

Создано: 17.10.2025 в 13:14

Обновлено: 17.10.2025 в 12:13

**Омская область, Омск, улица Бархатовой,
4**

4 190 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 4

Улица

[улица Бархатовой](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

47.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

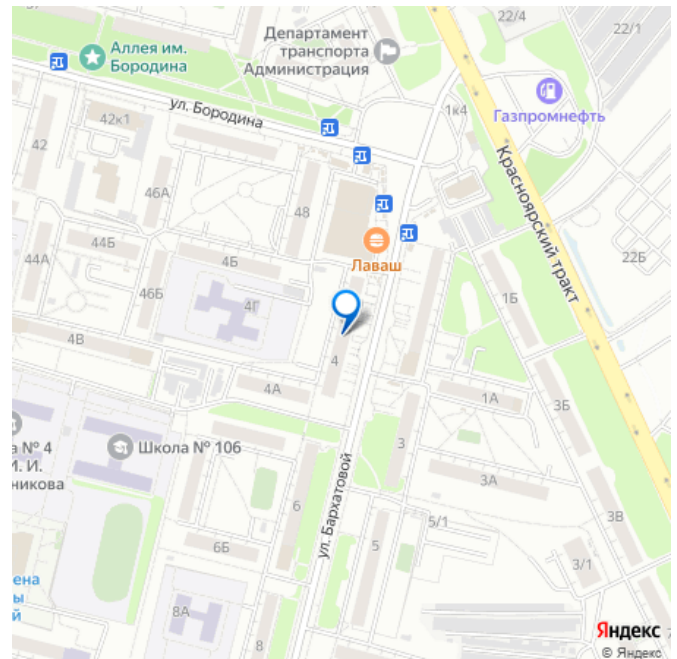
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

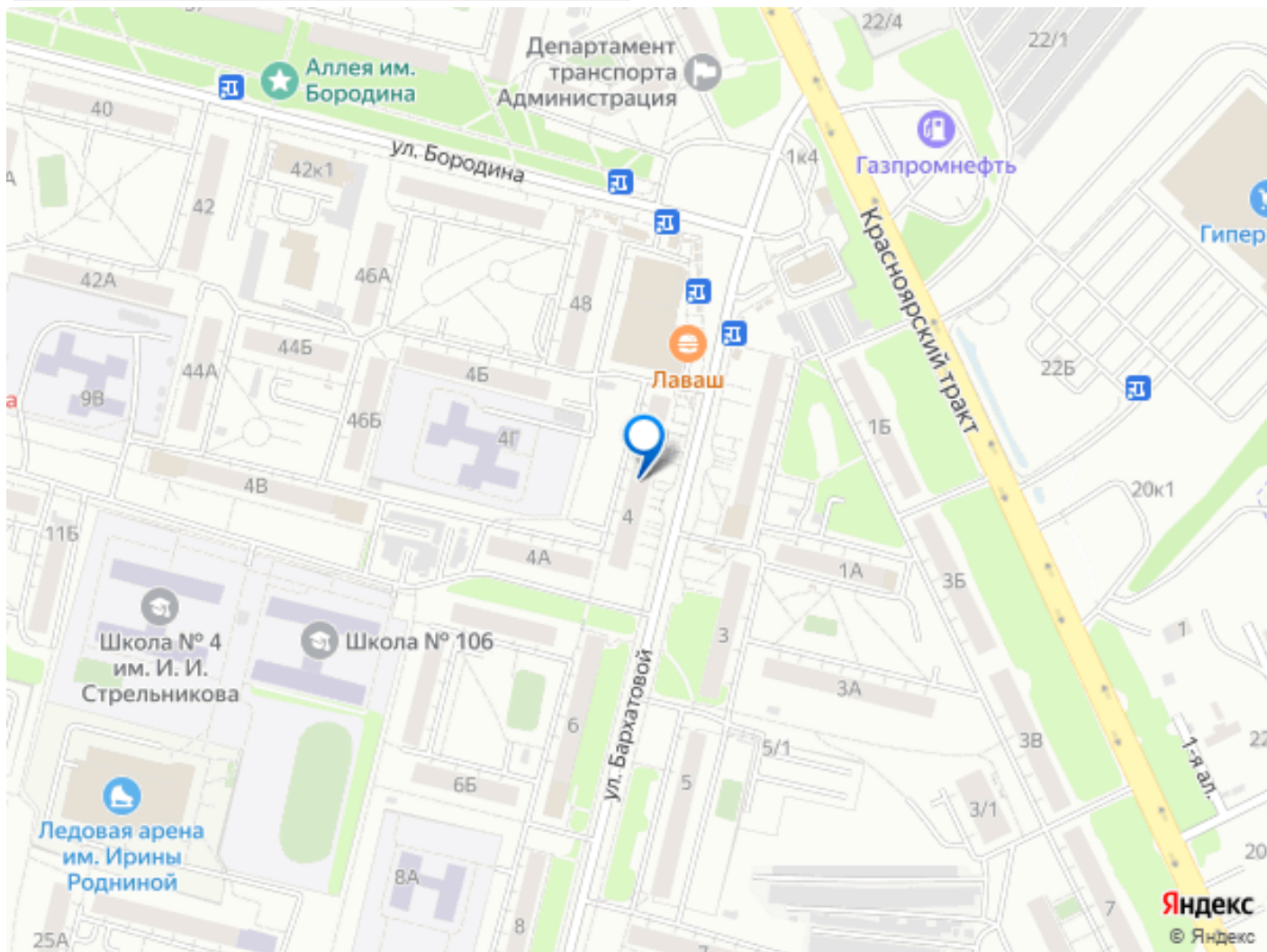
возможна ипотека

Описание

На срочной продаже просторная 2-х комнатная квартира, расположенная на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного дома на Бархатовой (микрорайон Заозерный). Квартира не угловая, очень теплая, светлая. Окна на две стороны дома (на юго-восток и северо-запад). Планировка квартиры включает две изолированные комнаты 17,2 и 13,1 кв.м, большую гардеробную, кухню 5,7 кв.м, раздельный санузел, балкон (не застеклен). Окна ПВХ. Произведена замена труб водоснабжения и канализации. Двор и подъезд чистые и ухоженные. В подъезде установлен видеодомофон. Во дворе новая детская площадка. Дом обслуживает хорошая управляющая компания. Во дворе за квартирой закреплено свое парковочное место! В любое время суток есть возможность оставить свой автомобиль напротив окон квартиры! Дом расположен вблизи конечной остановкой «Имени В. Бархатовой» - легко и быстро можно добраться в любую точку города! В шаговой доступности с домом расположены школа 106, 4, детские сады 88, 56, 216, множество магазинов, ТК «На Бархатовой». Рядом спортивная школа 35, Ледовая арена им. Ирины Родниной, рынок и кинотеатр

Первомайский. Взрослые собственники, более 5 лет в собственности. Квартира без обременений. Нужен встречный вариант для одного из собственников (уже подобран). Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России