

К.И.Т. Ипотека, К.И.Т. Ипотека
79139614794

**Омская область, Омск, Мельничная
улица, 9**

5 500 000 ₽

Омская область, Омск, Мельничная улица, 9

Улица

[улица Мельничная](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

29.7 м²

Площадь кухни

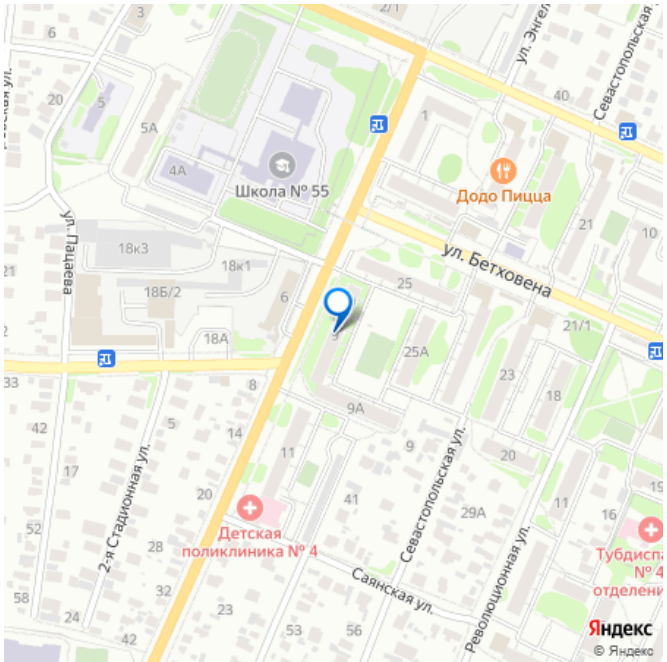
6 м²

Общая площадь

473 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 47.3 кв.м. на четвёртом этаже пятиэтажного панельного дома. Жилая площадь составляет 29.7 кв.м., что предоставляет достаточно места для комфортного размещения мебели и создания удобного пространства для жизни. Кухня площадью 6 кв.м. Окна ПВХ, потолки натяжные, стены выровнены ,оклеены дорогими обоями ,на полу линолеум . Сан узел облицован плиткой . Новым хозяевам остается встроенный кухонный гарнитур, в прихожей обувница и встроенная гардеробная ,в зале диван . Все новое . Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, благодаря чему в помещениях всегда много естественного света. Квартира недавно прошла косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Для жителей дома во дворе обустроены детская и спортивная площадки, где можно активно проводить время на свежем воздухе или просто приятно отдохнуть. Также стоит отметить удобное расположение рядом с домом различных объектов инфраструктуры: продуктовые магазины Красное&Белое и традиционный

продуктовый магазин обеспечат вас необходимыми продуктами, а сеть кафе и ресторанов, включая кафе быстрого питания и павильон шаурмы, предоставят широкий выбор блюд на любой вкус. Для поддержания красоты и здоровья неподалеку расположены парикмахерская, фитнес-центр и две аптеки Фармакопейка и аптечный пункт.

Образовательные учреждения, такие как школа и детский сад, находятся поблизости, что особенно удобно для семей с детьми.

Этот вариант жилья станет прекрасным выбором для тех, кто ценит комфорт, удобство расположения и приятную атмосферу жилого комплекса. Помогу приобрести этот объект под самый низкий процент ,на выгодных для вас условиях!



