

🕒 Создано: 07.10.2025 в 09:39

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 09:09

**Юлия Боева, Квартсервис**

**79131412730**

**Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 354**

**3 800 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Василия Маргелова, 354

для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

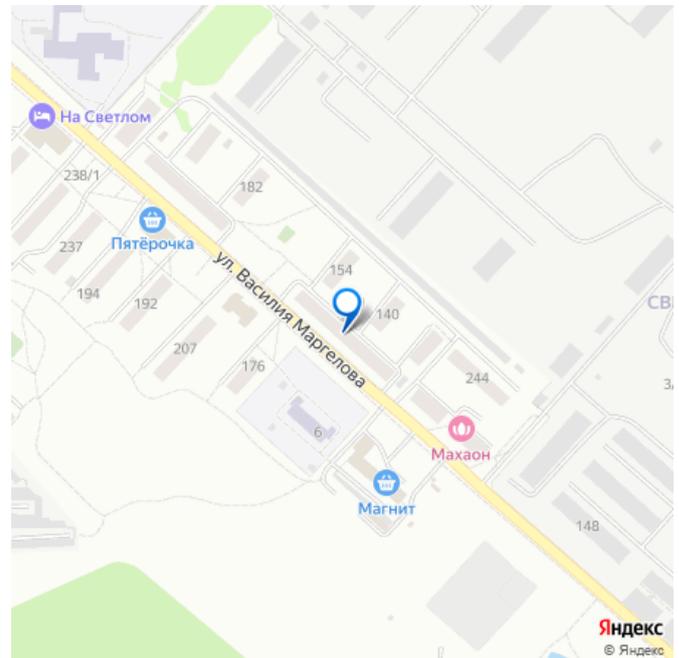
7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

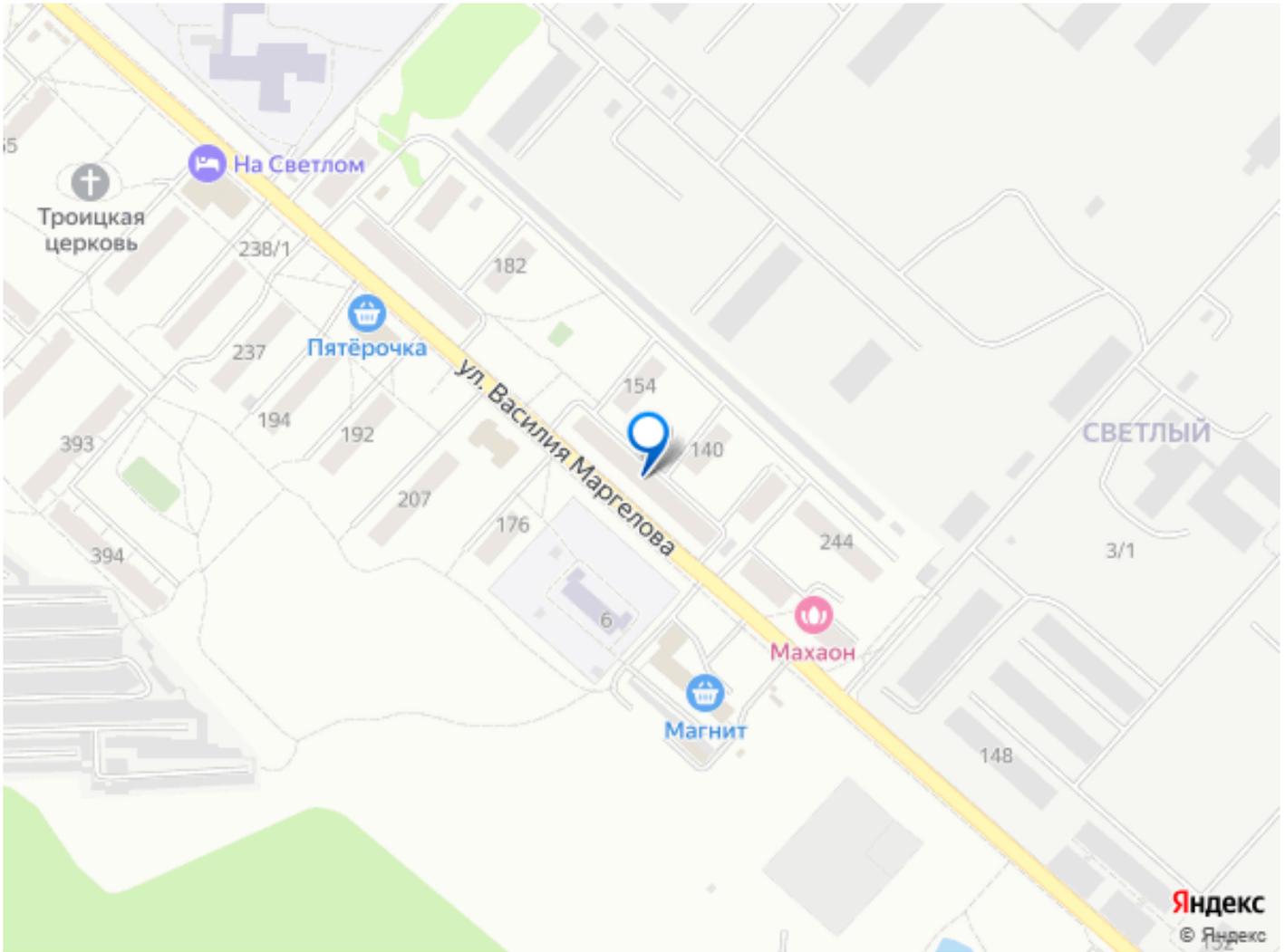
возможна ипотека

## Описание

2-х комнатная квартира с изолированными комнатами для семьи! О квартире:  
Функциональная планировка: просторная прихожая, можно оборудовать зону хранения, кухня, спальня с выходом на застекленную лоджию, гостиная со встроенной небольшой гардеробной, большая застекленная лоджия. Квартира расположена на солнечной стороне. Ремонт: в квартире выполнен косметический ремонт, потолки выровнены. О доме: ухоженная придомовая территория, чистый подъезд. Закрытый тамбур на две квартиры. Инфраструктура: возле дома новая современная детская площадка, напротив детский сад «Светлячок», средняя образовательная школа 148, магазины в пешей доступности, остановка общественного транспорта «поселок Светлый». ЧТО ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ ПРИ ПОКУПКЕ: • Полное сопровождение сделки: от выбора объекта недвижимости до подписания договора и получения ключей; • • Специальные условия по ипотеке от ведущих банков; • Оценка вашей недвижимости и составление финансового плана покупки. Уникальное предложение для владельцев недвижимости. • • Нужна ипотека? Компания «Квартсервис» работает с ведущими банками, чтобы предложить вам выгодную ипотеку с низкими ставками! Это

ваша возможность сэкономить время и деньги. •Все необходимые документы уже готовы и прошли юридическую экспертизу. Недвижимость без залогов и обременений! Не упустите шанс, Показ проводится по предварительной записи в удобное для вас время. Омская обл., г. Омск, Ленинский р-н, ул. Василия Маргелова, д. 354 Арт. 118584339





Move.ru - вся недвижимость России