

🕒 Создано: 26.02.2025 в 12:23

🔄 Обновлено: 22.10.2025 в 13:59

**Ольга Педченко, 22 ВЕК**

**79139616301**

**Омская область, Омск, улица Арсеньева,  
9**

**5 380 000 ₺**

Омская область, Омск, улица Арсеньева, 9

Улица

[улица Арсеньева](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

27.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

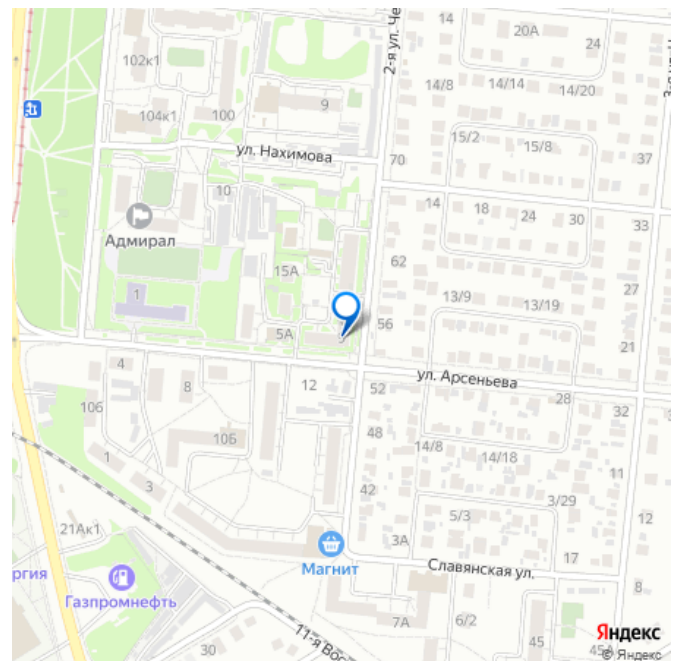
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Внесен аванс!!! На продаже уютная двухкомнатная квартира с удобной планировкой, окна выходят на улицу, солнечная сторона. Жилая площадь составляет 27,5 кв. м., кухня - 8 кв. м. Комнаты и санузлы раздельные, в зале и спальне располагаются лоджия и балкон со стеклопакетами. Во всех комнатах установлены новые радиаторы отопления с возможностью регулировки тепла, в зале установлен кондиционер. Заменены приборы учета воды, газа и электричества. Тамбур на две квартиры с возможностью хранения обуви. Адекватные соседи, чистый подъезд и ухоженный двор. При продаже в квартире остается кухонный гарнитур, с газовой варочной поверхностью, встроенный электрический духовой шкаф, стиральная машина с вместительным барабаном, два встроенных шкафа-купе, жалюзи на окнах на кухне и на балконе. Остальная мебель: диван в зале, два плательных шкафа и письменный стол в спальне - по договоренности. Есть приятный бонус - вместительная и удобная кладовая на площадке между 2 и 3 этажами, огорожена металлической дверью. Удобное расположение - в шаговой доступности

остановка общественного транспорта,  
Магниты, магазины, аптеки, школы, детские  
сады, поликлиники, пункты выдачи Ozon и  
WB. Почта России, Сбер и другие банки,  
Ледовый дворец спорта им. В. Фетисова ,  
спортивные клубы, пункты техосмотра и  
мойки машин. В 5-10 минутах на машине  
гипермаркеты Победа, Лента, Eurospar,  
торговый комплекс Амурский , торговый  
центр Омский. Квартира под ипотечным  
обременением Сбербанка. Чистая продажа.  
Звоните! Реальному покупателю небольшой  
обоснованный торг.



