

🕒 Создано: 03.09.2025 в 10:55

Обновлено: 02.10.2025 в 12:41

Собственник

79835209438

**Омская область, Омск, набережная
Иртышская, 14**

5 850 000 ₺

Омская область, Омск, набережная Иртышская, 14

для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

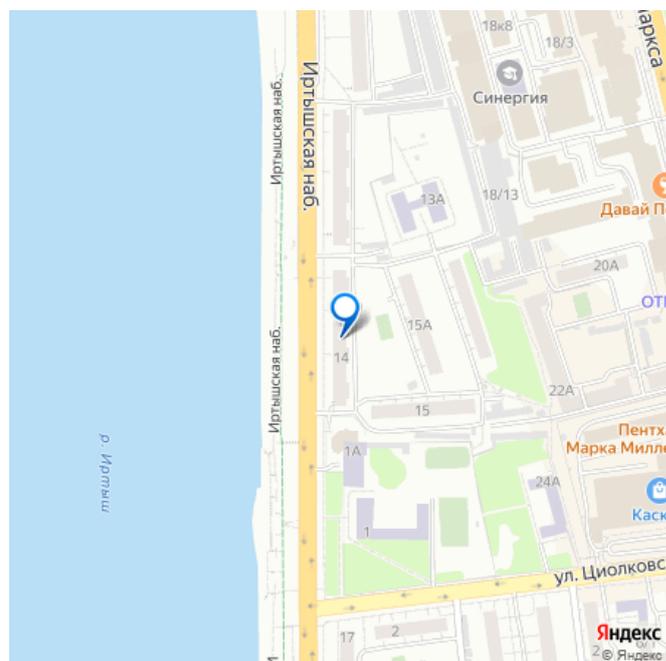
8.2 м²

Общая площадь

47.7 м²

Этаж

6/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

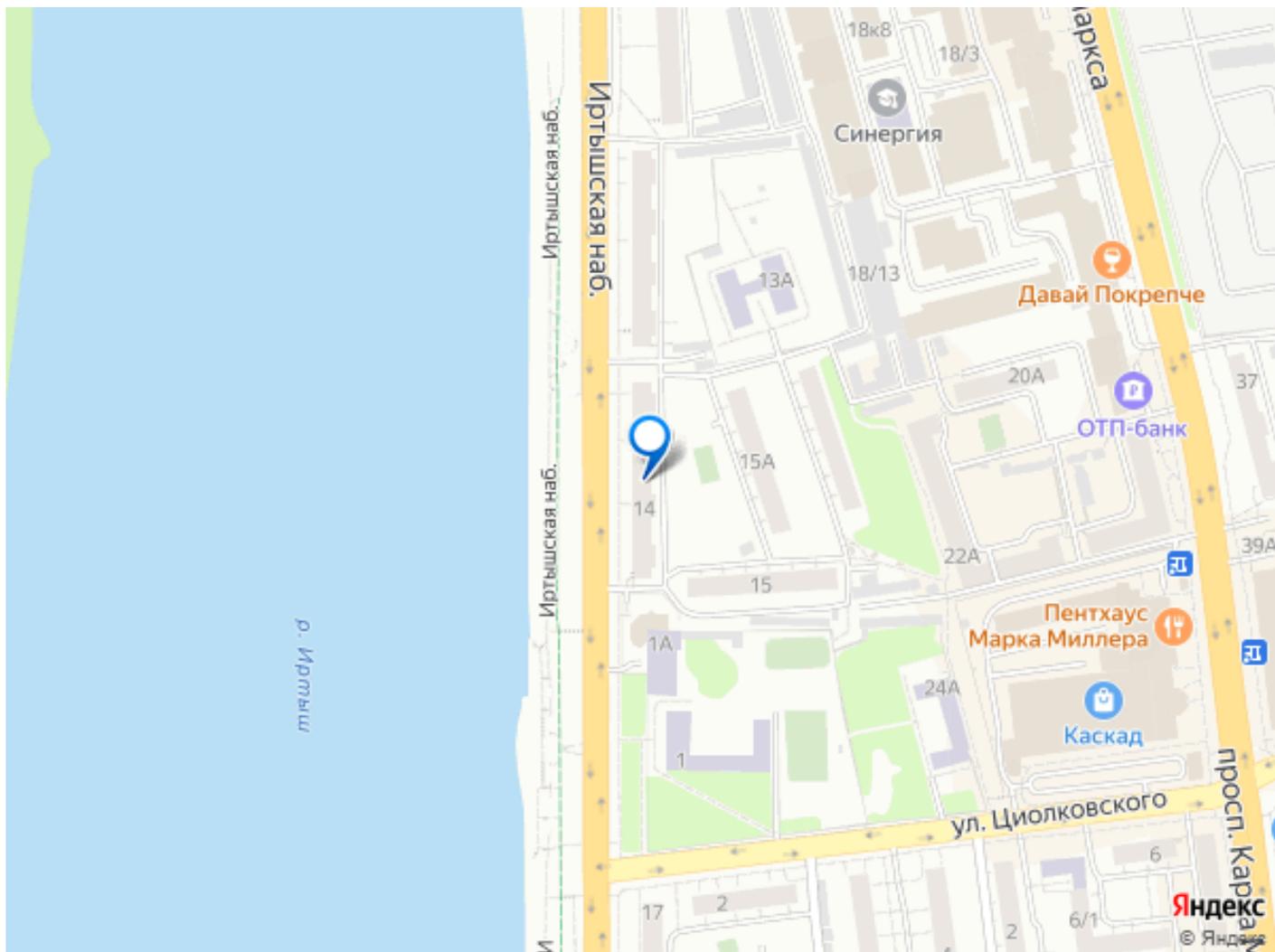
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Я собственник (более 5 лет), никто не прописан, никаких обременений, чистая без проблемная продажа. Квартира с великолепным видом на Иртыш и на его набережную, впечатлит любого. Очень теплая и солнечная, зимой не требует даже отопления (отключал). Изначально куплена с расчетом на небольшую перепланировку. Убрана стена между кухней и комнатой — получилось просто шикарно и просторно. Дизайн проект, все расчеты и сам ремонт делал сам (большой опыт, имеются все подробные чертежи). Давно проживаю в Краснодаре, принял решение завершить ремонт и выставить на продажу. Ремонт подвел к финальной стадии, оклейки обоев, укладки напольного покрытия и мебелирования. Принял решение оставить это новому владельцу, с его вкусами и предпочтениями. Есть закрываемый тамбур, там куча места, прекрасные и главное очень тихие соседи, рядом магазины, остановки. При выходе на сделку приеду на оформление, показать смогут родственники. В услугах риэлторов и помощников не нуждаюсь, не беспокойте, не тратьте свое и мое время! Общая площадь квартиры по документам 47.7, планировку и площадь комнат можно посмотреть на фотографиях, чертежи не примерные, а точные до мм.





Move.ru - вся недвижимость России