

Создано: 15.05.2025 в 19:18

Обновлено: 03.10.2025 в 13:52

Омская область, Омск, улица 1-я

Ленинградская, 25

5 000 000 ₽

Омская область, Омск, улица 1-я Ленинградская, 25

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.57 м

Жилая площадь

28.2 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

47.6 м²

Этаж

9/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

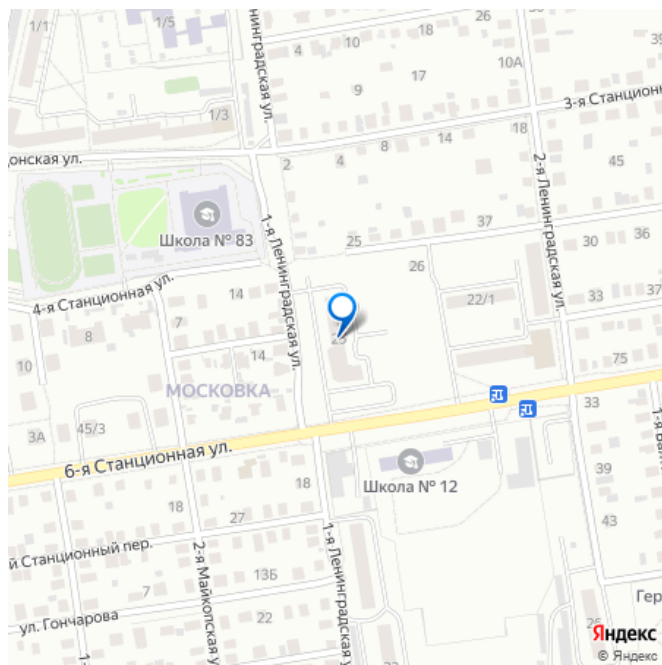
<https://omsk.move.ru/objects/9279345570>

Лариса Игнатович, Лариса Игнатович

79136029764,7983112

0596

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем вашему вниманию светлую и тёплую 2-комнатную квартиру площадью 47,6 квадратных метров в развивающемся районе Московка, расположенную по адресу: 1-я Ленинградская улица, дом 25. Жилая зона занимает удобные 28,2 метра, кухня — 9,8 метра. Это позволит комфортно разместить всю необходимую мебель и создать идеальный интерьер по вашему вкусу.

Прекрасное расположение окон обеспечивает много света и создаёт атмосферу домашнего тепла и комфорта. Раздельный санузел добавляет удобства повседневной жизни.

Балкон станет вашим любимым местом отдыха утром с чашечкой ароматного кофе или вечером после напряжённого рабочего дня. Современный жилой комплекс построен в 2024 году, предлагает чистый подъезд, оборудованный лифт (грузовой и пассажирский) и удобную наземную парковку, гарантирующую спокойствие автовладельцам. Идеальное местоположение района обеспечит вас всей необходимой инфраструктурой рядом с домом: школа, детский садик, медицинские учреждения и продуктовые магазины — всё в пешей доступности. Удобство транспорта позволит легко перемещаться по городу. Покупка возможна как наличными средствами, так и ипотечным кредитованием. Документы

подготовлены, владельцы
совершеннолетние, сделка оформляется
оперативно и прозрачно. Почему именно эта
квартира? — Просторная жилплощадь
идеально подходит семьям с детьми и
молодым парам. — Новостройка гарантирует
современные коммуникации и свежесть
ремонта. — Расположение окон дарит
прекрасный вид и ощущение свободы
пространства. — Возможность начать новую
главу своей жизни прямо сейчас! Позвоните
прямо сейчас и убедитесь сами, почему эта
квартира ждёт именно вас! Ваш будущий дом
ждет своего нового хозяина — не пропустите
уникальную возможность обрести своё
жильё!



