move.ru
10 лет вместе

https://omsk.move.ru/objects/9284244157

Создано: 18.08.2025 в 10:09

Обновлено: 29.09.2025 в 08:50

Наталья Белоусова, РИЭЛТКОНСАЛТ

79136321594

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 4

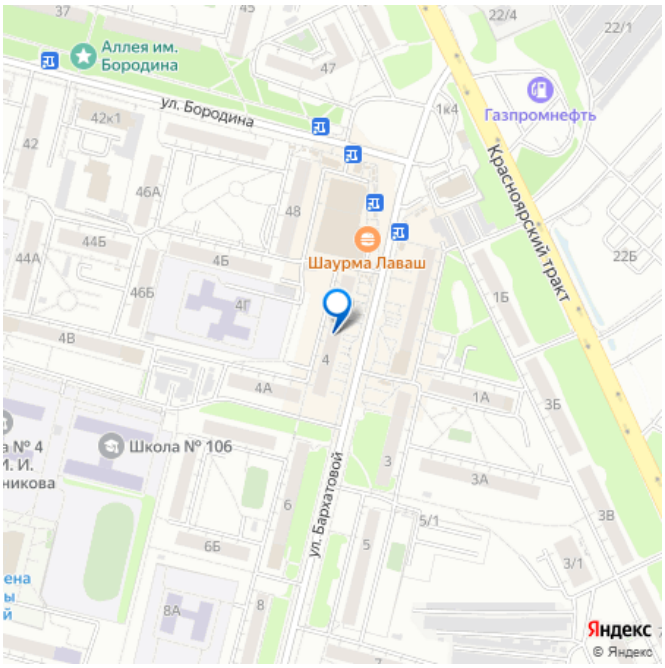
4 190 000 ₽

Омская область, Омск, улица Бархатовой, 4

для заметок

Улица

улица Бархатовой



Квартира

Количество комнат	2
Высота потолков	2.53 м
Жилая площадь	30.3 м^2
Площадь кухни	5.7 м^2
Общая площадь	47.8 м^2
Этаж	3/5

Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	балкон
Тип санузла	

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

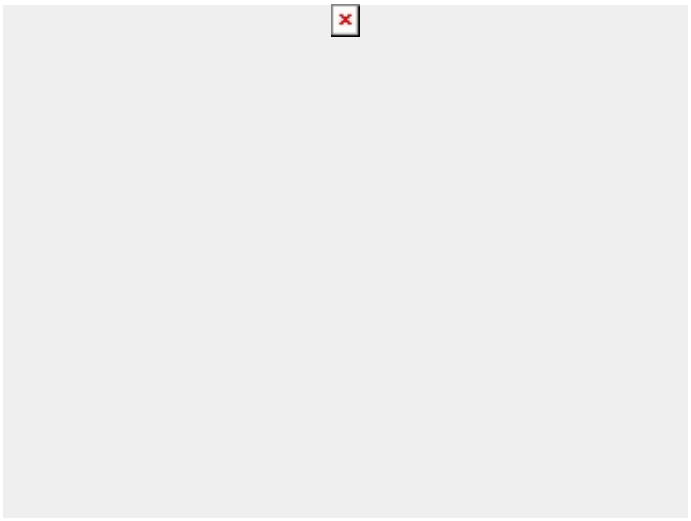
косметический

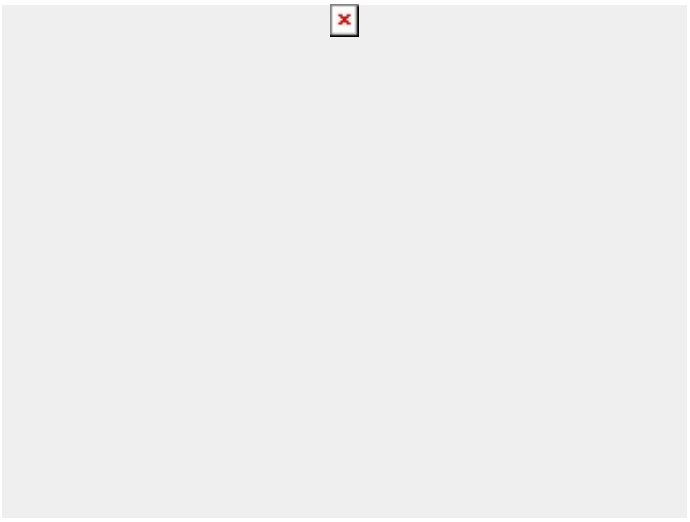
Описание

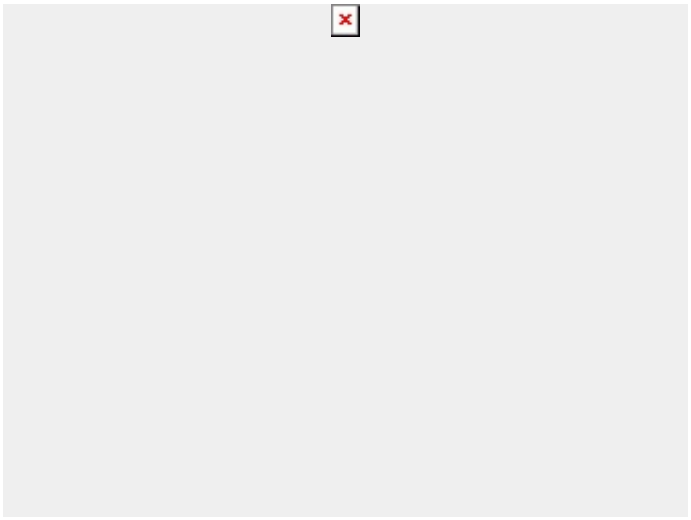
На срочной продаже просторная 2-х комнатная квартира, расположенная на комфортном 3-м этаже 5-ти этажного дома на Бархатовой (микрорайон Заозерный). Квартира не угловая, очень теплая, светлая. Окна на две стороны дома (на юго-восток и северо-запад). Планировка квартиры включает две изолированные комнаты 17,2 и 13,1 кв.м, большую гардеробную, кухню 5,7 кв.м, раздельный санузел, балкон (не застеклен). Окна ПВХ. Произведена замена труб водоснабжения и канализации. Двор и подъезд чистые и ухоженные. В подъезде установлен видеодомофон. Во дворе новая детская площадка. Дом обслуживает хорошая управляющая компания. Во дворе за квартирой закреплено свое парковочное место! В любое время суток есть возможность оставить свой автомобиль напротив окон квартиры! Дом расположен вблизи конечной остановкой «Имени В. Бархатовой» - легко и быстро можно добраться в любую точку города! В шаговой доступности с домом расположены школа 106, 4, детские сады 88, 56, 216, множество магазинов, ТК «На Бархатовой». Рядом спортивная школа 35, Ледовая арена им. Ирины Родниной, рынок и кинотеатр Первомайский. Взрослые собственники, более 5 лет в собственности. Квартира без обременений. Нужен встречный вариант для

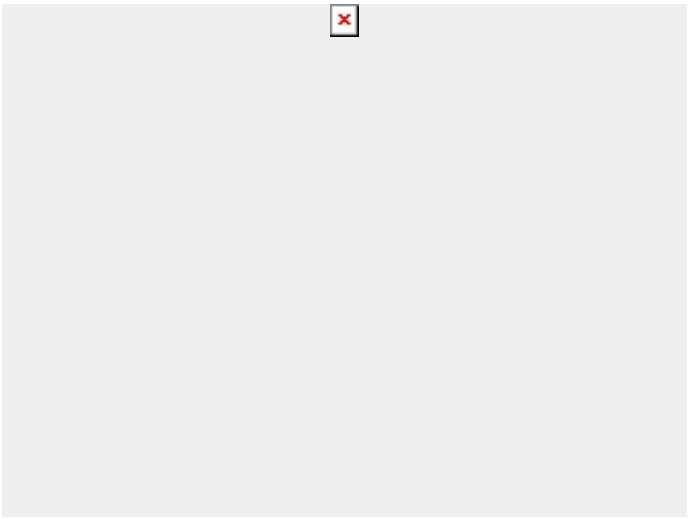
одного из собственников (уже подобран).

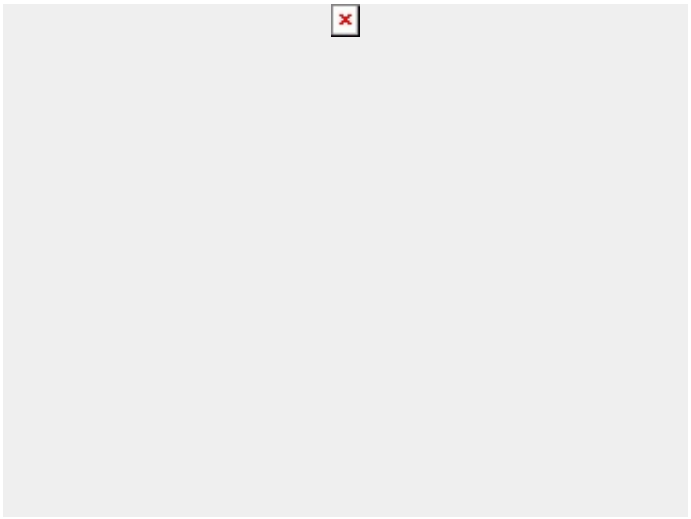
Звоните, записывайтесь на просмотр!

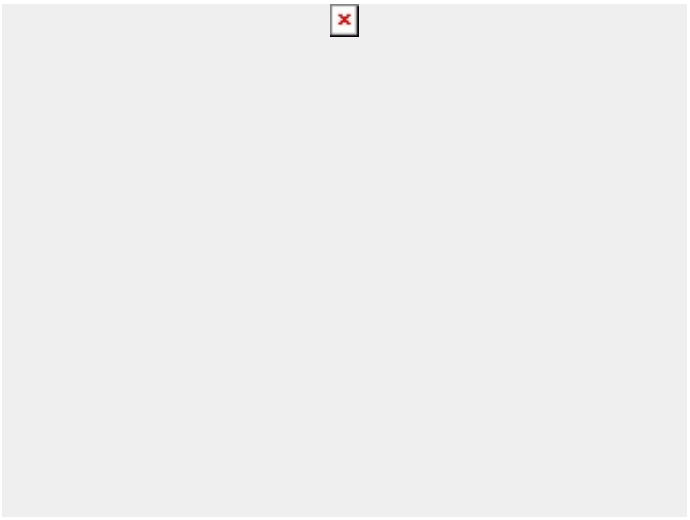


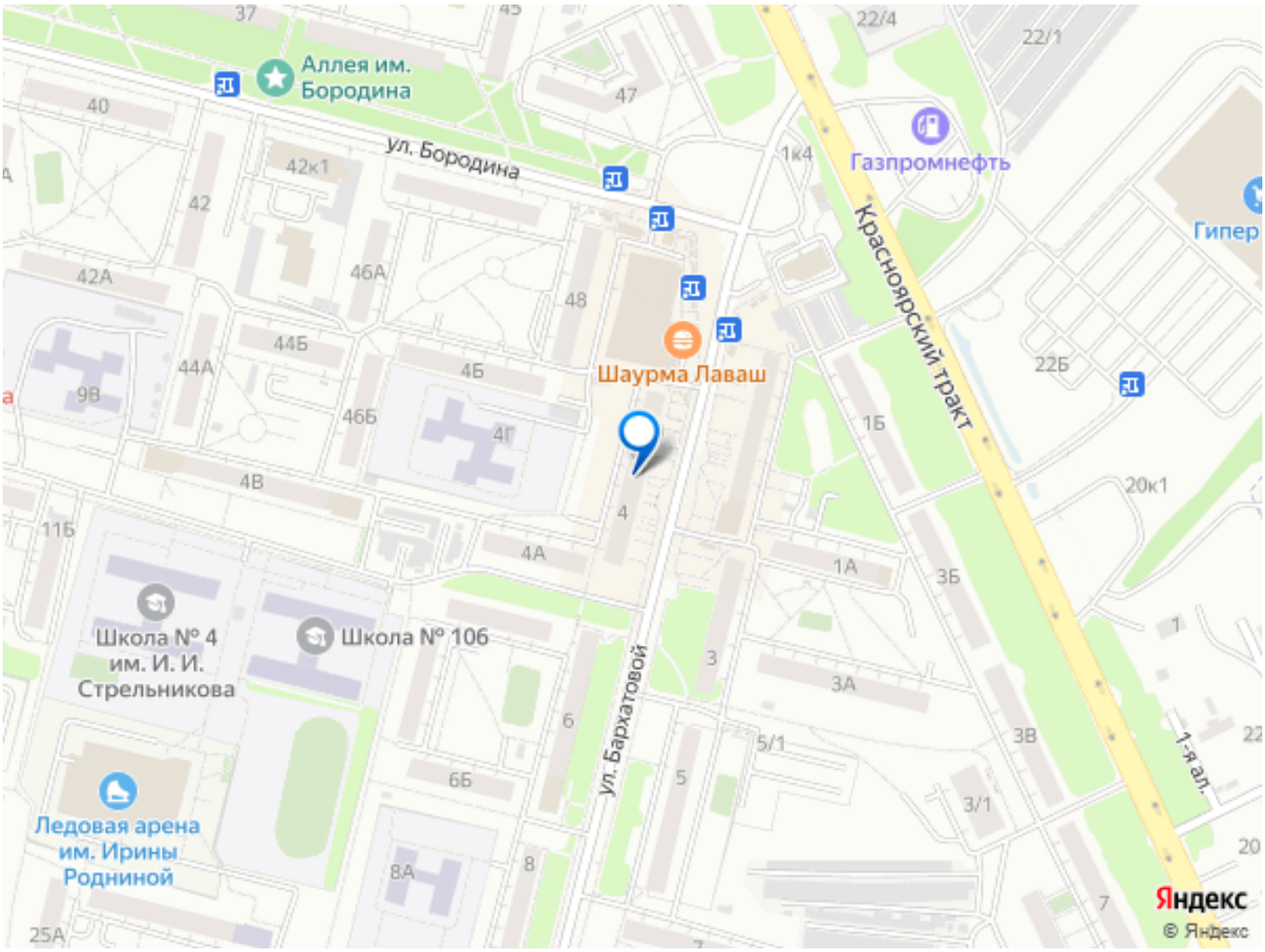











Аллея им. Бородина
ул. Бородина
Газпромнефть
Красноярский тракт
Шаурма Лаваш
Школа № 4 им. И. И. Стрельникова
Школа № 106
Ледовая арена им. Ирины Родниной
ул. Бархатовой
Яндекс
© Яндекс