

🕒 Создано: 30.09.2025 в 11:25

Обновлено: 01.10.2025 в 20:38

<https://omsk.move.ru/objects/9285374056>

Александр Калиничев, BOGDANOV-RIELT

79835202415

**Омская область, Омск, улица Ватутина,
11А**

5 250 000 ₽

Омская область, Омск, улица Ватутина, 11А

Улица

[улица Ватутина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.7 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Описание

****Ваш будущий дом ждёт вас на ул. Ватутина, 11/А в Омске!**** ****2-комнатная квартира с частичным ремонтом и огромным потенциалом!**** ****Представьте:**** вы открываете дверь - светлые комнаты с уже сделанным ремонтом, уютная кухня, где пахнет свежестью, и ****всё необходимое для завершения ремонта уже есть на месте!**** Да-да, ****в прихожей и санузле выполнены чёрновые работы****, а ****все стройматериалы остаются новому владельцу**** - это реальная экономия времени и денег! **###** ****Почему именно здесь?**** ****Дом - как новенький!**** Свежий фасад, чистый подъезд, ****видеонаблюдение**** - безопасно и спокойно. ****Соседи - тихие и доброжелательные****, а вокруг - ****зелень, тишина и свежий воздух**** . Настоящий оазис в городе! ****Всё рядом****: школы и садики - в 5 минутах пешком, магазины, пункты выдачи заказов, аптеки - всё под рукой. ****Остановка общественного транспорта**** буквально у дома - доберётесь в любой район Омска без пересадок! **###** ****Что получаете вы?**** - Просторные комнаты с уже готовым ремонтом - можно заселяться уже сегодня! - Кухня - обновлена и готова к вашим кулинарным подвигам - Санузел и прихожая - чистая «чёрновка» + ****весь стройматериал остаётся вам****! - Возможность ****довести всё до идеала под свой вкус**** - без лишних хлопот и закупок! ****Обязательно посмотрите фото!**** Каждый кадр - это шаг к вашему новому уюту. А вживую - ещё лучше! ****Цена - обсуждаема!****

Есть ****торг**** для реальных покупателей.

****Квартиры в таком состоянии в этом районе**

- большая редкость!** Не ждите - звоните

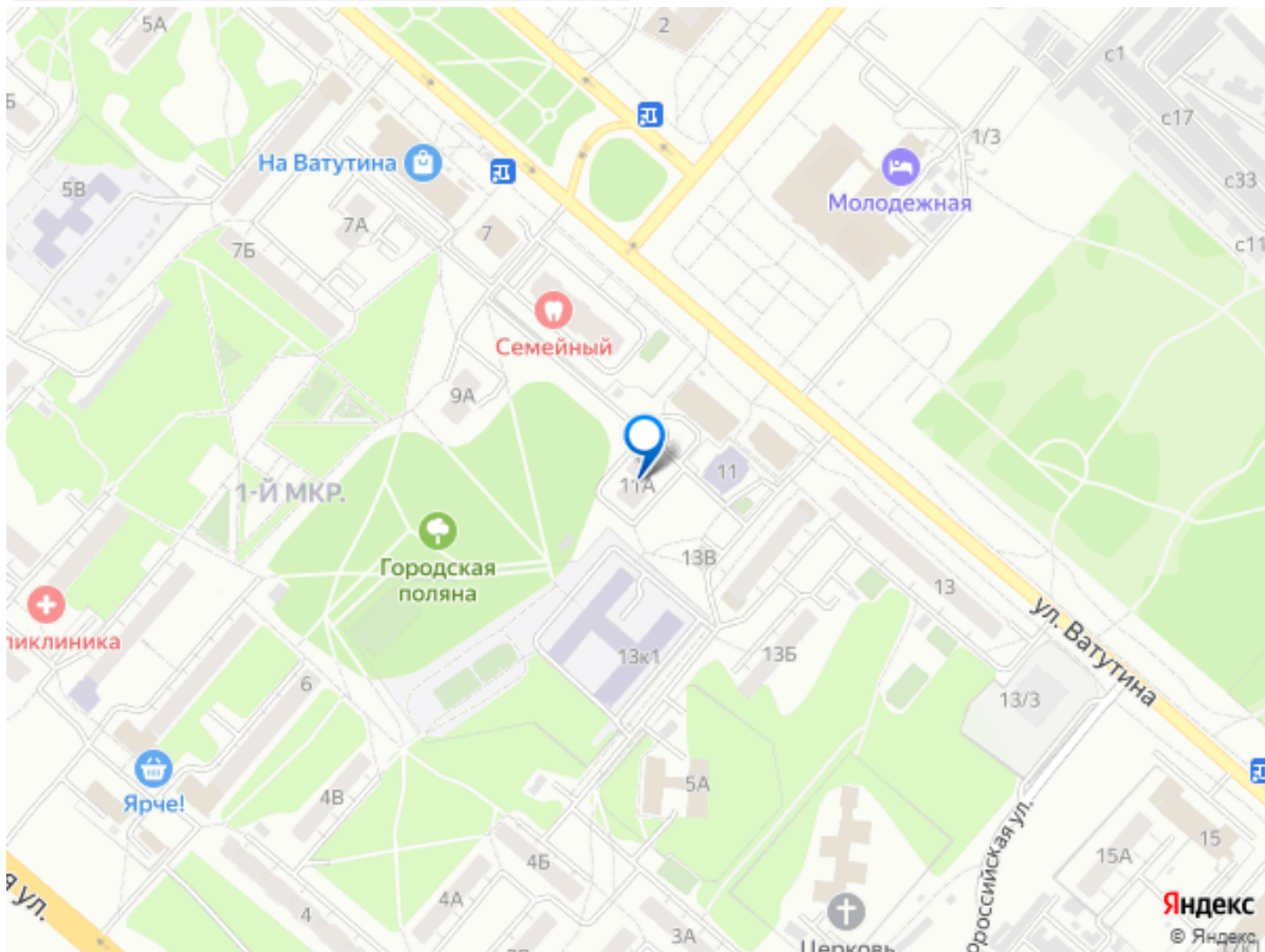
****прямо сейчас!**** ****Свяжитесь со мной - и**

уже завтра вы сможете гулять под окнами

своего нового дома!****** ****Ваш уют начинается**

здесь. ****** Номер в базе: J59





Move.ru - вся недвижимость России