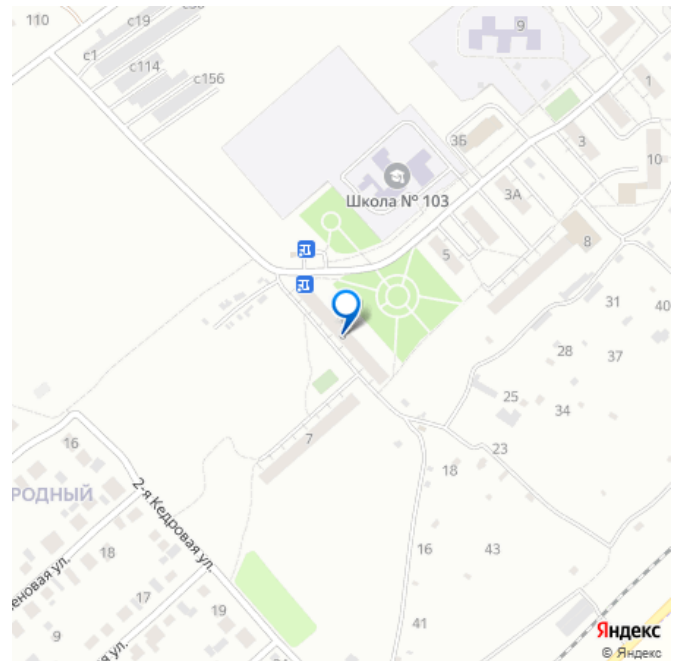
6 м²

Общая площадь

47.93 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая двухкомнатная квартира, идеально подходящая для комфортного проживания молодой семьи, специалистов, ведущих активный образ жизни, либо пенсионеров, предпочитающих спокойную атмосферу и развитую инфраструктуру. ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ: Две изолированные комнаты, окна выходят на обе стороны здания. Раздельный санузел обеспечивает дополнительное удобство. Наличие кладовки — идеальное решение для хранения ваших вещей. Готова к проживанию сразу после покупки, частично останется мебель. ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

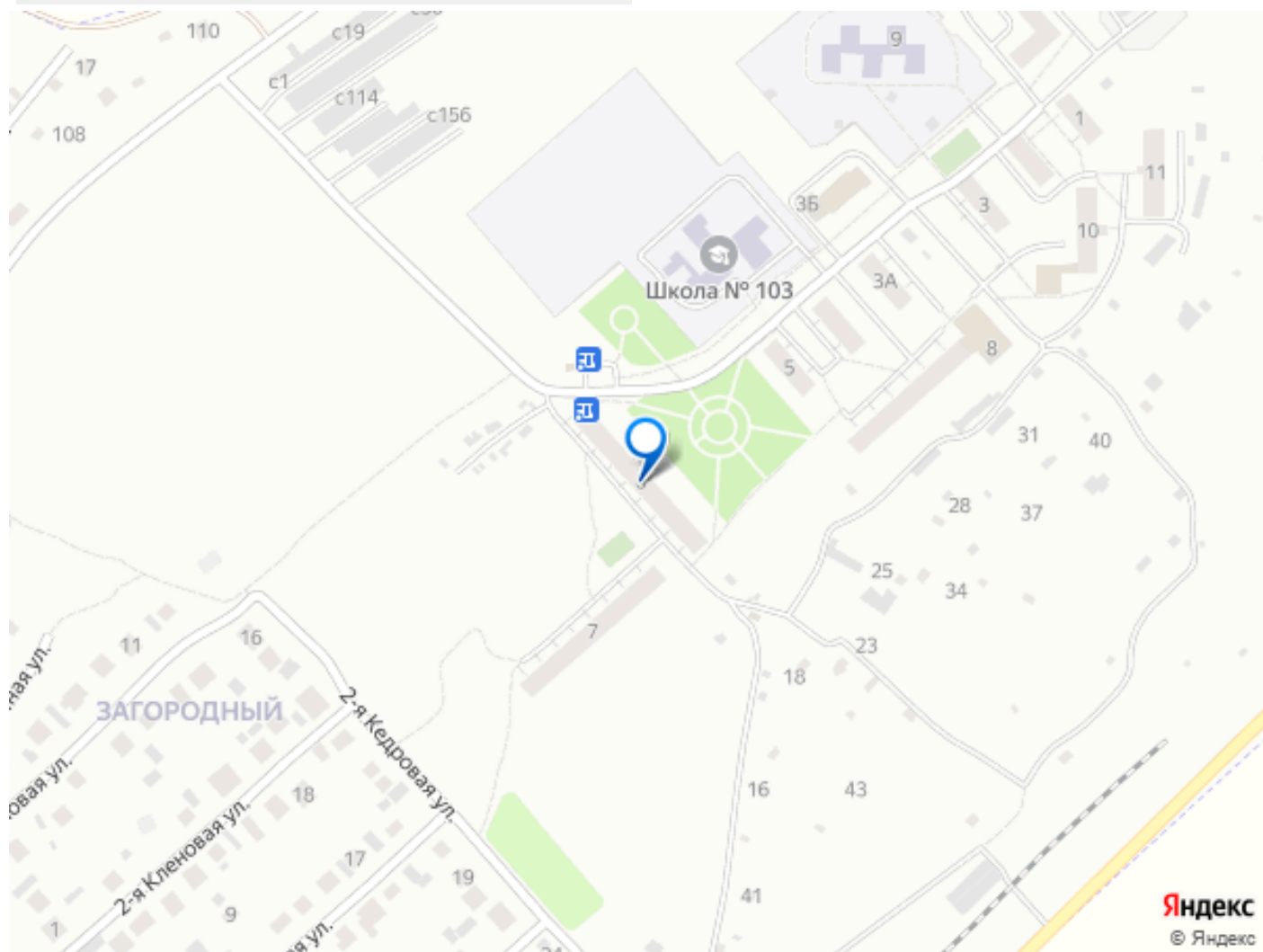
- Тихий и ухоженный район с прекрасной экологической обстановкой.
- Рядом расположены образовательные учреждения: школа и детский сад.
- Спортивные секции и площадки для активного досуга детей и взрослых.
- Прямо у дома раскинулся сквер Больших перемен — отличное место для вечерних прогулок и утренней зарядки.

Отличная транспортная развязка: общественный транспорт отправляется каждые 15-20 минут. - Всего 30 минут пути до ТЦ Омский. Покупателю поможем в одобрении ипотеки под наиболее выгодный процент, в том числе и с использованием материнского капитала! Наша компания является официальным партнёром всех банков города, благодаря чему для наших клиентов ипотечная ставка будет меньше от 0,3% до 0,6% за счёт наших партнёрских привилегий. При необходимости сможем быстро и выгодно продать Ваш объект и подобрать лучший обменный вариант.

Гарантируем юридически безопасное и комфортное сопровождение сделки.

Агентство недвижимости ГЮЦН ЭТАЛОН оказывает полный комплекс услуг на рынке недвижимости уже более 20 лет и является действующим членом Омского Союза риэлторов, Российской Гильдии риэлторов. Звоните, будем рады показать квартиру в удобное для Вас время!





Move.ru - вся недвижимость России