

🕒 Создано: 27.10.2025 в 18:50

Обновлено: 27.10.2025 в 18:54

<https://omsk.move.ru/objects/9286111008>

АгентПлюс, АгентПлюс

**79136605248,7989227
8357**

Омская область, Омск, улица Яковлева, 2

5 860 000 ₽

Омская область, Омск, улица Яковлева, 2

Улица

[улица Яковлева](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

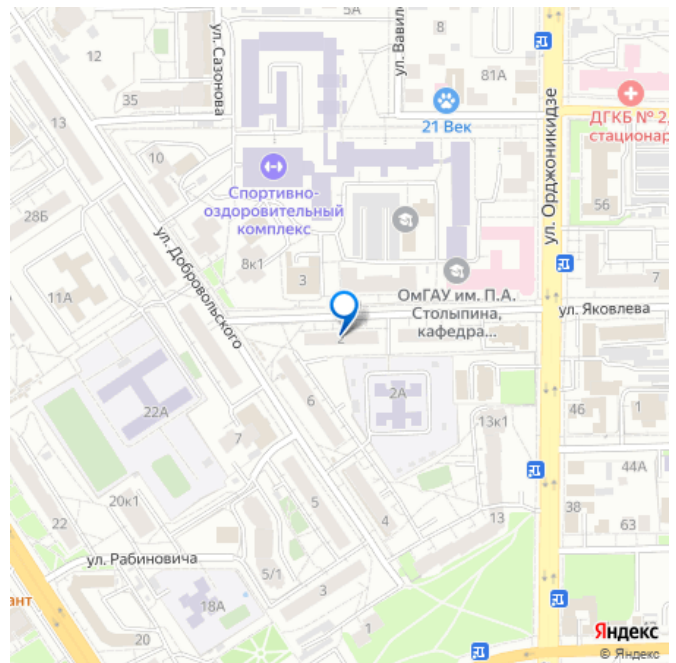
9 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша новая жизнь начинается здесь:

Идеальная 2-комнатная квартира с

евроремонтом в сердце города, в тихом и

благоустроенном районе! Представляем

вашему вниманию не просто квартиру, а

воплощение комфорта, стиля и спокойствия!

Ключевые преимущества: * Идеальные

метры: Просторные 47,6 кв.м., продуманные

до мелочей. * Комфортный 4-й этаж: Золотая

середина в 5-этажном доме идеальное

сочетание прекрасного вида и отсутствия

шума сверху. * Тепло и уют: Дом, в котором

действительно тепло, а квартира наполнена

светом и уютом даже в пасмурные дни. *

Выполнен качественный ремонт:

Современный, стильный и функциональный

ремонт, выполненный с любовью и

вниманием к деталям. Вам не придется

тратить время и силы на доделки заезжайте

и наслаждайтесь! * Экологичность и

надежность: Межкомнатные двери из

массива дерева символ качества и

долговечности, создающий особую

атмосферу. * Стильный санузел:

Современный совмещенный санузел,

отделанный качественной, износостойкой

плиткой. * Дополнительное пространство:

Застекленная ПВХ лоджия ваше личное место

для утреннего кофе или вечернего отдыха. *

Продуманная организация хранения:

Вместительный шкаф (гардеробная) в коридоре забудьте о беспорядке! Идеальное место для жизни: * Тишина и спокойствие:

Оцените преимущества жизни в тихом районе, где шум городских магистралей останется далеко за пределами вашего дома.

* Обновленные коммуникации: Заменены все коммуникации, что гарантирует надежность и бесперебойную работу всех систем. *

Идеальный подъезд: Свежий, ухоженный ремонт в подъезде создает приятное впечатление и уют. *

Добрососедство: Вас ждут порядочные и дружелюбные соседи, с которыми приятно жить рядом. *

Собственное парковочное место: Забудьте о проблемах с парковкой! Во дворе закреплено ваше личное парковочное место.

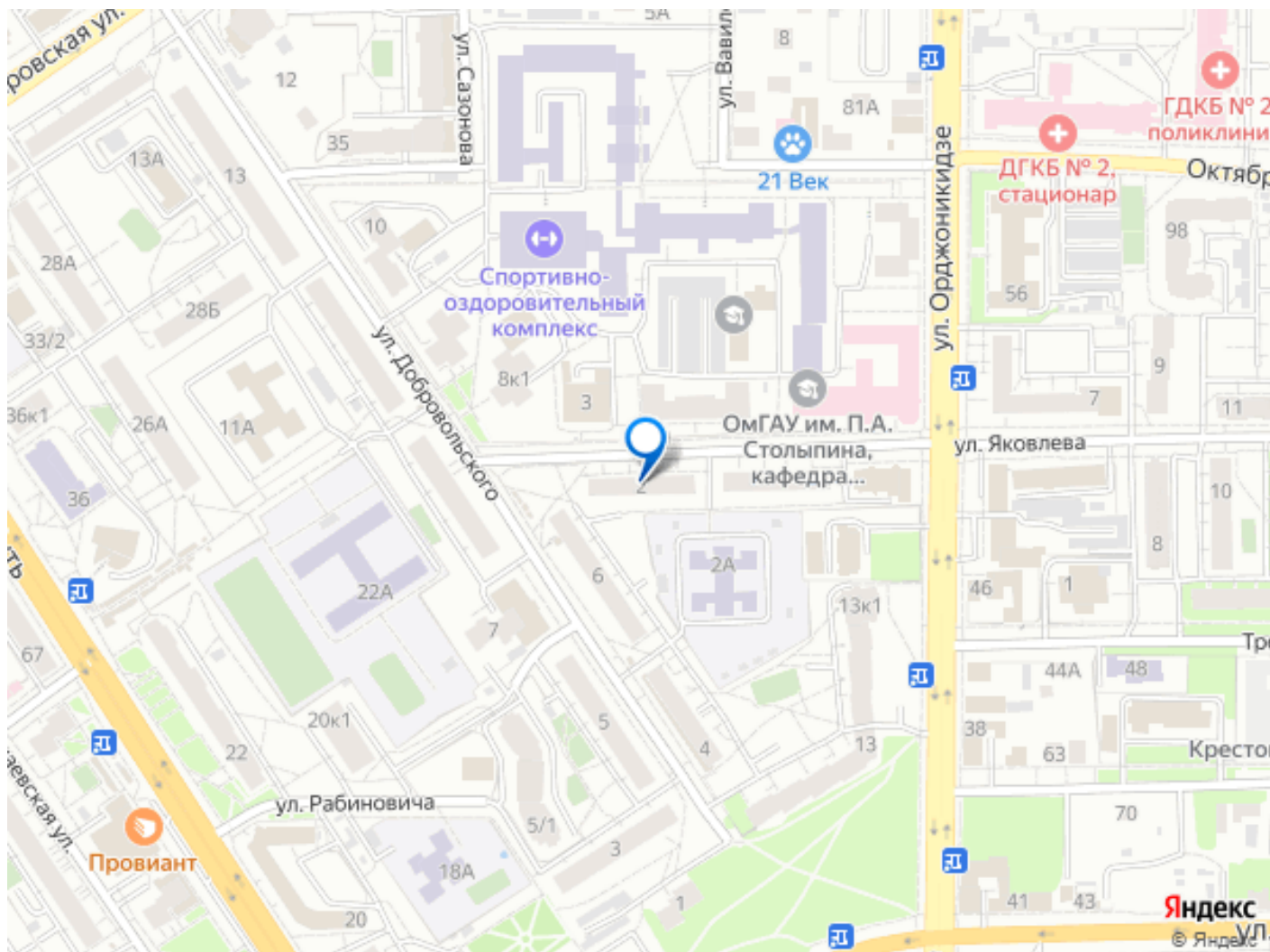
Расположение, которое вы искали: Квартира находится в динамично развивающемся районе, всего в шаговой доступности от центра города. Отличная транспортная развязка позволит вам быть мобильными и экономить время. Вся необходимая для комфортной жизни инфраструктура от магазинов и аптек до школ, детских садов и зон отдыха находится в непосредственной близости, делая каждый ваш день удобнее.

Безопасность сделки: * Один совершеннолетний собственник гарантия чистоты сделки. * Полное отсутствие обременений никаких подводных камней. *

Готовы к быстрой и прозрачной сделке. Эта квартира это не просто квадратные метры, это инвестиция в ваше счастливое будущее!

Идеальное решение для тех, кто ценит качество, комфорт, спокойствие и престижное расположение. Не упустите свой шанс! Свяжитесь с нами прямо сейчас, чтобы узнать больше и договориться о просмотре вашей будущей квартиры мечты!





Move.ru - вся недвижимость России