

Создано: 09.10.2025 в 07:49

Обновлено: 10.10.2025 в 07:59

**Омская область, Омск, проспект
Менделеева, 36Б**

4 700 000 ₽

Омская область, Омск, проспект Менделеева, 36Б

Улица

[проспект Менделеева](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

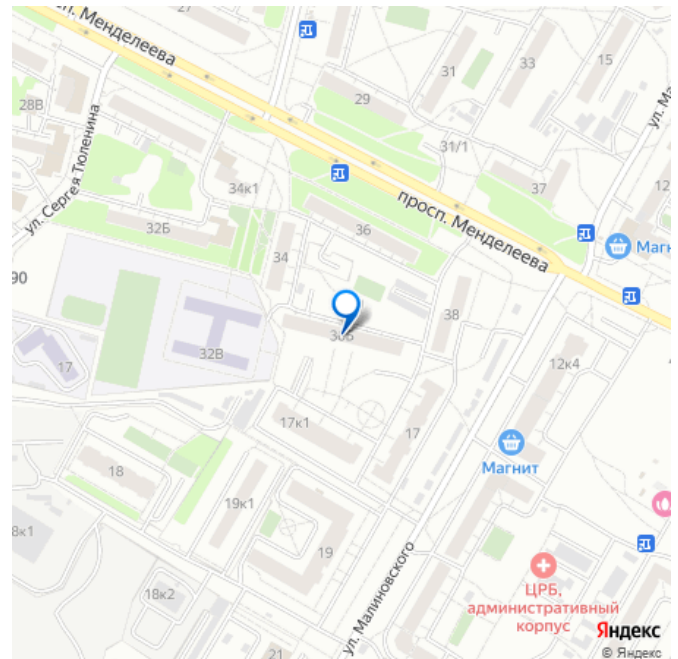
раздельный

Вид из окна

<https://omsk.move.ru/objects/9285617284>

**Вадим Сваричевский, Самолет Плюс
79136605373**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

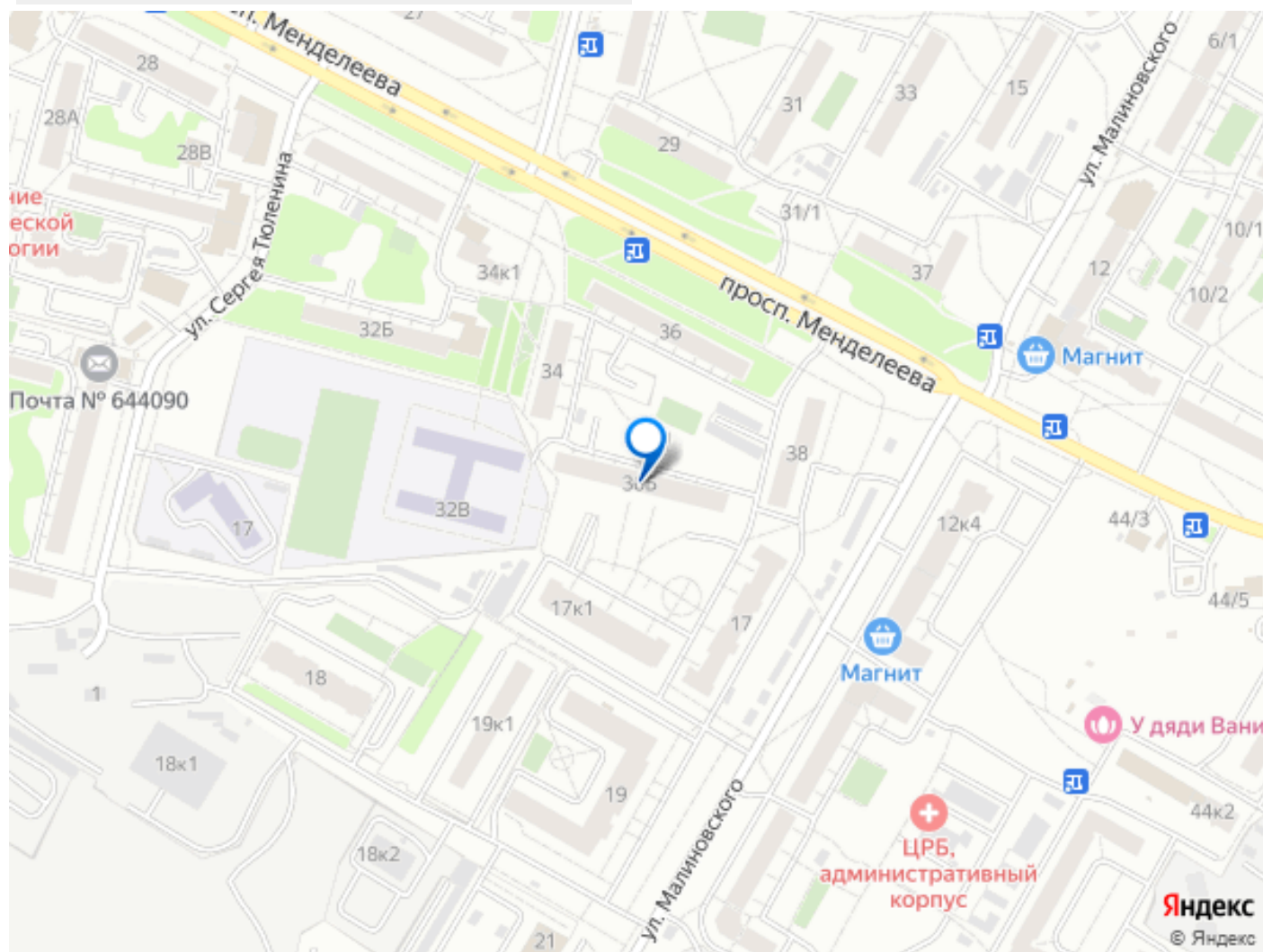
Данную квартиру можно приобрести по ставке 12,75%!!! Предлагаем к продаже теплую, светлую квартиру в тихом спальном районе нашего города. Ухоженная придомовая территория. Во дворе расположена детская площадка и площадка для игровых видов спорта. За домом сквер для прогулок. Чистый подъезд. Порядочные, доброжелательные соседи. Уютная кухня. Комнаты изолированы. Санузел раздельный. Балкон застеклён. В квартире установлены пластиковые окна, современные радиаторы отопления, счётчики газа и воды. В комнатах - качественный линолеум; в коридоре, ванной, туалете и на кухне пол выложен керамической плиткой. Между комнатами располагается помещение для гардеробной (4 кв.м.). Отличная инфраструктура района сделает вашу жизнь комфортной: в шаговой доступности д/с 81, 88, 342; в 100 м от дома находится СОШ 120 - одна из лучших школ Советского района, медицинские учреждения (поликлиника 11), ФОК им. Родниной. В 10-ти минутах ходьбы расположен гипермаркет «Лента». Документы на квартиру прошли юридическую экспертизу. Чистая продажа. Один взрослый собственник. Никаких ограничений и обременений. Помощь в одобрении ипотеки, работа с банками партнёрами, предоставление

дополнительных скидок по ипотеке. Звоните!

Ответим на все интересующие вопросы! Арт.

119505704





Move.ru - вся недвижимость России