

АТЛАС-РИЭЛТ, АТЛАС-РИЭЛТ
79831123361

 Создано: 02.05.2025 в 10:28
Обновлено: 19.08.2025 в 08:32

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 97

7 299 000 ₽

Омская область, Омск, улица 6-я Линия, 97

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

31 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

47.3 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

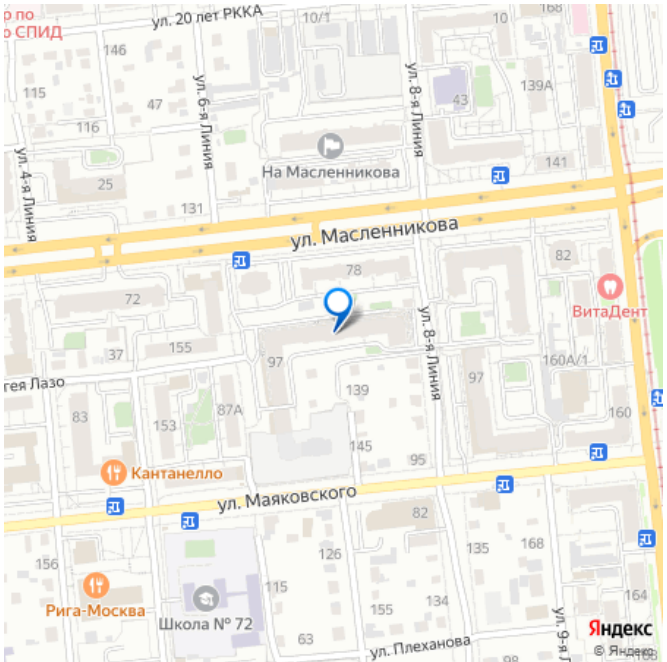
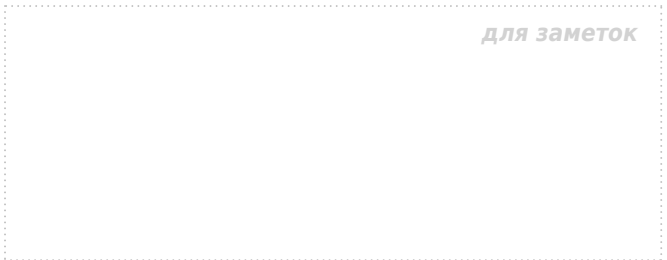
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Рассмотрим обмен на вашу недвижимость.

Компания недвижимости АТЛАС-РИЭЛТ предлагает к продаже уютную, светлую двухкомнатную квартиру в современном стиле, оснащенную мебелью и техникой, рядом с парком им. 30 лет ВЛКСМ.

ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА: утеплённая лоджия, которая расширяет границы функционала квартиры, где можно расположить зону отдыха, рабочее место, детский уголок и т.д. Расположение квартиры на солнечной стороне, большая кухня-гостиная и лоджия, спальня, просторный коридор. Тамбур на две квартиры, большой лифт, выход на две стороны дома. **СОСТОЯНИЕ:** квартира с современным ремонтом, полностью готова к проживанию, все продумано до мелочей.

стиральная машина водонагреватель
посудомоечная машина духовой шкаф
холодильник микроволновая печь
электрическая варочная панель два дивана
обеденный стол/стулья встроенные шкафы-купе домофон кондиционер пластиковые окна из окон вид на простор, нет близко высоких домов. **ДВОР:** детская площадка во дворе, закрытая территория, дети будут заняты и в безопасности. Парковочных мест во дворе хватит на всех. Выход из дома на две стороны (подъезд распашной).

РАСПОЛОЖЕНИЕ: кирпичный дом, который находится немного дальше от оживленной дороги (на второй линии), шума и пыли от проходящих машин нет. Тихий район с множеством магазинов и пунктов выдачи (OZON, Wildberries) в соседних домах, в шаговой доступности. Рядом парк им. 30 лет ВЛКСМ. Вблизи находятся детская и взрослая поликлиники, средняя школа 56, 72, детский сад 40, 157, частный детский сад в этом же доме. СДЕЛКА будет для вас максимально простой - взрослый собственник, без детских долей. ПОКУПКА будет лёгкой и быстрой. ПОЗВОНИТЕ прямо сейчас и запишитесь на просмотр квартиры. Спешите купить и наслаждайтесь красивой жизнью, вы это заслужили!



